



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-33120-ISAW-1/2022

Datum: 28.10.2022.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora **Grada Novog Pazara**, predat preko punomoćnika glavnog gradskog urbaniste Nuković Safeta iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-33120-ISAW-1/2022 od 18.10.2022.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na termomašinskim instalacijama -rekonstrukcija toplotne podstanice –Gradska uprava, Novi Pazar, na kat. parcelama broj: 3355K.O. Novi Paza i 3356 K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka,64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 ,145/2014 i 83/2018, 31/2019 , 37/2019– dr.zakon,9/2020 i 52/2021), člana 3.stav 2 tačka 12), 15) Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao I vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja za izvođenje,kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.102/2020, 16/2021 i 87/2021), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136.,40.i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru Gradu Novom Pazaru [REDACTED], izvođenja radova na radova na termomašinskim instalacijama -rekonstrukcija toplotne podstanice –Gradska uprava, Novi Pazar, na katastarskim parcelama broj :3355 K.O. Novi Paza i 3356 K.O. Novi Pazar.

II Predračunska vrednost radova je: 3.574.300,00 dinara.

III Sastavni deo ovog rešenja čini:

Idejni projekat (IDP) termomašinskih instalacija, urađen od strane projektanta: „DEDITA“ DOO Beograd, ul. Braće Jerkovića 76a, 11000 Beograd, broj tehničke dokumentacije: DP007/22, mesto i datum: Beograd, oktobar 2022 god. Odgovorni projektant ovog projekta je Dejan Tucović, dipl.ing.maš.sa brojem licence: 330 4297 03.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

Obrazloženje

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko preko punomoćnika glavnog gradskog urbaniste Nuković Safeta iz Novog Pazara , broj predmeta: ROP-NPA-33120-ISAW-1/2022 od 18.10.2022..god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na na termopotehničkim instalacijama -rekonstrukcija toplotne podstanice –Gradska uprava, Novi Pazar, na katasrskim parcelama broj: 3355K.O. Novi Paza i 3356 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Idejni projekat(IDP) termomašinskih instalacija, urađen od strane projektanta: „DEDITA“ DOO Beograd, ul. Braće Jerkovića 76a, 11000 Beograd , broj tehničke dokumentacije: DP007/22, mesto i datum: Beograd, oktobar 2022.god. Odgovorni projektant ovog projekta je Dejan Tucović, dipl.ing.maš. sa brojem licence: 330 4297 03;

-List nepokretnosti broj: 18844 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazra , broj zahteva : 952-5/2022-101 dana 27.10.2022 godine, koji se odnosi na kat. parcel broj 3355 KO Novi Pazar;

-List nepokretnosti broj: 18844 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazra , broj zahteva: 952-5/2022-101 dana 27.10.2022 godine, koji se odnosi na kat. parcel broj 3356 KO Novi Pazar;

-Punomoćje;

-Naknada za CEOP.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen Idejni projekat(IDP) urađen saglasno članu 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka,64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 ,145/2014 i 83/2018, 31/2019 , 37/2019–dr.zakon,9/2020 i 52/2021), člana 3.stav 2 tačka 12), 15) Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja za izvođenje,kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.102/2020, 16/2021 i 87/2021).Saglasno idejnom projektu i propisima iz navedenog pravilnika radov će se izvoditi u cilju povećanja energetske efikasnosti u postojećem objektu Gradske uprave Novi Pazar.

Uvidom u List nepokretnosti broj: List nepokretnosti broj: 18844 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazra , broj zahteva : 952-5/2022-101 dana 27.10.2022 godine, koji se odnosi na kat. parcel broj 3355 KO Novi Pazar, utvrđeno je, da je katastarska parcela broj 3355 KO Novi Pazar upisana na ime Grad Novi Pazar kao javna svojina sa obimom udela 1/1,na kojoj se izvode predviđeni radovi Idejnim projektom na na termopotehničkim instalacijama -rekonstrukcija toplotne podstanice –Gradska uprava, Novi Pazar, na termopotehničkim instalacijama -rekonstrukcija toplotne podstanice –Gradska uprava, Novi Pazar,Takođe uvidomu podatke o zgradama i drugim građevinskim objektim “V1” list, utvrđeno je da objekat broj 1 upisan kao zgrada poslovnih usluga –kulturni centar , upisan po zakonu o ozakonjenju objekata na ime Grad Novi Pazar kao javna svojina sa obimom udela 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti broj: List nepokretnosti broj: 18844 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazra , broj zahteva : 952-5/2022-101 dana 27.10.2022 godine, koji se odnosi na kat. parcel broj 3356 KO Novi Pazar, utvrđeno je, da je katastarska parcela broj 3356 KO Novi Pazar upisana na ime Grad Novi Pazar kao javna svojina sa obimom udela 1/1,na kojoj se izvode predviđeni radovi Idejnim projektom na na termopotehničkim instalacijama -rekonstrukcija toplotne podstanice –Gradska uprava, Novi Pazar, na termopotehničkim instalacijama -rekonstrukcija toplotne podstanice –Gradska uprava, Novi Pazar,Takođe uvidomu podatke o zgradama i drugim građevinskim objektim “V1” list, utvrđeno je da objekat broj 1 upisan kao zgrada poslovnih usluga –gradskauprava , upisan po zakonu o ozakonjenju objekata na ime Grad Novi Pazar kao javna svojina sa obimom udela 1/1.

Visina doprinosa objekata javne namene u javnoj svojine ne utvrđuje se na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19), kao ni na objektima komunalne infrastrukture.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019–dr.zakon),i da se prema tehničkom opisu , odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnici:

Rukovodilac:

Mersad Uglič, dipl.ing. građ.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing. građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik