



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-46856-CPI-6/2022

Datum: 27.05.2022.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu BAMBI COLORS DOO NOVI PAZAR iz Novog Pazara ul. [REDACTED], koji je podnet preko punomoćenika Esada Muminovića iz [REDACTED] broj predmeta **ROP-NPA-46856-CPI-6/2022 od 23.05.2022.godine** za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje pripremnih radova na osiguranju temeljne jame, koji je podne preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl.8a.,8d.,8đ.134.,135.,135a.,136.,137.,138.,138a.,139. i 140., Zakona o planiranju I izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021") člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS" br. 68/2019), Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020 i 62/2021 - usklađeni din. izn.), član 61. i 62. Pravilnika o sadržini, načinu I postupku izrade I načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi I namen objekata ("Sl. glasnik RS", broj 32/2019, 73/2019), član 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl. glasnik RS" br. 61/2011) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru BAMBI COLORS DOO NOVI PAZAR ([REDACTED] 20711710 [REDACTED]) iz [REDACTED], **izvođenje pripremnih radova na obezbeđenju temeljne jame** radi realizacije stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+6 u ulici

Šumadijskoj u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 4007 KO Novi Pazar, kategorije objekta V : u odnosu 97,50 % , klasifikacioni broj 112222 – Stambene zgrade sa tri i više stanova, 2.30 % klasifikacioni broj 123001 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo I 0.20% klasifikacioni broj 221420- traformatorske stanice I podstanice.

Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi br.:ROPNPA-46856-LOCH-4/2022. od 27.04.2022. godine, Projekat za građevinsku dozvolu (PGD): projekat pripremnih radova 10 – osiguranja temeljne jame teh. dnevnik broj PGD-06/2022 od maja 2022 urađen od M-CONSTRUCTION iz Novog Pazara ul. 7. Jula br.62, čiji je odgovorni projektant Murat Spahović, dipl.ing.građ., sa brojem licence 310 3641 03.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova na obezbeđenju temeljne jame pre početka izvođenja radova.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri već lokacijske uslove, građevinsku I upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima I drugim dokumentima iz člana 8b.ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se investitor BAMBI COLORS DOO NOVI PAZAR iz [REDACTED] koji je podnet od punomoćenika Esada Muminovića iz [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-46856-CPI-6/2022 od 23.05.2022.godine, za izvođenje pripremnih radova **na obezbeđenju temeljne jame** radi realizacije stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+6 u ulici Šumadijskoj u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 4007 KO Novi Pazar, kategorije objekta V : u odnosu 97,50 % , klasifikacioni broj 112222 – Stambene zgrade sa tri i više stanova, 2.30 % klasifikacioni broj 123001 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo I 0.20% klasifikacioni broj 221420- traformatorske stanice I podstanice.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi broj. ROPNPA-46856-LOCH-4/2022. od 27.04.2022.godine.;
- Projekat za građevinsku dozvolu (PGD):

Projekat pripremnih radova 10 – osiguranja temeljne jame teh. dnevnik broj PGD-06/2022 od maja 2022 urađen od M-CONSTRUCTION iz Novog Pazara ul. 7. Jula br.62, čiji je odgovorni projektant Murat Spahović, dipl.ing.građ., sa brojem licence 310 3641 03 sa izvršenom tehničkom kontrolom od projektnog biroa Adet Construction Novi Pazar iz Novog Pazara ul. Radnička 6/13, odgovornog projektanta Vahidina Abdagića, dipl.ing.građ., broj licence 310 P433 17

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepisi lista nepokretnosti broj 19759 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-5/2022-36 dana 24.05.2022.godine, koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) ;

-Punomoćje 28.12.2021.godine

-Dokaz o uplati administrativne takes za podnošenje zahteva I naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalin uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomu izdate lokacijske uslove br. ROPNPA-46856-LOCH-4/2022. od 27.04.2022.godine utvrđeni su uslovi za izgradnju stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+6 u ulici Šumadijskoj u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 4007 KO Novi Pazar, kategorije objekta V : u odnosu 97,50 % , klasifikacioni broj 112222 – Stambene zgrade sa tri i više stanova, 2.30 % klasifikacioni broj 123001 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo I 0.20% klasifikacioni broj 221420- traformatorske stanice I podstanice.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 19759 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-5/2022-36 dana 24.05.2022.godine, koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 4007 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva sa obimom udela 1/1.

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za izvođenje pripremnih radova na iskop zemlje i raščišćavanj terena, jer ne postoji neto korisna površina za obračun a saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“,br. 2/19, 1/2020).

Shodno navedenom a saglasno članu 135., 135a. 136. Zakona o planiranju I izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) I člana16,17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019), organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole tač. 11 u iznosu od 3000,00 dinara I naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifn ibr 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama (“Sl.list grada NovogPazara”,

br. 2/2019i1/2020), naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 5.000,00 dinarana osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl. gasnik RS”, br.119/13, 138/14, 45/15 , 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21) kao i RAT u iznosu od 5820.00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli I 330.00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o

republičkim administrativnim taksama (*"Sl. glasnik RS"*, br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020 i 62/2021- usklađeni din. izn.)

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo preko Centralnog Informacionog Sistema (CIS) u roku od 8 dana od dana obaveštavanje stranke o Rešenju. Žalba se može predati I neposredno ili usmeno na zapisnik kod ovog organa. Žalba se predaje sa pozivom na br. **ROP-NPA-46856-CPI-6/2022**. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490.00 dinara na RAT i 500,00 dinara za CEOP.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.