



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-6667-CPIH-11/2022

Datum: 02.03.2022. godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu "IKAN 2013" d.o.o. [redacted], koji je podnet od strane punomoćnika Fatmira Zejnelovića iz [redacted], broj predmeta ROP-NPA-6667-CPIH-11/2022 od 18.02.2022. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta sa trafostanicom u ulici Mehmeda Alibašića u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl.glasnik RS" br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi ("Sl. glasnik RS", broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), član 8a., 8d., 8d., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139. i 140., Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), član 61. i 62. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", broj 73/2019), član 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, ("Sl.glasnik RS" br. 61/2011) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru „IKAN 2013“ d.o.o. iz [redacted], (MB 20898534, PIB 107926583), izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom u ulici Mehmeda Alibašića u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj 790, 791 i 792 sve K.O. Novi Pazar, spratnosti 2Po+Pr+9, kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu:

- 93,60% - klasifikaciona oznaka 112222 - Stambene zgrade sa tri i više stanova;
- 6,05% - klasifikaciona oznaka 123001 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo;
- 0,35% - klasifikaciona oznaka 222420 - Transformatorske stanice i podstanice.

Osnovni podaci o objektu i lokaciji:

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja:(18,925+17,42+12,70+1,712+6,45+5,775+3,75+12,275)

Ukupna površina parcele/parcela:	963 m ²
Ukupna BRUTO nadzemnih etaža:	5.274,89 m ² .
Ukupna BRUTO izgrađena površina sve etaže:	6.502,45 m ² .
Ukupna NETO površina:	5.266,62 m ² .
Površina prizemlja (NETO):	482.90 m ² .
Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	540,55 m ² .
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	2Po+P+9.
Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	30 m.
Apsolutna visinska kota objekta:	489,85 - Kota terena; 490,00 - Kota prizemlja; 520,00 - Kota slemena-kalkana.

Broj funkcionalnih jedinica: 56- funkcionalnih jedinica

(52 stana i 4 lokala).

Broj parking mesta: 56 PM .
Predračunska vrednost planiranih radova: 267.449.766, 00 RSD.

Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-6667-LOC-1/2020 od 18.06.2020. godine, izmenjeni Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-6667-LOCAH-8/2021 od 06.01.2022. godine, Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane "IKAN 2013" d.o.o. Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje bb, čiji je glavni projektant Ilijaz Maljevac, dipl. inž. arh., sa licencom br. 300 9774 04, sa brojem tehničkog dnevnika PGD-01/2022 iz meseca januara 2022.godine.

Prema obračunu JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, br. 9/2022 od 22.02.2022. godine, utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 32.804.864, 45 RSD koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, rešenje o kućnom broju kao i dokaz o plaćenju administrativno taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa zapisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu "IKAN 2013" d.o.o. [redacted], koji je podnet od strane punomoćnika Fatmira Zejnelovića iz [redacted], broj predmeta ROP-NPA-6667-CPIH-11/2022 od 18.02.2022. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom u ulici Mehmeda Alibašića u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj 790, 791 i 792 svk K.O. Novi Pazar, spratnosti 2Po+Pr+9, kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu: 93,60% - klasifikaciona oznaka 112222 - Stambene zgrade sa tri i više stanova; 6,05% - klasifikaciona oznaka 123001 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo; 0,35% - klasifikaciona oznaka 222420 - Transformatorske stanice i podstanice.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-6667-LOC-1/2020 od 18.06.2020. godine, izmenjeni Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-6667-LOCAH-8/2021 od 06.01.2022. godine;
- Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane "IKAN 2013" d.o.o. Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje bb, čiji je glavni projektant Ilijaz Maljevac, dipl. inž. arh., sa licencom br. 300 9774 04, sa brojem tehničkog dnevnika PGD-01/2022 iz meseca januara 2022.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane "PROJECT 88" Novi Pazar, Mur bb, odgovorno lice/zastupnik Plojović Dževad preduzetnik.

Sastavni delovi PGD su :

- **1 - Projekat arhitekture**, urađen od strane "IKAN 2013" d.o.o. Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje bb, čiji je glavni projektant Ilijaz Maljevac, dipl. inž. arh., sa licencom br. 300 9774 04, sa brojem tehničkog dnevnika PGD-01/2022 iz meseca januara 2022.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane PB "PROJECT 88" Novi Pazar, Mur bb, odgovorno lice/zastupnik Plojović Dževad, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekt arhitekture Plojović Dževad, dipl.inž.arh. sa licencom broj 300P31417.

- **2 - Projekat konstrukcije**, urađen od strane "M-CONSTRUCTION" d.o.o. Novi Pazar, ul. 7.Jula br.62, čiji je glavni projektant Murat Spahović, dipl. inž. grad., sa licencom br. 310 3641 03, sa brojem dela projekta 09/2021 iz meseca juna 2021.godine, i sa tehničkom kontrolom urađenom strane PB "PROJECT 88" Novi Pazar, Mur bb, odgovorno lice/zastupnik Plojović Dževad, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta konstrukcije Tokalić Esad, dipl.inž.grad., sa licencom broj 310 N081 14.
- **3 - Projekat hidrotehničkih instalacija**, urađen od strane "IKAN 2013 " d.o.o. Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje bb, čiji je glavni projektant Ilijaz Maljevac, dipl. inž. arh., sa licencom br. 300 9774 04, sa brojem dela projekta TD 08/2020 iz meseca septembra 2020.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane PB "PROJECT 88" Novi Pazar, Mur bb, odgovorno lice/zastupnik Plojović Dževad, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta arhitekture Plojović Dževad, dipl.inž.arh. sa licencom broj 300P31417.
- **4 - Projekat elektroenergetskih instalacija**, urađen od strane "LS-ELEKTRO- PROJEKT" Novi Pazar, Rajčinoviće bb, odgovorno lice projektanta/direktor Lekpek Sabit, odgovorni projektant je Lekpek Sabit, dipl.inž., sa licencom broj 350 2631 03, sa brojem dela projekta PGD12/2020 iz meseca septembra 2020.godine i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane PB "PROJECT 88" Novi Pazar, Mur bb, odgovorno lice/zastupnik Plojović Dževad, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Hašanin Alma, dipl.inž.ele. sa licencom broj 350A11504.
- **5 - Projekat signalnih i telekomunikacionih instalacija**, urađen od strane "LS-ELEKTRO- PROJEKT" Novi Pazar, Rajčinoviće bb, odgovorno lice projektanta/direktor Lekpek Sabit, odgovorni projektant je Lekpek Sabit, dipl.inž., sa licencom broj 350 2631 03, sa brojem dela projekta PGD12/2020 iz meseca septembra 2020.godine i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane PB "PROJECT 88" Novi Pazar, Mur bb, odgovorno lice/zastupnik Plojović Dževad, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Hašanin Alma, dipl.inž.ele. sa licencom broj 350A11504.
- **5.1 – Projekat stabilnih sistema za dojavu požara**, urađen od strane DOO "NP INGPRO., ul. AVNOJ-a bb, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta/direktor Alsad Mahmutović, odgovorni projektant je Mahmutović Alsad, dipl.inž.el. sa licencom broj 350 A793 04 i 07 broj 152-213/13, sa brojem dela projekta DP 17/21, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "BELING" d.o.o. Beograd, ul. Španskih Boraca 32A, lokal 3, odgovorno lice/zastupnik Blagoje Stojković, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Blagoje Stojković, dipl.inž.ele. sa licencom broj 353 M183 13 i brojem tehničke kontrole 161-07/21 iz meseca januara 2022.godine.
- **6.1 – Projekat mašinskih instalacija grejanja**, urađen od strane "IKAN 2013 " d.o.o. Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje bb, čiji je odgovorni projektant Mušović Safet, dipl.maš.ing., sa licencom br. 330 P396 17, sa brojem dela projekta 6,1/2020 iz meseca oktobra 2020.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane PB "PROJECT 88" Novi Pazar, Mur bb, odgovorno lice/zastupnik Plojović Dževad, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Suad Suljković, dipl. mašinski inž., sa licencom broj 330 L931 13.
- **6.2. - Projekat električnog putničkog lifta L1 nosivosti Q=630 kg** urađen od strane „LIFTECH“ Beograd, ul. Marijane Gregoran 37a, čiji je odgovorni projektant Aleksandar Stefanović, dipl.maš.inž., sa brojem licence 333 H486 09 i Milan Čvorović, dipl.inž.el. 350 5855 03, sa brojem dela projekta 1276-L1/PR-01 iz meseca jula 2021.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane biro za projektovanje "STM INŽENJERING PLU: Tamara Bezbradica preduzetnik, Kralja Petra Prvog 7 b, Veternik, Novi Sad, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Tamara Bezbradica, dipl. inž. maš., sa brojem licence 333 2337 03 i Zoran Bajčetić, dipl. inž. el, sa brojem licence 350 G279 08.
- **6.3. - Projekat električnog putničkog lifta L2 nosivosti Q=450 kg** urađen od strane „LIFTECH“ Beograd, ul. Marijane Gregoran 37a, čiji je odgovorni projektant Aleksandar Stefanović, dipl.maš.inž., sa brojem licence 333 H486 09 i Milan Čvorović, dipl.inž.el. 350 5855 03, sa brojem dela projekta 1276-L2/PR-01 iz meseca jula 2021.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane biro za projektovanje "STM INŽENJERING PLU: Tamara Bezbradica preduzetnik, Kralja Petra Prvog 7 b, Veternik, Novi Sad, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Tamara Bezbradica, dipl. inž. maš., sa brojem licence 333 2337 03 i Zoran Bajčetić, dipl. inž. el, sa brojem licence 350 G279 08.
- **6/4. – Mašinski projekat sprinkler instalacije u garaži** urađen od strane "BELING" d.o.o. Beograd, ul. Španskih Boraca 32A, čiji je odgovorni projektant Dragomir Aćimović dipl.ing.maš., licenca br. 330 B489 05 i 07 broj 152-77/15, sa brojem dela projekta PGD-SI-044/21 iz meseca jula 2021.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane DOO »POŽAR – ELEKTRO INŽENJERING« ZRENJANSKI Brojem tehničke kontrole: 161-07/202, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Jovan Udicki, dipl.inž.maš., br.licence: 330 0225 03.
- **6/5. – Mašinski projekat ventilacije i odimljavanja garaže**, urađen od strane "BELING" d.o.o. Beograd, ul. Španskih Boraca 32A, čiji je odgovorni projektant Dragonir Aćimović dipl.ing.maš., licenca br. 330 B489 05 i 07 broj 152-77/15, sa brojem dela projekta PGD-OD-044/21 iz meseca jula 2021.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane DOO »POŽAR – ELEKTRO INŽENJERING« ZRENJANSKI Brojem tehničke kontrole: 161-07/202, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Jovan Udicki, dipl.inž.maš., br.licence: 330 0225 03.
- **10.1 – Projekat pripremnih radova- uklanjanje objekata**, urađen od strane "IKAN 2013" d.o.o. Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje bb, čiji je glavni projektant Ilijaz Maljevac, dipl. inž. arh., sa licencom br. 300 9774 04, sa brojem tehničke dokumentacije 02/2021 iz meseca maja 2021.godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane PB "PROJECT 88" Novi Pazar, Mur bb, odgovorno lice/zastupnik Plojović Dževad, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Plojović Dževad, dipl.inž.arh. sa licencom broj 300P31417

- **Elaborat energetske efikasnosti** izrađen od strane DOO "NP INGPRO., iz Novog Pazara, ul. AVNOJ-a bb, odgovorni projektant elaborat Mahmutovic Alsad dip.inž.el. 381137215, sa brojem dela projekta EEE 17/21 iz 2021.godine.
- **Elaborat zaštite od požara**, urađen od strane DOO "NP INGPRO., iz Novog Pazara, ul. AVNOJ-a bb, odgovorni projektant Slavica Makojevi dipl.inž.arh, broj licence 300 9196 04, broj licence za izradu Glavnog projekta zaštite od požara 07 broj 152-1-1801/12, sa brojem tehničke dokumentacije GPZP 17/2021 iz 2021.godine.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 17614 i 17643 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba katastar nepokretnosti, br. 952-5/2022-12 dana 11.02.2022.godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019);
- Obračun JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, br. 9/2022 od 22.02.2022.godine;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata broj PR-ENG-01.56/02, overen od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta, broj overe UOP-II: 7753-2021 od 17.09.2021.godine;
- Ugovor o uspostavljanju službenosti, sačinjen između "Elektro distribucija Srbije" d.o.o. Beograd I "TKAN 2013" d.o.o. Novi Pazara, overen od strane Javnog Beležnika Ademović Ahmeta, broj overe OPU: 1137-2021 od 17.09.2021.godine;
- Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti zaključen dana 15.03.2021. godine, overen od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta, broj overe OPU:286-2021 od 15.03.2021.godine;
- Aneks ugovora o kupoprodaji nepokretnosti OPU:286-2021 od 15.03.2021.godine, zaključen dana 03.11.2021.godine overen od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta, broj overe OPU:1400-2021 od 03.11.2021.godine;
- Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti zaključen dana 06.01.2021. godine, overen od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta, broj overe OPU:52-2021 od 14.01.2021.godine;
- Aneks ugovora o kupoprodaji nepokretnosti OPU:52-2021 od 14.01.2021.godine, zaključen dana 05.11.2021.godine overen od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta, broj overe OPU: 1410-2021 od 05.11.2021.godine;
- Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti zaključen dana 08.03.2021. godine, overen od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe OPU:260-2021 od 08.03.2021.godine;
- Aneks ugovora o kupoprodaji nepokretnosti OPU:260-2021 od 05.03.2021.godine, zaključen dana 04.11.2021.godine overen od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe OPU: 1404-2021 od 04.11.2021.godine;
- Arhivska građa o postojećim objektima -(odobrenje za izgradnju, upotrebna dozvola i rešenje o ozakonjenju objekata);
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-6667-LOC-1/2020 od 18.06.2020. godine, izmenjeni Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-6667-LOCAF 8/2021 od 06.01.2022. godine utvrđeni su uslovi na stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom u ulici Mehmeda Alibašića u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj 790, 791 i 792 sve K.O. Novi Pazar, spratnosti 2Po+Pr+9,kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu: 93,60% - klasifikaciona oznaka 112222 - Stambene zgrade sa tri i više stanova; 6,05% - klasifikaciona oznaka 123001 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo; 0,35% - klasifikaciona oznaka 222420 - Transformatorske stanice i podstanice.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 17614 i 17643 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-5/2022-12 dana 11.02.2022.godine, koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, utvrđeno je da su katastarske parcele broj 790, 791 i 792 sve KO Novi Pazar upisane kao privatna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva sa obimom udela 1/1.

Prema obračunu JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, br. 9/2022 od 22.02.2022. godine, utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 32.804.864,45 RSD koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Uvidom u Projekat za građevinsku dozvolu-Projekat pripremljenih radova 10 - uklanjanje objekata,**utvrđeni su objekti za uklanjanje (radi realizacije stambeno-poslovnog objekta) i to:**

a) Na katastarskoj parceli br. 790 KO Novi Pazar:

- Porodična stambena zgrada Pr+1 (objekat ima odobrenje za upotrebu)- objekat br.1,
- Pomoćna zgrada Pr+0 (objekat upisan po Zakonu o ozakonjenju objekta)- objekat br. 2,
- Porodična stambena zgrada Pr+1 (objekat upisan po Zakonu o ozakonjenju objekta) - objekat br.3;
- Poslovna zgrada Pr+0 (objekat ima odobrenje za gradnju)- objekat br.5;

b) Na katastarskoj parceli br. 791 KO Novi Pazar:

- Porodična stambena zgrada Pr+1 (objekat ima odobrenje za upotrebu) - objekat br.1;
- Porodična stambena zgrada Pr+1+Pk (objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju)- objekat br.2

- Pomoćna zgrada Pr+0 (objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju)- objekat br.3.

c) Na katastarskoj parceli br. 792 KO Novi Pazar:

- Porodična stambena zgrada Pr+1 (objekat ima odobrenje za upotrebu) - objekat br.1;
- Pomoćna zgrada Pr+0 (objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju)- objekat br.2.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i člana 16,17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), organ je odlučio kao u dispozitivu ovog rešenja.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole tač. 11 u iznosu od 3.000,00 dinara i naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 2/2019 I 1/2020), naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 5.000,00 dinara na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br.119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21) kao i RAT u iznosu od 5.820.00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli i 330.00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020 i 62/2021 - usklađeni din. izn.)

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj **ROP-NPA-6667-CPIH-11/2022**. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 490 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Mladi savetnik:

Admir Rizvanović, dipl.inž.građ.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.