



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: **ROP-NPA-38681-CPIH-9/2022**

Datum: 27.04.2022.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Džanković Nedžada iz [REDAKTIRANO], koji je podnet preko punomoćenika AD UKRAS VISOKOGRADNJA MERMER I GRANIT Novi Pazar, [REDAKTIRANO], broj predmeta **ROP-NPA-38681-CPIH-9/2022** od 21.04.2022.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl.8a.,8d.,8d.134.,135.,135a.,136.,137.,138.,138a.,139. i 140., Zakona o planiranju I izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021") člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS" br. 68/2019), Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020 i 62/2021 - usklađeni din. izn.), član 61. i 62. Pravilnika o sadržini, načinu I postupku izrade I načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi I namen objekata ("Sl. glasnik RS", broj 32/2019, 73/2019), član 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl. glasnik RS" br. 61/2011) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Džanković Nedžadu ([REDAKTIRANO]) iz [REDAKTIRANO], izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, spratnosti Po+Pr+3 u ulici Dositejevoj u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 8357/2 KO Novi Pazar,

kategorije objekta B : 100% 112112 – Izdvojene kuće sa dva stana koji se koriste za stalno stanovanje ili povremeni boravak

Spratnost planiranog objekta je: Po+Pr+3 (podrum + prizemlje+3 sprata).

Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja:

(27.50+7.30+27.50+0.80+1.00+3.00+0.78+2.80)m

Ukupna BRUTO površina prizemlja: 210,52 m²

Ukupna BRGP nadzemna : 954,60m²

Ukupna BRGP izgrađena : 1157,94m²

Ukupna NETO površina : 860,71 m²

Visina slemena : +12.00m

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 2 stana

Obezbeđena parking mesta : 2

Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-38681-LOC-2/2021 od 31.12.202. godine, Izvod iz projekta I Projekat za građevinsku dozvolu (PGD), broj teh. dnevnik 500/2021 iz marta 2022.godine, urađen od AD UKRAS Novi Pazar ul. Ruđera Boškovića br.3, Novi Pazar, čiji je glavni projektant Ilijaz Maljevac, dipl.ing.arh., sa brojem licence 300 9774 04

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri već lokacijske uslove, građevinsku I upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima I drugim dokumentima iz člana 8b.ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se investitor Džanković Nedžad iz [REDACTED] koji je podnet od punomoćenika AD UKRAS VISOKOGRADNJA MERMER I GRANIT Novi Pazar, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-38681-CPIH-9/2022 od 14.03.2022.godine, za izvođenje pripremnih radova na izgradnji stambenog objekta, spratnosti Po+Pr+3 u ulici Dositejevoj u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 8357/2 KO Novi Pazar, kategorije objekta B : 100% 112112 – Izdvojene kuće sa dva stana koji se koriste za stalno stanovanje ili povremeni boravak.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovibr. ROP-NPA-38681-LOC-2/2021 od 31.12.202. godine
- Projekat za građevinsku dozvolu (PGD):
 - Projekat arhitekture – broj 1 sa tehničkim opisom instalacija, urađen od strane AD UKRAS Novi Pazar ul. Ruđera Boškovića br.3, Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Ilijaz Maljevac, dipl.ing.arh., sa brojem licence 300 9774 04 sa brojem tehničkog dnevnika broj 500 / 2021 iz marta 2022.godine i izvršenom tehničkom kontrolom od strane projektnog biroa SMART PROJEKT iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Edina Mustafića, mastl.ing.arh., licencenca br. 300 P795 18 sa tehničkim izveštajima hidrotehničkih I elektroenergetskih instalacija.
 - Projekat konstrukcije – broj 2, urađen od strane projektnog biroa urađen od strane AD UKRAS Novi Pazar ul. Ruđera Boškovića br.3, Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Edin Brulić, mast.ing.građ., sa brojem licence 341 I407 21sa brojem tehničkog dnevnika broj 500 / 2021 iz marta 2022.godine sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane SZTR FORMEL iz Sjenice, odgovornog projektanta Enis Sadovic, dipl.inž.građ. licenca broj 311 K327 11.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepisi lista nepokretnosti broj 19696 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-5/2022-29 dana 21.04.2022.godine, koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019) ;
- Dokaz o uplati administrativne takes za podnošenje zahteva I naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalin uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomu izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-38681-LOC-2/2021 od 31.12.202. godine utvrđeni su uslovi za izgradnju, stambenog objekta spratnosti Po+Pr+3 u ulici Dositejevoj u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 8357/2 KO Novi Pazar, kategorije B, 100% stambene zgrade sa dva stana klasifikacioni br. 112112.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 19696 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-5/2022-29 dana 21.04.2022.godine, koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 8357/2 KO Novi Pazar upisana kao privatna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva sa obimom udela 1/1.

Prema dostavljenim podacima JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar od 26.04.2022.godine utvrđuje se visina doprinosa za uređivanju građevinskog u iznosu od: **1.173.475,65 RSD.**

Shodno navedenom a saglasno članu 135., 135a. 136. Zakona o planiranju I izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) I člana 16, 17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS" br. 68/2019), organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole tač. 11 u iznosu od 2.500,00 dinara I naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifn ibr 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl. list grada Novog Pazara",

br. 2/2019 i 1/2020), naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 3.000,00 dinara na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21) kao i RAT u iznosu od 3.880,00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli I 330,00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020 i 62/2021 - usklađeni din. izn.)

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo preko Centralnog Informacionog Sistema (CIS) u roku od 8 dana od dana obaveštavanje stranke o Rešenju. Žalba se može predati I neposredno ili usmeno na zapisnik kod ovog organa. Žalba se predaje sa pozivom na br. **ROP-NPA-38681-CPIH-9/2022**. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490.00 dinara na RAT i 500,00 dinara za CEOP.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing. građ.

Sanela Mustafić, dipl.prav.

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.inž. građ.