



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-10332-CPI-3/2022

Datum: 09.06.2021.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Milosavljević Milana iz [REDACTED] podnetog preko punomoćnika Biševac Almira iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-10332-CPI-3/2022** od 25.05.2022.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-isppravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) člana 16,17,19,20,21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016 i 95/2018- autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Milosavljević Milanu ([REDACTED]) iz [REDACTED], IZGRADNJA poslovnog objekta u ulici Ruđera Boškovića br.15 u Novom Pazaru na kat. parceli broj 9219 KO Novi Pazar. Kategorija objekta B, u odnosu 100% klasifikacioni broj 123001- trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, izdvojene prodavnice i dr.

Spratnost planiranog objekta je: P+0 (prizemlje).

Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja (4.20 x 8.20)m

Ukupna BRGP nadzemna 34.44m²

Ukupna BRGP izgrađena : 34.44m²

Ukupna NETO površina : 30.91m²

Bruto površina prizemlja: 34.44m²

Visina slemena: 2.91m

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je: 1

Broj parking mesta: 1

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br.: ROP-NPA-10332-LOCH-2/2022. od 16.05.2022.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa AB ARH PROJEKT iz Novi Pazar, ul. Ul. 8. Mart, br.7, glavnog projektanta Almir Biševac, master inž.arh., licenca br. 321 A193 21 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-10 /2022 iz maj meseca 2022. godine.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **177.449,85 RSD** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **5.721.934,00 RSD**

Prema lokacijskim uslovima na katastarskoj parceli broj 9219 KO Novi Pazar postoji objekat koji je potrebno ukloniti radi planirane izgradnje I za koji je izdato Rešenje o uklanjanju objekta br.351-81/22 od 31.03.2022.godine.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se obratio se investitor Milosavljević Milan iz [REDACTED]

██████████, koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem **ROP-NPA-10332-CPI-3/2022** od 25.05.2022.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta u ulici Ruđera Boškovića br.15 u Novom Pazaru na kat. parceli broj 9219 KO Novi Pazar. Kategorija objekta B, u odnosu 100% klasifikacioni broj 123001- trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, izdvojene prodavnice i dr.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-10332-LOCH-2/2022. od 16.05.2022.god.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa projektnog biroa AB ARH PROJEKT iz Novi Pazar, ul. Ul. 8. Mart, br.7, glavnog projektanta Almir Biševac, master inž.arh., licenca br. 321 A193 21 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-10 /2022 iz maja meseca 2022. godine.

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture – broj 1 sa tehničkim opisom instalacija, urađen od strane projektnog biroa AB ARH PROJEKT iz Novi Pazar, ul. Ul. 8. Mart, br.7, glavnog projektanta Almir Biševac, master inž.arh., licenca br. 321 A193 21 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-10 /2022 iz maja meseca 2022. godine i izvršenom tehničkom kontrolom od strane PB PROJECT 88 Novi Pazar, ul. Mur bb – Novi Pazar, odgovornog projektanta Dževad Plojović dipl.ing. arh, licencenca br. 300 P314 17 sa tehničkim opisima hidrotehničkih I elektroenergetskih instalacija.
 - Projekat konstrukcije – broj 2, urađen od strane projektnog biroa AB ARH PROJEKT iz Novi Pazar, ul. Ul. 8. Mart, br.7, glavnog projektanta Edin Brulić mast.ing.građ., licenca br. 341 I407 21 sa brojem tehničkog dnevnika 12/22 iz maja meseca 2022. godine i izvršenom tehničkom kontrolom od strane PB PROJECT 88 Novi Pazar, ul. Mur bb – Novi Pazar, odgovornog projektanta Dževad Plojović dipl.ing. arh, licencenca br. 300 P314 17.
 - Elaborat energetske efikasnosti urađen od DOO NP INGPRO, iz Novog Pazara ul. Avnoja bb odgovornog projektanta Mahmutović Alsada, dipl.ing.el., licenca broj 381 1372 15.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 10679 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2022-40 dana 30.05.2022.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019)
 - Rešenje o uklanjanju objekta br.351-81/22 od 31.03.2022.godine
 - Ovlašćenje od 16.03.2021.godine
 - Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove investitoru Milosavljević Milanu iz Novog Pazara, ul. 7. Jula bb, dozvoljena je IZGRADNJA poslovnog objekta na kat. parceli broj 9219 KO Novi Pazar.

Kategorija objekta B, u odnosu 100% klasifikacioni broj 123001- trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, izdvojene prodavnice i dr

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 10679 KO Novi Pazar utvrđeno je da je katastarska parcela broj 9219 KO Novi Pazar privatna svojina podnosioca zahteva u obimu 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Prema dostavljenim podacima JP za utvrđivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar br.25/2022 od 03.06.2022.godine utvrđuje se visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od: **177.449,85 RSD.**

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji (,Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00 dinara za pdonešenje zahteva i 3.880,00 dinara za izdavanje gradjevinske dozvole za kategoriju objekta “B” u smislu *Zakona o republičkim administrativnim taksama* (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 1500,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 3000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-10332-CPI-3/2022.**

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ..