



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-29248-ISAW-1/2022

Datum: 22.09.2022. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane investitora Šefčete Nicević, Bilsene Zekanović, Belme Hadžibulić, Anesa Nicević i Anese Nicević Nuhović, [redacted] koji je podnet preko Almira Biševca, [ul. Ivanča 429/18 iz Novog Pazara](#), za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014), člana 3., Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Službeni glasnik RS”, broj 2 od 16.januara 2019.godine), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn.), člana 16., 43., 44., 45., 46., 47. i 48., Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, broj 73/19), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 3., 27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16 i 95/2018-autentično tumačenje), a po Nalogu br.112-385/22 od 13.09.2022.godine donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev Šefčete Nicević, Bilsene Zekanović, Belme Hadžibulić, Anesa Nicević i Anese Nicević Nuhović, [redacted], koji je podnet preko Almira Biševca, [ul. Ivanča 429/18 iz Novog Pazara](#) broj predmeta: ROP-NPA-29248-ISAW-

1/2022 od 19.09.2022.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova za rekonstrukciju stambenog objekta Pr+1 u ul.Šabana Koče br.83, na katastarskoj parceli br.903 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema rešenja, a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 28. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.**

O b r a z l o ž e n j e

Šefćeta Nicević, Bilsena Zekanović, Belma Hadžibulić, Anes Nicević i Anesa Nicević Nuhović, [redacted], preko punomoćnika Almira Biševca, [redacted] ul. Ivanča 429/18 iz Novog Pazara su predali broj predmeta: ROP-NPA-29248-ISAW-1/2022 od 19.09.2022.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova za rekonstrukciju stambenog objekta Pr+1 u ul.Šabana Koče br.83, na katastarskoj parceli br.903 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat urađen od strane "AB ARH PROJEKT". Glavni projektant Almir Biševac, master inž.arh. Broj licence 321A19321. Broj tehničke dokumentacije IDP 24 /2022 iz septembra 2022.godine;
- Punomoćje iz septembra 2022.godine,
- Rešenje 180 br.225/19 od 01.10.2022.godine, pravnosnažno 23.10.2022.godine,
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 880,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji za infrastrukturne objekte i za objavljivanje na sajtu,
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara, za izdavanje i izmenu rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji za objekat kategorije „A“.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Nedostaci:

1.Nedostaje List nepokretnosti kao dokaz o pravu svoji na objektu, da priloženo rešenje o zaostavštini izdato odstrane Osnovnog suda u Novom Pazaru., 180 br. 225/19 od 01. 10. 2019. godine bude sprovedeno u RGZ –Služba za katastar nepkretnosti Novi Pazar.

2. Nedostaci u tehničkoj dokumentaciji: 1.1.Na naslovnoj strani Idejnog projekta treba upisati:REKONSTRUKCIJA I SANACIJA DELA STAMBENOG OBJEKTA NAPOMENA:U Tehničkom opisu Idejnog projekta , utvrđeno je da se planirani radovi izvode na delu postojećeg stambenog objekta uključuju pored rekonstrukcije i sanaciju dela satambenog objekta. 1.2.Nedostaje u tehničkom opisu Idejnog projekta , u slučaju

rekonstrukcije procena nosivosti i stabilnosti konstrukcije postojećeg objekta, kojim se utvrđuje mogućnost izvođenja projektovanih radova kako je propisano u čl. 45 stav 2 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", broj 73/2019). Napomena: Obzirom da postoji nezavisno spoljašnje stepenište uz objekat koje omogućava komunikaciju na prvom spratu, proveriti da li postojeći objekat funkcioniše kao stambeni objekat sa dva stana, kategorije A, klasifikacioni broj 112111. Ukoliko je ova premedba opravdana, potrebno je u Glavnoj svesci Idejnog projekta upisati ovu činjenicu da se radi o stambenom objektu sa dva stana.

3. Nedostaju dokazi o uplati administrativnih taksi i to: 2.1. Republička adm. taksa u iznosu od 480,00 dinara 2.2. Doplata republičke adm. takse u iznosu od 20,00 dinara (Uplaćeno 310,00 din, potrebno 330,00 dinara).

Članom 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

Članom 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1 i 2 ovog člana (28) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet (5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl. 28. Pravilnika, odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDETSVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja preko Centralnog Informatičnog Sistema (CIS), sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

Mersad Uglič, dipl.ing.grad.

Rukovodilac:

Ismail Batilović, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik