



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-37678-ISAW-6/2022

Datum: 27.10.2022. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane "Good wood Numanović" DOO, ul.Mihajla Pupina bb iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Dragana Cvetkovića, [REDACTED] za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014), člana 3., Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Službeni glasnik RS”, 102/2020), člana 3., 27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev „Good wood Numanović” DOO, ul.Mihajla Pupina bb iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Dragana Cvetkovića, [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-37678-ISAW-6/2022 od 20.10.2022.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na rekonstrukciji i adaptaciji sa promenom namene objekta, kategorija objekta „V“, klasifikacioni br: 125102 - Industrijske zgrade natkrivene zgrade

koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd. ukupno učešće 100% na katastarskoj parceli broj: 11283/1, KO Novi Pazar, *jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.*

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema zaključka, a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 28. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.**

O b r a z l o ž e n j e

„Good wood Numanović” DOO, ul.Mihajla Pupina bb iz Novog Pazara koji su podneli zahtev preko punomoćnika Dragana Cvetkovića, [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-37678-ISAW-6/2022 od 20.10.2022.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na rekonstrukciji i adaptaciji sa promenom namene objekta, kategorija objekta „V“, klasifikacioni br: 125102 - Industrijske zgrade natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd. ukupno učešće 100% na katastarskoj parceli broj: 11283/1, KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- *Idejni projekat urađen od strane PD za inženjering, projektovanje, nadzor i građenje „MEGA PROJEKT IPNEF” DOO Smederevo, Fočanska 214. Odgovorno lice projektanta: Dragan Cvetković, direktor. Glavni projektant: Mirjana Mančić, dia. Broj licence: 300 7629 04. Broj tehničke dokumentacije 05.1/2022-0 iz juna 2022.godine;*
- *Dokaz o uplati propisane takse u korist RAT za podnošenje zahteva u iznosu od 330,00 dinara;*
- *Elaborat energetske efikasnosti zgrade, urađen od strane PD za inženjering, projektovanje, nadzor i građenje „MEGA PROJEKT IPNEF DOO“ Smederevo, Fočanska 214. Odgovorno lice projektanta: Dragan Cvetković, director. Odgovorni projektant je Dragan Cvetković dipl.maš.inž. lic.br.381 0359 12. Broj tehničke dokuemntacije EE-09/2021 iz juna 2021.godine;*
- *Elaborat zaštite od požara, urađen od strane PD za inženjering, projektovanje, nadzor i građenje „MEGA PROJEKT IPNEF DOO“ Smederevo, Fočanska 214. Odgovorno lice projektanta: Dragan Cvetković, direktor. Odgovorni projektant je Dragan Cvetković dipl.maš.inž. lic.br.381 0359 12. Broj licence MUP-a: 07 – 152-207/12. Broj tehničke dokumentacije PPZ-32.1/2021 iz juna 2021.godine;*
- *Rešenje saglasnost na studiju o proceni uticaja na životnu sredinu broj 501-147/22, 07.10.2022.godine;*
- *Studija procene uticaja zatečenog stanja na životnu sredinu projekta postrojenja za proizvodnju drvenog peleta na k.p.br. 11283/1 KO Novi Pazar, urađena od strane Agencija za tehničko savetovanje i izradu studija "EKOS O2" Cara Lazara 8G, 36000 Kraljevo. Odgovorno lice obrađivača studije: Aleksandar Vasiljević. Odgovorni projektant: Bratislav Krstić dipl.inž.tehn.Broj licence: 371 C790 06. Broj projekta 08-06/22 od 08.06.2022.godine;*
- *Ovlašćenje za zastupanje, od 01.06.2022.godine.*

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl., 27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Ne postoji dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u u javnoj knjizi ili uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja.

Uvidom list nepokretnosti broj 12453 izdata od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj zahteva: 952-5/2022-98 od 25.10.2022.god. koji je dostavljen elektronskim putem ovom organu, utvrđeno je da:

Postoji rešenje na parceli koje nije konačno.Napomena(teret parcela) Datum: 12.09.20223. Broj predmeta: 952-02-14-047-15721/2022 Opis: Zabeležba da prvostepena odluka broj: 952-02-14-047-15721/2022 nije konačna.

Postoji rešenje na objektu koje nije konačno.Napomena(teret objekta)Datum: 12.09.20223. Broj predmeta: 952-02-14-047-15721/2022 Opis: Zabeležba da prvostepena odluka broj: 952-02-14-047-15721/2022 nije konačna;

2. Nedostaje dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 330,00+5.820,00 na ime RAT za podnošenje zahteva i izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji kojim se odobrava izvođenje radova za objekat kategorije „V“;
3. Nedostaje dokaz o uplati propisane takse u u korist organa grada Novi Pazar 2.500,00+500,00 dinara, za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145.Zakon o planiranju i izgradnji i za objavljivanje na sajtu Grada;
4. Nedostaje dokaz o uplati propisane nakanade u korist CEOP u iznosu od 2.000,00. dinara, za izdavanje rešenja po članu 145., Zakona o planiranju i izgradnji za objekat kategorije “V”;

Dostavljeni su dokazi o uplati taksi i naknada na ime Numanovic SNS DOO, ul.Rudera Boškovića bb, sa PIB:108581038 i MB:21028231, dok je zahtev na ime “Good wood”, ul.Mihajla Pupina bb, sa PIB: 102013345 i MB: 07623933. Potrebno je da takse i nakande glase na podnosioca zahteva.

Članom 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za izdavanje rešenja za koje je podnet zahtev;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li zahtev, odnosno idejni projekat podnet uz zahtev, sadrži sve propisane podatke;
- za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tač. 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;

- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 28. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Nadležni organ proverava i:

- usklađenost zahteva sa planskim dokumentom, odnosno separatom, osim za izgradnju ili dogradnju sekundarne mreže komunalne i druge infrastrukture u regulaciji postojeće saobraćajnice, izgradnju priključaka na tu infrastrukturu, kao i rekonstrukciju, adaptaciju i sanaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u postojećoj regulaciji;
- usklađenost zahteva sa lokacijskim uslovima, u slučaju izvođenja radova za koje je potrebno pribaviti uslove za projektovanje i priključenje od strane imaoca javnih ovlašćenja.

Članom 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019 propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1-3 ovog člana(28) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.28.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema zaključka, a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 28. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Samostalni savetnik:

Mersad Uglić, dipl.ing.grad.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.

