



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-38681-CPIH-8/2022

Datum: 19.04.2022. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Nedžada Džanković, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Akcionarskog društva UKRAS VISOKOGRADNJA MERMER I GRANIT Novi Pazar [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon) osnovu člana 8a., 8d., 8d., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora Nedžada Džanković, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Akcionarskog društva UKRAS VISOKOGRADNJA MERMER I GRANIT Novi Pazar [REDACTED] za izgradnju stambenog objekta sa dva stana u ul.Dositejeva br.45 , KP br. 8357/2 KO Novi Pazar , jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Nedžad Džanković, [REDACTED], koji su zahtev podneli preko punomoćnika Akcionarsko društvo UKRAS VISOKOGRADNJA MERMER I GRANIT Novi Pazar [REDACTED] za izgradnju stambenog objekta sa dva stana u ul.Dositejeva br.45 , KP br. 8357/2 KO Novi Pazar , jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu- od strane “AD UKRAS Novi Pazar”, Ul. Ruđera Boškovića br.3 Novi Pazar. Glavni projektant je Ilija Maljeva dipl.ing.arh. Broj licence: 300 9774 04. Broj tehničke dokumentacije 500 / 2021;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane “AD UKRAS Novi Pazar”, Ul. Ruđera Boškovića br.3 Novi Pazar. Glavni projektant je Ilija Maljevac dipl.ing.arh. Broj licence: 300 9774 04. Broj tehničke dokumentacije 500 / 2021.Vršilac tehničke kontrole, “SMART PROJEKT” , Edi Mustafić mast.ing.arh. Broj licence: 300 P 795 18. Broj tehničke dokumentacije T05/2022 iz marta 2022.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00 i 500, 00dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekta kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.880,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „B“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta “B”;
- Punomoćje od 15.03.2022.godine,
- Ovlašćenje od 15.03.2022.godine,
- Punomoćje od 11.04.2022.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Nisu dostavljeni ugovori o nedostajućoj infrastrukturi sa JP overeni kod notara

2. Nedostaci u projektnoj dokumentaciji: - Izvod iz projekta : Neto površine u obrazcu 0.6. iz Priloga 1 Pravilnika o sarzini tehnicke dokumentacije nisu u skladu sa priloženom specifikacijom površina - Nisu usklađene predračunske vrednosti u zahtevu , Idejnom rešenju i Izvodu iz projekta - PGD- arhitektura, ne sadrzi izjavu odgovornog projektanta arhitekture

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Ukoliko nadležni organ, suprotno stavu 1. ovog člana, u rešenju kojim je odbacio zahtev nije naveo sve nedostatke, odnosno razloge za odbacivanje tog zahteva, a usaglašeni zahtev odbaci iz razloga koji nisu navedeni u rešenju u skladu sa kojim je usaglašavanje izvršeno, podnosilac zahteva ima pravo na ponovno usaglašavanje zahteva u skladu sa stavom 4. ovog člana, tj. bez ponovnog dostavljanja već podnete dokumentacije i bez ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade iz člana 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik/Samostalni savetnik:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.