



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-10421-CPIH-4/2022**
Datum: 15.07.2022.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Omerović Emira iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Latović Harisa iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-10421-CPIH-4/2022** od 21.06.2022.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) člana 16,17,19,20,21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016 i 95/2018- autentično tumačenje) , donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Omerović Emiru ([REDACTED] 1603989783920) iz [REDACTED], IZGRADNJA stambene zgrade sa dva stana u ulici Hercegovačkoj u Novom Pazaru na kat. parceli broj 4600/2 KO Novi Pazar. Kategorija objekta A, 100% klasifikaciona oznaka 112111.

Spratnost planiranog objekta je: Su+Pr (suteran+prizemlje).

Dimenzije planiranog objekta u osnovi suterena (15.00 x 10.00)m

Ukupna BRGP nadzemna : 323,47m²

Ukupna BRGP izgrađena : 323,47m²

Ukupna NETO površina : 275,90m²

Bruto površina suterena : 150.00 m²

Bruto površina prizemlja: 173.47 m²

Visina slemena : 8.69m

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 2 stambene jedinice

Broj parking mesta : 2

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP- NPA-10421-LOCH-2/2022 od 19.05.2022.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane GEO NP ST DOO Novi Pazar, ul. 7. Juli bb. Novi Pazar, glavnog projektanta Maljevac Ilijaza, dipl.ing.arh., licenca br. 300 9774 04 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 16/2022 iz maja meseca 2022. godine.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **320.338,14 RSD** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **12.739.628,00 RSD**

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se obratili su se investitor Omerović Emir iz [REDACTED], koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-10421-CPIH-4/2022 od 21.06.2022.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene zgrade sa dva stana u ulici ulici Hercegovačkoj u Novom Pazaru na kat. parceli broj 4600/2 KO Novi Pazar. Kategorija objekta A, 100% klasifikaciona oznaka 112111.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP- NPA-10421-LOCH-2/2022 od 19.05.2022.god
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane GEO NP ST DOO Novi Pazar, ul. 7. Juli bb. Novi Pazar, glavnog projektanta Maljevac Ilijaza, dipl.ing.arh., licenca br. 300 9774 04 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 16/2022 iz maja meseca 2022. godine.

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane GEO NP ST DOO Novi Pazar, ul. 7. Juli bb. Novi Pazar, odgovornog projektanta Maljevac Ilijaza, dipl.ing.arh., licenca br. 300 9774 04 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 16/2022 iz maja meseca 2022. Godine sa izjavom odgovornog projektanta o stabilnosti objekta I izvršenom tehničkom kontrolom od strane projektnog biroa Projektni biro “VaHa” Novi Pazar, ul. 37. Sandžacke divizije A/24, odgovornog projektanta Hankije Ganić, dipl. ing.arh., licenca br. 300 5148 03
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane NP INGPRO DOO, Novi Pazar, ul. AVNOJ-a. Novi Pazar, odgovornog projektanta Alsad Mahmutović, dipl.ing.el., licenca br. 381 1372 15 sa brojem tehničkog dnevnika TD: EEE 7/22 iz 2022.godine

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 19740 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-5/2022-52 dana 12.07.2022.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019)

- Punomoćje br. UOP-I:2609-2022 od 21.03.2021.godine

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove Omerović Emiru iz Novog Pazara, ul. Beogradska br.46, dozvoljena je IZGRADNJA stambene zgrade sa dva stana u ulici Hercegovačkoj u Novom Pazaru na kat. parceli broj 4600/2 KO Novi Pazar. Kategorija objekta A, 100% klasifikaciona oznaka 112111.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastarska parcela broj 4600/2 KO Novi Pazar privatna svojina podnosioca zahteva u obimu 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Prema obračunu JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar broj 33/2022 od 14.07.2022 visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od **320.338,14 RSD**, utvrđena je na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/2020, 11/2020, 13/2020, 9/21)

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2022) i člana 16,17, 19,20,21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00 dinaraza p donošenje zahteva i 480,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta “A” u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), naknada

za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara i 1500,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 3000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-10421-CPIH-4/2022**.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.
Nikola Radović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ..