



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-24161-ISAW-1/2022

Datum: 10.08.2022.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora **Grada Novog Pazara**, predat preko punomoćnika-glavnog urbaniste Nuković Safeta iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-24161-ISAW-1/2022 od 05.08.2022.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju gradskih u saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja, krak lokalnog puta Deževa-Miščiće, Novi Pazar, L= 317,16m¹, na kat. parceli broj: 642, 392,643, 286 K.O. Miščiće, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka,64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon,9/2020 i 52/2021), člana 3.stav 2 tačka 3 Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao I vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja za izvođenje, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.102/2020, 16/2021 i 87/2021), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136.,40.i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Gradu Novom Pazaru [REDACTED]

[REDACTED] izvođenja radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja, krak lokalnog puta Deževa-Miščiće, Novi Pazar, L= 317,16m¹, na kat. parceli broj: 642, 392,643, 286 K.O. Miščiće.

II Predračunska vrednost radova sa porezom je: 4.897.842,96dinara.

III Sastavni deo ovog rešenja čini:

Tehnički opis i popis radova na izvođenje radova na investicionom održavanju gradskih u saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja, krak lokalnog puta Deževa-Miščiće, Novi Pazar, L= 317,16m¹, na kat. parceli broj: 642, 392,643, 286 K.O. Miščiće, urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar", dana 05.08.2022.godine.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

Grad Novi Pazar,ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćnika-glavnog urbaniste Nuković Safeta iz Novog Pazara, podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-24161-ISAW-1/2022 od 05.08.2022.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja, krak lokalnog puta Deževa-Miščiće, Novi Pazar, L= 317,16m¹, na kat. parceli broj: 642, 392,643, 286 K.O. Miščiće.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Tehnički opis i popis radova na izvođenje radova na investicionom održavanju gradskih u saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja, krak lokalnog puta Deževa-Miščiće, Novi Pazar, L= 317,16m¹, na kat. parceli broj: 642, 392,643, 286 K.O. Miščiće, urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar", dana 05.08.2022.godine;

-Punomoćje;

-Naknada za CEOP.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen Tehnički opis i popis radova saglasno članu 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021),čl.27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019).

Da se radovi na investicionom održavanju izvode u okviru postojeće regulacije saobraćajnice u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja.

Da je članom 135 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019–dr. zakon), propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu.

Da je članom 2. Uredbe o lokacijskim uslovima propisano da se lokacijski uslovi ne izdaju za izvođenje radova investicionom održavanju objekta.

Članom 2. Stav 1. tačka 36 Zakona o planiranju i izgradnji propisano je “investiciono održavanje objekta jeste izvođenje radova građevinsko-zanatskih, odnosno drugih radova zavisno od vrste objekta u cilju poboljšanja uslova korišćenja objekta u toku eksploatacije”.

Visina doprinosa objekata javne namene u javnoj svojini ne utvrđuje se na osnovu čl. 97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada Novog Pazara” br. 2/19), kao ni na objektima komunalne infrastrukture.

Imajući u vidu odredbe čl. 145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019–dr. zakon), i da se prema tehničkom opisu, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnici:

Rukovodilac:

Mersad Uglič, dipl.ing. građ.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing. građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

