



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-5862-ISAW-3/2022**

**Datum: 11.10.20221. godine**

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu br. **ROP-NPA-5862-ISAW-3/2022** od 26.09.2022.godine, investitora Operatera distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, podnetog od ovlašćenog lica Ješić Dragan iz [REDACTED] za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova za izgradnju kablovskog voda 10 kV za priključenje nove MBTS 10/0,4 "Pnuće 2" 1x630/400kVA, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 I 52/2021) , člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“ Sl.glasnik RS” br. 2/2019), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br. 68/2019), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018- autentično izdanje, donosi:

## **REŠENJE**

**I ODOBRAVA SE** investitoru Operateru distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd ([REDACTED]) [REDACTED] izgradnja kablovskog voda 10 kV za priključenje nove MBTS 10/0,4 "Pnuće 2" 1x630/400kVA, na katastarskim

parcelama br. 3120, 3237, 3118 KO Postenje. Kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222420 – trafostanica I 222410- lokalni nadzemni I podzemni vod .

**II** Sastavni deo ovog rešenja čine Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-5862-LOCH-2/2022 od 27.04.2022.godine, Idejni projekat I Projekat elektroinstalacija za izgradnju kablovskog voda 10 kV za priključenje nove MBTS 10/0,4 "Pnuće 2" 1x630/400kVA, urađen od strane SEA DOO Novi Pazar, ulica Bosanska broj 40, Novi Pazar , broj tehn. dokumentacije P-11/2021 iz novembra 2021.god. čiji je glavni projektant Zogić Izet, dipl.el. inž., broj licence: 350 4400 03.

**III** Predračunska vrednost radova je **5.755.273,44 RSD**.

**IV** Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **74.158,62 RSD** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

**V** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

**VI** Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

## **OBRAZLOŽENJE**

Operater distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb podneo je , zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, koji je zaveden pod brojem **ROP-NPA-5862-ISAW-3/2022** od 26.09.2022.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na izgradnji kablovskog voda 10 kV za priključenje nove MBTS 10/0,4 "Pnuće 2" 1x630/400kVA, na katastarskim parcelama br. 3120, 3237, 3118 KO Postenje. Kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222420 – trafostanica I 222410- lokalni nadzemni I podzemni vod .

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija propisana zakonom:

- Idejni projekat I Projekat elektroinstalacija za izgradnju kablovskog voda 10 kV za priključenje nove MBTS 10/0,4 "Pnuće 2" 1x630/400kVA, urađen od strane SEA DOO Novi Pazar, ulica Bosanska broj 40, Novi Pazar , broj tehn. dokumentacije P-11/2021 iz novembra 2021.god. čiji je glavni projektant Zogić Izet, dipl.el. inž., broj licence: 350 4400 03.
- Lokacijski uslovi br. : ROP-NPA-5862-LOCH-2/2022 od 27.04.2022.godine
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu - list nepokretnosti br.3053, 952-5/2022-94 od 05.10.2022.god., izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015,96/2017, 120/2017).

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu - list nepokretnosti br.72, 952-5/2022-94 od 05.10.2022.god., izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015,96/2017, 120/2017).
- Saglasnost suvlasnika UOP-III:453-2022 od 27.07.2022.godine
- Saglasnost suvlasnika UOP-II:3731-2022 od 15.09.2022.godine
- Saglasnost suvlasnika UOP-I:310-2022 od 16.07.2022.godine
- Saglasnost suvlasnika UOP-II:311-2022 od 16.07.2022.godine
- Dokaz o uplati naknade za CEOP, RAT naknade za usluge Grada Novog Pazar.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove, investitoru EPS Distribuciji doo Beograd, Ogranak Novi Pazar utvrđeni su uslovi za izgradnju kablovskog voda 10 kV za priključenje nove MBTS 10/0,4 "Pnuće 2" 1x630/400kVA, na katastarskim parcelama br. 3120, 3237, 3118 KO Postenje. Kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222420 – trafostanica I 222410- lokalni nadzemni I podzemni vod .

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti br.3053, 952-5/2022-94 od 05.10.2022.godine, utvrđeno je da je kat parcela 3120 KO Postenje, na kojoj je planirana izgradnja privatna svojina Arslanović Ensara,u obimu 328/3447, Jovanović Milana u obimu 1560/3447 I Jovanović Mirka u obimu udela 1559/3447ZAR čije saglasnosti su dostavljene uz zahtev.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti br.72, 952-5/2022-94 od 05.10.2022.godine, utvrđeno je da je kat parcela 3237 KO Postenje, privatna svojina Jovanović Mijodraga u obimu 1/1 čije saglasnost je dostavljena uz zahtev.

Katastarska parcela broj 3118 KO Novi Pazar je nekategorisani put u javnoj svojini Grada Novog Pazara. Prema članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano je da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Članom 3., stav 2, tačka 5. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS" br. 2/2019), predviđena je izgradnja i rekonstrukcija sekundarnih, odnosno distributivnih mreža komunalne infrastrukture i drugih javnih površina (parkovi, trgovi, kolsko-pešačke staze u otvorenim blokovima i sl.) u okviru postojeće regulacije ulica u skladu sa faktičkim stanjem na terenu;

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Prema dopisu JP za uređivanje građevinskog zemljišta br.55/2022 od 11.10.2022.godine visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od **74.158,62 RSD**, utvrđena je na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010 i Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US, 50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014i 145/2014) i čl.131(s3) Zakona o izmenama I dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.132/2014) , Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/2020 ,11/2020,13/2020 I 9/21).

Za izdavanje ovog rešenja naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00 dinaraza pdonešenje zahteva i 5820,00 dinara za izdavanje za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 za kategoriju objekta “G” u smislu *Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka)*, naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 3500,00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 Zakona o planiranju, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 2000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 I 52/2021) i člana 27. I 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: **ROP-NPA-5862-ISAW-3/2022**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 480,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

#### SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.  
Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.