



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar  
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
Broj predmeta: ROP-NPA-8825-CPIH-5/2022  
Datum: 25.07.2022.godine  
[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Birdozlić Mabere iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Zinete Elfić iz [REDACTED] Avnoja-a J/13, broj predmeta ROP-NPA-8825-CPIH-5/2022 od od 29.06.2022.godine za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju stambene zgrade, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134.,135.,136.,137.,138. i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09- ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) člana 16.,17.,19.,20.,21. I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016 i 95/2018- autentično tumačenje) , donosi:

## REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Birdozlić Maberu ( JMBG 2710952788919 ) iz [REDACTED], DOGRADNJA stambene zgrade sa jednim stanom u ulici Stanimira Đokovića u Novom Pazaru na kat. parceli broj 7095 KO Novi Pazar. Kategorija objekta B, 100% klasifikaciona oznaka 111021.

Spratnost planiranog objekta sa dogradnjom je: Pr+2 (prizemlje+ dva sprata).  
Dimenzije planiranog objekta u osnovi suterena ( 6.60 x 14.25 )m  
Ukupna BRGP nadzemna : 277.20 m<sup>2</sup>  
Ukupna BRGP izgrađena : 277.20m<sup>2</sup>  
Ukupna NETO površina : 231.00m<sup>2</sup>  
Bruto površina prizemlja : 94.30m<sup>2</sup>  
Visina slemena : 9.65m  
Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 1 stambene jedinice  
Broj parking mesta : 1

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-8825-LOCH-2/2022 od 08.04.2022 god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa NINA 2007 iz Novog Pazara, ul. AVNOJ-a Novi Pazar, glavnog projektanta Jasmina Bronje,

dipl.ing.građ., licenca br. 300 I362 10 sa brojem tehničkog dnevnika 04/202 iz aprila meseca 2022. godine.

Prema obračunu JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, br. 35/2022 od 19.07.2022. godine, utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **222.334,68 RSD** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **7.537.167,00 RSD**

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, rešenje o kućnom broju kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se obratio se investitor Mabela Birdžlić iz [REDACTED], koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-8825-CPIH-5/2022 od 29.06.2022.godine, za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju stambene zgrade sa jednim stanom u ulici Stanimira Đokovića u Novom Pazaru na kat. parceli broj 7095 KO Novi Pazar. Kategorija objekta B, 100% klasifikaciona oznaka 111021.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-8825-LOCH-2/2022 od 08.04.2022 god
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa NINA 2007 iz Novog Pazara, ul. AVNOJ-a Novi Pazar, glavnog projektanta Jasmina Bronje, dipl.ing.građ., licenca br. 300 I362 10 sa brojem tehničkog dnevnika 04/202 iz aprila meseca 2022. godine.

**Sastavni delovi PGD su :**

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane projektnog biroa NINA 2007 iz Novog Pazara, ul. AVNOJ-a Novi Pazar, odgovornog projektanta Jasmina Bronje, dipl.ing.građ., licenca br. 300 I362 10 sa brojem tehničkog dnevnika 04/202 iz aprila meseca 2022. godine sa tehničkim opisom instalacija I izvršenom tehničkom kontrolom od strane projektnog biroa PROJEKT M iz Novog Pazara, ul.Kragujevačka br.46/12, odgovornog projektanta Muminović Esada, dipl. ing.arh., licencenca br. 300 K480 11.
- Projekat konstrukcije – broj 2 urađen od strane projektnog biroa NINA 2007 iz Novog Pazara, ul. AVNOJ-a Novi Pazar, odgovornog projektanta Jasmina Bronje, dipl.ing.građ., licenca br. 300 I362 10 sa brojem tehničkog dnevnika 04/202 iz aprila meseca 2022. godine i izvršenom tehničkom kontrolom od strane projektnog biroa PROJEKT M iz Novog Pazara, ul.Kragujevačka br.46/12, odgovornog projektanta Muminović Esada, dipl. ing.arh., licencenca br. 300 K480 11.
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane Društva za projektovanje MAXTRON DESIGN & ENGINEERING DOO NOVI PAZAR, ul. Zlatiborska br.4, odgovornog projektanta Adis Mehmedović mast. inž. elektr., licenca br. 381150915 sa brojem tehničkog dnevnika EEE 6/22 iz aprila 2022.godine

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 5610 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2022-547 dana 15.07.2022.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019 );

- Punomoćje od 22.03.2022.godine;

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove investitoru Maberu Birdžović iz Novog Pazara, ul. Stanimira Đokovića br.50, dozvoljena je DOGRADNJA stambene zgrade sa jednim stanom u ulici Stanimira Đokovića u Novom Pazaru na kat. parceli broj 7095 KO Novi Pazar. Kategorija objekta B, 100% klasifikaciona oznaka 111021.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da objekat koji je predmed dogradnje poseduje upotrebnu dozvolu I da je katastarska parcela broj 7095 KO Novi Pazar privatna svojina podnosioca zahteva u obimu 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Prema obračunu JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, br. 35/2022 od 19.07.2022. godine, utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **222.334,68 RSD** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021 ) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00 dinaraza pdonošenje zahteva i 3880.00 dinara za izdavanje gradjevinske dozvole za kategoriju objekta “B” u smislu *Zakona o republičkim administrativnim taksama* (“*Službeni glasnik RS*”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 1500,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 3000,00 dinara za

Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj ROP-NPA-8825-CPIH-5/2022.

SAVETNICI  
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.  
Nikola Radović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC  
Nihat Crnovišanin, dipl.ing.građ.

