



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-3660-CPI-5/2022**
Datum: 20.07.2022. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu »**EMAAR & AMKO INVEST**« d.o.o. Novi Pazar, ul. [REDACTED], iz [REDACTED], koji je podnet od strane punomoćnika Muminović Esada iz [REDACTED], ul. [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-3660-CPI-5/2022** od 07.07.2022. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta na uglu ulica Palih Boraca i Rama Rožajca u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl.glasnik RS" br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), član 8a., 8d., 8đ., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139. i 140., Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), član 61. i 62. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", broj 73/2019), član 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, ("Sl.glasnik RS" br. 61/2011) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru »**EMAAR & AMKO INVEST**« d.o.o. Novi Pazar, ul. [REDACTED], iz [REDACTED] (MB **21755800**, PIB **112862541**) izvođenje radova na izgradnji **stambeno poslovnog objekta** na uglu ulica Palih Boraca i Rama Rožajca u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj 7281, 7282 i 7283 sve K.O. Novi Pazar, spratnosti Po+Pr+7, kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu: 96,13 % - klasifikaciona oznaka 112222 – Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak preko 2.000 m² ili P+4+Pk (PS) - kategorija „V“ i 3,87 % - klasifikaciona oznaka 123001 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo do 400 m² i P+1 - kategorija „B“.

OBAVEZUJE SE investitor »**EMAAR & AMKO INVEST**« d.o.o. Novi Pazar, ul. [REDACTED], [REDACTED], **da ukloni postojeće objekte** u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima br. ROP-NPA-3660-LOCH-4/2022 od 19.05.2022. godine i Projektom pripremnih radova- broj 10, i to:

1. **Stambeni objekat br.1**, spratnosti Pr+0, objekat ima odobrenje za upotrebu, bruto površine objekta 65.0 m², neto površina objekta 52.30 m², izgrađen na kat.parceli broj 7283 KO Novi Pazar.
2. **Pomoćni objekat br.2**, spratnosti Pr+0, objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, bruto površina objekta 37.0 m², neto površina objekta 31,35 m², izgrađen na kat.parceli broj 7283 KO Novi Pazar.
3. **Stambeni objekat br.1**, spratnosti Pr+0, objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, bruto površina objekta 49.0 m², neto površina objekta 38,92 m², izgrađen na kat.parceli broj 7282 KO Novi Pazar.
4. **Stambeni objekat br.1**, spratnosti Pr+0, objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, bruto površina objekta 56.0 m², neto površina objekta 45,49 m², izgrađen na kat.parceli broj 7281 KO Novi Pazar.

Osnovni podaci o objektu i lokaciji :

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja: (5,885 + 5,425+ 5,95 + 11,95 +6,20 + 3,05 + 10,50 + 6,40+ 6,55 + 5,175) m²

Dimenzije objekta u osnovi I sprata:(7,425 + 1,45 + 1,10 + 0,50 + 13,71 + 23,80 + 12,35 + 1,80 + 3,975 + 22,15) m²

Ukupna površina parcele/parcela:	948,0 m ²
Ukupna BRGP nadzemnih etaža:	3,904.79 m ² .
Ukupna BRUTO izgrađena površina:	4,682.32 m ² .
Ukupna NETO površina:	3.956.46 m ² .
BRUTO površina prizemlja:	410.16 m ² .
Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	499,76 m ² .
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+7.
Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	25,0 m (+25.00 / 535.80mnv)
Apsolutna visinska kota objekta:	±0,00 / 510.80mnv +25.00 / 535.80mnv
Broj funkcionalnih jedinica:	39- funkcionalnih jedinica (38 stanova + 1 lokal).
Broj parking mesta:	40 PM .
Predračunska vrednost planiranih radova:	237.395.122, 25 RSD.

Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-3660-LOCH-4/2022 od 19.05.2022. godine, Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane PB » Projekt M « iz Novog Pazara , glavnog projektanta Muminović Esada, dipl. inž. arh., licenca br. 300 K 480 11, sa brojem tehničke dokumentacije PGD 02/2022 iz juna meseca 2022 godine.

Prema obračunu JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, br. 37/2022 od 20.07.2022. godine, utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 20.144.751,44 RSD koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, rešenje o kućnom broju kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu »**EMAAR & AMKO INVEST**« d.o.o. Novi Pazar, ul. [REDAKT], iz [REDAKT], koji je podnet od strane punomoćnika Muminović Esada iz [REDAKT], broj predmeta **ROP-NPA-3660-CPI-5/2022** od 07.07.2022.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta na uglu ulica Palih Boraca i Rama Rožajca u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj 7281, 7282 i 7283 sve K.O. Novi Pazar, spratnosti Po+Pr+7, kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu: 96,13 % - klasifikaciona oznaka 112222 – Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak preko 2.000 m2 ili P+4+Pk (PS) - kategorija „V“ i odnosu 3,87 % - klasifikaciona oznaka 123001 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo do 400 m2 i P+1 - kategorija „B“.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove br. ROP-NPA-3660-LOCH-4/2022 od 19.05.2022. godine;
- Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane PB »Projekt M« iz Novog Pazara, Kragujevačka 46/12, glavnog projektanta Muminović Esada, dipl. inž. arh., licenca br. 300 K 480 11, sa brojem tehničke dokumentacije PGD 02/2022 iz juna meseca 2022 godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane studia za arhitekturu i dizajn „STUDIO ADET“ Novi Pazar, ul. Omladinska C/12, Novi Pazar, broj T 05/2022 iz meseca juna 2022.godine, odgovorno lice projektanta Aščerić Š. Emir- preduzetnik, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Aščerić Š. Emir, mast.inž.arh., licenca br. 300 A01562 19.

Sastavni delovi PGD su :

- **Projekat arhitekture- broj 1**, urađen od strane PB » Projekt M « iz Novog Pazara, , Kragujevačka 46/12, odgovorno lice projektanta Esad Muminović-preduzetnik, odgovorni projektant je Muminović Esad, dipl. ing. arh., licenca br. 300 K480 11 sa brojem tehničke dokumentacije PGD 02/2022 iz juna meseca 2022 godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane studia za arhitekturu i dizajn „STUDIO ADET“ Novi Pazar, ul. Omladinska C/12, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Aščerić Š. Emir- preduzetnik, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Aščerić Š. Emir, mast.inž.arh., licenca br. 300 A01562 19.
- **Projekat konstrukcije- broj 2**, urađen od strane “ M-CONSTRUCTION” d.o.o. Novi Pazar, ul. 7.Jula br.62, odgovorno lice projektanta Murat Spahović-preduzetnik, odgovorni projektant Murat Spahović, dipl. inž. građ., sa licencom br. 310 3641 03, sa brojem dela projekta 10/2022 iz meseca juna 2022.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane studia za arhitekturu i dizajn „STUDIO ADET“ Novi Pazar, ul. Omladinska C/12, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Aščerić Š. Emir- preduzetnik, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Vahidin Abdagić, dipl.inž.građ., licenca broj 310 P433 17.
- **Projekat hidrotehničkih instalacija- broj 3**, urađen od strane PB » Projekt M « iz Novog Pazara, , Kragujevačka 46/12, odgovorno lice projektanta Esad Muminović-preduzetnik, odgovorni projektant je Muminović Esad, dipl. ing. arh., licenca br. 300 K480 11 sa brojem dela projekta 02/2022 iz juna meseca 2022 godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane studia za arhitekturu i dizajn „STUDIO ADET“ Novi Pazar, ul. Omladinska C/12, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Aščerić Š. Emir- preduzetnik, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Aščerić Š. Emir, mast.inž.arh., licenca br. 300 A01562 19.
- **Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4**, urađen od strane PB »IDEALAB« iz Sjenice, Kralja Petra Prvog 100, odgovorno lice projektanta Faruk Muminović-preduzetnik, odgovorni projektant je Edis Muminović, dipl. inž. el., sa licencom br. 350 N763 14, sa

brojem dela projekta 02/2022 iz juna meseca 2022 godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane studia za arhitekturu i dizajn „STUDIO ADET“ Novi Pazar, ul. Omladinska C/12, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Aščerić Š. Emir- preduzetnik, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Sabit Lekpek, dipl.inž.el., broj licence 350 2631 03.

- **Projekat signalnih i telekomunikacionih instalacija – broj 5**, urađen od strane PB »IDEALAB« iz Sjenice, Kralja Petra Prvog 100, odgovorno lice projektanta Faruk Muminović-preduzetnik, odgovorni projektant je Edis Muminović, dipl. inž. el., sa licencom br. 350 N763 14, sa brojem dela projekta 02/2022 iz juna meseca 2022 godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane studia za arhitekturu i dizajn „STUDIO ADET“ Novi Pazar, ul. Omladinska C/12, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Aščerić Š. Emir-preduzetnik, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Sabit Lekpek, dipl.inž.el., broj licence 350 2631 03.
- **Projekat mašinskih instalacija- podno grijanje- broj 6.1**, izrađen od strane »SAL-KOM« d.o.o. iz Novog Pazara ul. Gojka Bačanina br.12, odgovorno lice projektanta Salihović Salih-direktor, odgovorni projektant Salihović Salih, dipl. ing. maš., licenca br. 330 7577 04, sa brojem dela projekta 02/2022 iz juna meseca 2022 godine i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane studia za arhitekturu i dizajn „STUDIO ADET“ Novi Pazar, ul. Omladinska C/12, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Aščerić Š. Emir- preduzetnik, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Safet A. Mušović, dipl.maš.inž., broj licence 330 P396 17.
- **Projekat putničkih liftova- broj 6.2**, izrađen od strane projektnog biroa “LIFTPROJEKT”, iz Rumenke, ul. Klare Feješ Mire br.46, odgovorno lice projektanta Milanov Dragan-preduzetnik, odgovorni projektant Milanov Dragan, dipl. ing. maš., licenca br. 333 E019 06 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-E34/22 iz juna meseca 2022.godine i tehničkom kontrolom koju je izvršio Institut zaštite na radu a.d. Novi Sad, ul. Marka Miljanova 9 I 9a, odgovorno lice / zastupnik Željko Tomić dipl. inž. tehnol. –direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Čeran Borivoje, dil. ing.maš., licenca br. 333 0932 03, broj tehničke kontrole 02-291-VI/1 od 17.06.2022.godine.
- **Projekat mašinskih instalacija- ventilacija i odimljavanje garaže- broj 6.3**, urađen od strane PB »Projekt M« iz Novog Pazara, Kragujevačka 46/12, odgovorno lice projektanta Esad Muminović-preduzetnik, odgovorni projektant je Marko Mladenović dipl. inž. maš. broj licence 330 L 932 13, sa brojem dela projekta 02/2022 iz juna meseca 2022 godine i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane studia za arhitekturu i dizajn „STUDIO ADET“ Novi Pazar, ul. Omladinska C/12, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Aščerić Š. Emir- preduzetnik, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Safet A. Mušović, dipl.maš.inž., broj licence 330 P396 17.
- **Projekat mašinskih instalacija – stabilnih sistema za gašenje požara vodom sprinkler sistem- broj 6.4**, urađen od strane PB »Projekt M« iz Novog Pazara, Kragujevačka 46/12,

odgovorno lice projektanta Esad Muminović-preduzetnik, odgovorni projektant Jovanović Srđan, dipl. ing. maš., licenca br. 330 L447 12, (IKS)07/152-89/12 (MUP) sa brojem tehničkog dnevnika SPR 02/2022 iz juna meseca 2022.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane studia za arhitekturu i dizajn „STUDIO ADET“ Novi Pazar, ul. Omladinska C/12, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Aščerić Š. Emir- preduzetnik, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Safet A. Mušović, dipl.maš.inž., broj licence 330 P396 17.

- **Projekat pripremnih radova-rušenje postojećih objekata - broj 10**, urađen od strane PB » Projekt M « iz Novog Pazara, ul. Kragujevačka 46/12, odgovorno lice projektanta Esad Muminović-preduzetnik, odgovorni projektant je Muminović Esad, dipl. ing. arh., licenca br. 300 K480 11 sa brojem tehničke dokumentacije PGD 02/2022 iz juna mjeseca 2022 godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane studia za arhitekturu i dizajn „STUDIO ADET“ Novi Pazar, ul. Omladinska C/12, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Aščerić Š. Emir- preduzetnik, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Aščerić Š. Emir, mast.inž.arh., licenca br. 300 A01562 19.
- **Elaborat energetske efikasnosti** izrađen od strane projektnog biroa »Projekt M« iz Novog Pazara, ul. Kragujevačka 46/12, odgovorno lice projektanta Esad Muminović-preduzetnik, odgovorni projektant/ ovlašćeno lice Nermin Bogučanin, dipl. inž. arhitekture, sa brojem licence 381132814, sa brojem dela projekta EEE 02/22 iz meseca juna 2022.godine.
- **Elaborat zaštite od požara**, izrađen od strane projektnog biroa »Projekt M« iz Novog Pazara, ul. Kragujevačka 46/12, odgovorno lice projektanta Esad Muminović-preduzetnik, odgovornog projektanta Ilić Radivoja, dipl. ing. zop., licenca br. 09/152-2235/16 (MUP) sa brojem tehničkog dnevnika EZOP 02 / 2022 iz juna 2022. godina.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepisi lista nepokretnosti broj 7117, 7473 i 9278 svi KO Novi Pazar, izdati od strane RGZ-Službaza katastar nepokretnosti, br. 952-5/2022-59 dana 15.07.2022.godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019);

- Obračun JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, br. 37/2022 od 20.07.2022. godine;

- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata PR-ENG-01.56/02 br. 2460800-Д09.25-299636/1-2022 od 07.07.2022.godine, overen od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta, broj overe UOP-T: 37-2022 od 07.07.2022.godine;

- Punomoćje za podnošenja zahteva;

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate Lokacijske uslove br. ROP-NPA-3660-LOCH-4/2022 od 19.05.2022. godine, utvrđeni su uslovi za izgradnju stambeno poslovnog objekta na uglu ulica Palih Boraca i Rama Rožajca u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj 7281, 7282 i 7283 sve K.O. Novi Pazar, spratnosti Po+Pr+7, kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu: 96,13 % - klasifikaciona oznaka 112222 – Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak preko 2.000 m² ili P+4+Pk (PS) - kategorija „V“ i odnosu 3,87 % - klasifikaciona oznaka 123001 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo do 400 m² i P+1 - kategorija „B“.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Uvidom u prepise lista nepokretnosti broj 7117, 7473 i 9278 svi KO Novi Pazar, izdati od strane RGZ-Službaza katastar nepokretnosti, br. 952-5/2022-59 dana 15.07.2022.godine,, koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, utvrđeno je da su katastarske parcele broj 7281, 7282 i 7283 sve K.O. Novi Pazar, upisane kao privatna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva, »EMAAR & AMKO INVEST« d.o.o. Novi Pazar, sa obimom udela 1/1.

Prema obračunu JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, br. 37/2022 od 20.07.2022. godine, utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 20.144.751,44 RSD koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Uvidom u Lokacijske uslove br. ROP-NPA-3660-LOCH-4/2022 od 19.05.2022. godine i Projekat za građevinsku dozvolu-Projekat pripremljenih radova 10- uklanjanje objekata, **utvrđeni su objekti za uklanjanje (radi realizacije stambeno-poslovnog objekta) i to:**

1. **Stambeni objekat br.1**, spratnosti Pr+0, objekat ima odobrenje za upotrebu, bruto površine objekta 65.0 m², neto površina objekta 52.30 m², izgrađen na kat.parceli broj 7283 KO Novi Pazar.
2. **Pomoćni objekat br.2**, spratnosti Pr+0, objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, bruto površina objekta 37.0 m², neto površina objekta 31,35 m², izgrađen na kat.parceli broj 7283 KO Novi Pazar.
3. **Stambeni objekat br.1**, spratnosti Pr+0, objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, bruto površina objekta 49.0 m², neto površina objekta 38,92 m², izgrađen na kat.parceli broj 7282 KO Novi Pazar.
4. **Stambeni objekat br.1**, spratnosti Pr+0, objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, bruto površina objekta 56.0 m², neto površina objekta 45,49 m², izgrađen na kat.parceli broj 7281 KO Novi Pazar.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i člana 16,17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku

spvođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole tač. 11 u iznosu od 3.000,00 dinara i naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl.list grada NovogPazara", br. 2/2019 I 1/2020), naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 5.000,00 dinarana osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. gasnik RS", br.119/13, 138/14, 45/15 , 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21) kao i RAT u iznosu od 5.820.00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli i 330.00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020 i 62/2021- usklađeni din. izn.)

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj **ROP-NPA-3660-CPI-5/2022.** Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 490 dinaraza RAT, 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinaraza CEOP.

Mlađi savetnik:
Admir Rizvanović, mast.inž.građ.
Savetnik:
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:
Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.