

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Број предмета: ROP-NPA-29248-ISAWHA-3/2022
Заводни број: Šećeta,Bilsena,Belma,Anes,Anesa Nicević,Zekanović,Hadžibulić,Nicević,Nicević-
Nuhović/UM

Датум: 18.10.2022. године
, , Србиј



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-29248-ISAWHA-3/2022

Datum: 18.10.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu podenet od strane **Nicević Šećete, Zekanović Bilsene, Hadžibulić Belme, Nicević Anesa i Nicević-Nuhović Anese**, ul. Šabana Koče broj 83 Novi Pazar, broj predmeta: ROP-NPA-29248-ISAWHA-3/2022 od 11.10.2022.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na rekonstrukciji i sanaciji dela stambenog objekta, spratnosti Pr+1, na katastarskoj parceli broj:903 K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, čl.145., člana 201. stav 7 tačka 13a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/209/2020 i 52/2021), člana 3.stav 2, tačka 12) i 14) Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS“,br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitorima: Nicević Šefćeti, Zekanović Bilseni , Hadžibulić Belmi , Nicević Anesu i Nicević-Nuhović Anesi, [REDACTED] izvođenje radova na rekonstrukciji i sanaciji dela stambenog objekta, spratnosti Pr+1, na katastarskoj parceli broj:903 K.O. Novi Pazar. Objekat je kategorije „A”-Stambene zgrade sa dva stana, klasifikaciona oznaka 112111- 1– Izdvojene kuće sa dva stana koji se koriste za stalno stanovanje ili povremeni boravak (za odmor i sl.) u iznosu od 100%.

II Podaci o objektu i delu objekta koji je predmet rekonstrukcije i sanacije:

-Dimenzije dela objekta (prednji deo objekta) koji je predmet rekonstrukcije i sanacije u osnovi prizemlja su: 5,99+5,72+5,99+5,99m;

-Spratnost dela objekta objekta koji je predmet rekonstrukcije i sanacije:

Pr+1(prizemlje+ sprat);

-Predračunska vrednost objekta je: 2.713.400,00dinara.

III Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat(IDP) urađen od strane projektanta: “AB ARH PROJEKT” ,Ul. 8. Mart, br.7,, Novi Pazar preduzetnik – Almir Biševac Novi Pazar, Glavni projektant koji je ujedno i odgovorni projektanta je : Almir Biševac , master inž.arh. broj licence 321A19321, broj dela projekta: IDP 24 /2022,mesto i datum: Novi Pazar Septembar 2022.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

Objasnenje

Nicević Šefćeta, Zekanović Bilsena , Hadžibulić Belma, Nicević Anes i Nicević-Nuhović Anesa, ul. Šabana Koče broj 83 Novi Pazar, podneli su usaglašeni zahtev,broj predmeta: ROP-NPA-29248-ISAWHA-3/2022 od 11.10.2022.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na rekonstrukciji i sanaciji dela stambenog objekta, spratnosti Pr+1, na katastarskoj parceli broj:903 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Rešenje Gradskog veća grada Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-29248-LOCAPEL-2-ADR-1/2022 od 07. Oktobra 2022. godine;

-Rešenje Osnovnog suda u Novom Pazaru, 18O br.225/19 dana 01. 10. 2019. Godine , koje je postalo pravnosnažno 23.10. 2019. godine;

-Idejni projekat(IDP) urađen od strane projektanta: “AB ARH PROJEKT” ,Ul. 8. Mart, br.7 Novi Pazar, preduzetnik – Almir Biševac Novi Pazar, Glavni projektant koji je ujedno i odgovorni projektanta je: Almir Biševac , master inž.arh. broj licence 321A19321, broj dela projekta: IDP 24 /2022,mesto i datum: Novi Pazar Septembar 2022;

-Obaveštenje broj:58/2022 Novi Pazar izdato dstrane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta “Novi Pazar”.

-Punomoćje,septembar 2022.godine;

-Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u rešenje Gradskog veća grada Novog Pazara , broj broj predmeta: ROP-NPA-29248-LOCAPEL-2-ADR-1/2022 od 07. oktobra 2022. Godine, utvrđeno je da je Usvojen prigovor investitora Šefćete Nicević, Bilsene Zekanović, Belme Hadžibulić, Anesa Nicevića i Anese Nicević-Nuhović, br. ROP-NPA-29248-LOCAPEL-2-ADR-1/2022 od 23. septembra 2022. godine, izjavljen na Rešenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara.istim rešenjem je poništeno Rešenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. ROP-NPA-29248-ISAW1/2022 od 22. septembra 2022. godine i predmet se vraća prvostepenom organu na ponovni postupak, u smislu izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na stambenom objektu.

“Gradsko veće grada Novog Pazara je razmatralo navode prigovora izjavljenog dana 23. septembra 2022. godine na Rešenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. ROP-NPA-29248-ISAW-1/2022 od 22. septembra 2022. godine i uvidom u spise predmeta našlo da je prigovor osnovan. Gradsko veće nalazi da je prigovor osnovan uzimajući u obzir je u konkretnom slučaju reč o rekonstrukciji i sanaciji, odnosno izvođenju radova isključivo na objektu koji je u vlasništvu podnosioca prigovora, što se može videti iz rešenja Osnovnog suda u Novom Pazaru br. 225/19 od 1. oktobra 2019. godine, te da se tim radovima ne zadire u interese ili prava Grada Novog Pazara, jer nije reč o izvođenju radova na zemljištu. U ponovljenom postupku se obavezuje investitor da otkloni ostale tehničke nedostatke koji su sprečavali postupanje nadležnog organa u konkretnom slučaju”.

Uvidom u Rešenje Osnovnog suda u Novom Pazaru, 18 O br.225/19 dana 01. 10. 2019. Godine , koje je postalo pravnosnažno 23.10. 2019. godine, utvrđeno je da je doneto rešenje o zaostavštini Nicević Siba iz Novog Pazara na zakonske naslednike: Nicević Šefćeta, Zekanović Bilsena, Hadžibulić Belma, Nicević Anes i Nicević Anesa sa pravom svojine na kat. parcel broj 903 KO Novi Pazar, po kulturi zemljište pod zgradom i drugim objektom, zemljište uz zgradu i na objektu, površine 84m², upisano u listu nepokretnosti broj 17522 KO Novi Pazar koji se pojavljuju kao investitori na delu objekta koji je predmet rekonstrukcije i sanacije.

Da je dostavljen Idejni projekat (IDP) urađen saglasno članu 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 3. stav 2 tačka 12) i 14) Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja za izvođenje, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl. glasnik RS“ br. 102/2020, 16/2021 i 87/2021).

Takođe, uvidom u Idejni projekat, utvrđeno je da se radi o rekonstrukciji i sanaciji dela stambenog objekta, spratnosti Pr+1, koji je upisan u listu nepokretnosti kao objekat-porodično stambena zgrada izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekata. Na osnovu priloženog Idejnog projekta utvrđeno je: *Sva rekonstrukcija i sanacija pomenutih elemenata objekta se planira odraditi a da izgled i gabarit objekta neće se menjati niti odstupiti od postojećeg stanja.*

Uvidom u Obaveštenje br. 53/2022 urađeno od JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, visina doprinosa se ne obračunava jer nema dodatnog obračuna doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. List grada Novog Pazara“ br. 2/19, 1/2020, 11/2020, 13/2020, 9/2021)..

Imajući u vidu odredbe čl. 145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019–dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/savetnik:

RUKOVODILAC,

Mersad Uglič, dipl.ing.građ.

Nihat Crovršanin, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik