



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, Stefana Nemanje broj 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-6688-GR-16/2022
Datum: 24.08.2022. godine
www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane DOO "Iko company" ul.Save Kovačevića bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za produženje važenja građevinske dozvole, broj građevinske dozvole za koju se traži produženje roka važenja je: ROP-NPA-6688-CPI-6/2017, od 16.08.2017.godine, koje je postalo pravosnažno 24.08.2017.godine, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/2018-dr.zakon) člana 140., stav 5., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14 83/2018., 31/2019., 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014), člana 3., 4., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) i člana 136., 140. i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA se da pravosnažno Rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-6688-CPI-6/2017, od 16.08.2017.godine, koje je postalo pravosnažno 24.08.2017.godine, ostaje na pravnoj snazi dve(2) godine od dana pravosnažnosti ovog Rešenja.

II U ostalim delovima Rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-6688-CPI-6/2017, od 16.08.2017.godine, koje je postalo pravosnažno 24.08.2017.godine, ostaje nepromenjeno.

III Investitor je dužan da u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenje pribavi upotrebnu dozvolu.

OBRAZLOŽENJE

Ovom organu kroz CIS je podnet zahtev za produženje važenja građevinske dozvole, broj građevinske dozvole za koju se traži produženje roka važenja je: ROP-NPA-6688-CPI-6/2017, od 16.08.2017.godine, koje je postalo pravosnažno 24.08.2017.godine, od strane investitora DOO "Iko company" ul.Save Kovačevića bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED].

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-6688-CPI-6/2017, od 16.08.2017.godine, koje je postalo pravosnažno 24.08.2017.godine;
- Zapisnik nadležnog građevinskog inspektora, broj 356-2756/17, od 05.01.2021.godine;
- Dokaz o uplati RAT u iznosu od 330+570,00 dinara;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 500,00 dinara;
- Dokaz o uplati Grad NP u iznosu od 2500,00+500,00 dinara;
- Punomoćje od 22.08.2022.godine.

Organ je izvršio uvid u spise predmeta i ustanovio sledeće činjenično stanje:

Iz rešenja o građevinskoj dozvoli br. ROP-NPA-6688-CPI-6/2017, od 16.08.2017.godine, koje je postalo pravosnažno 24.08.2017.godine utvrđeno je da je investitoru DOO "Iko company" ul.Save Kovačevića bb iz Novog Pazara, izdata građevinska dozvola za izgradnju stambene zgrade sa više stanova, spratnosti Po + Pr + 9 , kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 - Izdvojene stambene zgrade sa više od tri stana u odnosu od 100% u ulici Deda Šehovića u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj 3217 i 3218 KO Novi Pazar. Bruto površina objekta je 6356,26m² , a ukupna neto površina objekta je 5458,94 m².

Iz Zapisnika nadležnog građevinskog inspektora, broj broj 356-2756/17, od 05.01.2021.godine, *"ustanovljeno je da su izgrađeni Po + Pr + 9, odnosno da je objekat završen u konstruktivnom smislu. Na objektu nisu uočena bitna odstupanja u odnosu na izdate uslove gradnje."*

Članom.140.stav 5.Zakona o planiranju i izgradnji Službeni glasnik RS"br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21) propisano je da *„Na zahtev investitora, nadležni organ može doneti rešenje kojim se odobrava da pravosnažna građevinska dozvola ostaje na pravnoj snazi dve godine posle roka propisanog stavom 4. ovog člana, ako se u postupku pokrenutom u roku iz stava 4. ovog člana, utvrdi da je objekat završen u konstruktivnom smislu na osnovu zapisnika nadležnog građevinskog inspektora."*

Na osnovu ovako odlučno utvrđenog činjeničnog stana a primenom navedene odredbe Zakona o planiranju I izgradnji odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog Informacionog Sistema(CIS), sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik:
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.