



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-11506-CPI-7/2022

Datum: 18.11.2022. godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **BANIC MASTER GROUP DOO NOVI PAZAR** iz Novog Pazara, ul. Avnoja broj 6, čiji je punomoćnik Lukač Hidaet iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-11506-CPI-7/2022 podnet dana 04.11.2022.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti: Po+Pr+6 i trafostanice UZTS 10/04Kv 1x630 kVA između ulica Osmana Đikića i Beogradske u Novom Pazaru, na kat. parceli broj: 25022 K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 8a., 8d., 8đ. 134., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139. i 140., Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata("Sl. glasnik RS", broj 73/2019), član 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS" br. 61/2011) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.18/2016 i 95/2018- autentično tumačenje) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **BANIC MASTER GROUP DOO NOVI PAZAR** [REDACTED] iz Novog Pazara izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta i trafostanice UZTS 10/04Kv 1x630 kVA, kategorija objekta V, klasifikacioni broj:112222-stambene zgrade sa tri i više stanova u odnosu od 92,24%, klasifikacioni broj:123002- zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne –trgovina na malo u odnosu preko 400m² od 7,56%, , klasifikacioni broj:221420-trafostanice odnosu od 0,20% između ulica: Osmana Đikića i Beogradske u Novom Pazaru, na kat. parceli broj: 25022 K.O. Novi Pazar .

Dimenzije stambeno-poslovnog objekta za osnovu podruma (Po) su:

18,61+3,20+22,89+4,29+17,54+5,62+11,03+2,22+28,67+31,50+11,55+42,59+16,10m;

Dimenzije stambeno-poslovnog objekta za osnovu prizemlja (Pr) su:

39,72+4,94+2,17+21,35+28,33+19,91+5,65+4,64+3,20+36,54+13,13m;

Spratnost stambeno-poslovnog objekta je: Po+Pr+6(podrum+prizemlje+šest spratova)

Ukupna bruto površina stambeno-poslovnog objekta-nadzemno je: 9.542,51 m²;

Ukupna bruto izgrađena površina stambeno-poslovnog objekta je: 11.439,14 m²;

Ukupna neto površina stambeno-poslovnog objekta je: 9.624,97m²;

Ukupna bruto površina prizemlja stambeno-poslovnog objekta je: 1.273,55 m²;

Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima dozv. je 22,00m;

Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima: 517,37 mnv;

Broj funkcionalnih jedinica: broj stanova: 89 stana, broj lokala: 4, broj garaža: 2;

Broj parking mesta: 95PM;

Predračunska vrednost objekta je: 780.051.816,36 dinara.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi, broj: ROP-NPA-11506-LOCH-3/2020 od 09.06.2022.g., Izvod iz projekta čiji je Glavni projektant Mirsad Tarhaniš, dipl.ing.arh. iz Novog Pazara sa licencom, br. 302 D400 06 i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane projektanta: „INK architectural studio“, ul. Mur bb, 36300, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Nermin Smajović, d.i.a. direktor, broj tehničke dokumentacije: PGD-01/2022, mesto i datum: Novi Pazar, septembar 2022. godine.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 63/2022 dana 16.11.2022.god. u iznosu od 61.401.352,59 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, rešenje o kućnom broju kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor: BANIC MASTER GROUP DOO NOVI PAZAR iz Novog Pazara, ul. Avnoja broj 6, predao je preko punomoćnika Lukač Hidaeta iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-11506-CPI-7/2022 podnet dana 04.11.2022.god., zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti: Po+Pr+6 i trafostanice UZTS 10/04Kv 1x630 kVA između ulica Osmana Đikića i Beogradske u Novom Pazaru, na kat. parceli broj: 25022 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi, broj: ROP-NPA-11506-LOCH-3/2020 od 09.06.2022.g.,

-Izvod iz projekta čiji je Glavni projektant Mirsad Tarhaniš, dipl.ing.arh. iz Novog Pazara sa licencom br. 302 D400 06 i

-Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane projektanta: „INK architectural studio“, ul. Mur bb, 36300, Novi Pazar , odgovorno lice projektanta: Nermin Smajović, d.i.a. direktor, broj tehničke dokumentacije: PGD-01/2022,mesto i datum: Novi Pazar, septembar 2022. godine.

Projekat za građevinsku dozvolu čine:

1-Projekat arhitekture, urađen od strane projektanta: „INK architectural studio“, ul. Mur bb, 36300, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Nermin Smajović, d.i.a. direktor, broj tehničke dokumentacije: PGD-01/2022, mesto i datum: Novi Pazar, septembar 2022. godine, čiji je odgovorni projektant Mirsad Tarhaniš, dipl.ing.arh. iz Novog Pazara sa licencom, br.302 D400 06. Tehnička kontrola urađena je od strane: „AD UKRAS“ DOO, Novi Pazar, odgovorno lice /zastupnik: Adnan Selek, broj tehničke kontrole: TK-001/2022, mesto i datum: Novi Pazar, septembar 2022. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole: Ilijaz Maljevac, dipl.inž.arh. broj licence 300 9774 04 ;

2-Projekat konstrukcije, urađen od strane projektanta: SZTR »Formel« ul.12 Decembar br.133, Sjenica, odgovorno lice projektanta: Medžid Ragipović, dipl.inž.ele., broj tehničke dokumentacije: TD 16/2022, mesto i datum: Sjenica, 26.07.2022. godine, čiji je odgovorni projektant Enis Sadović, dipl.ing.građ. sa licencom br.311 K327 11. Tehnička kontrola urađena je od strane: „MASS INZENJERING“, Novi Pazar, odgovorno lice /zastupnik: Hidaet Lukač, dip.ing.građ, broj tehničke kontrole: TK 16/2022, mesto i datum: Novi Pazar, septembar 2022. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole: Hidaet Lukač, dip.ing.građ., broj licence 310 7505 04 ;

3-Projekat hidrotehničkih instalacija (konstrukcija), urađen od strane projektanta: „DS ISKOP GRADNJA“ d.o.o. Novi Pazar, ul. Miodraga Komatine br. 3 Novi Pazar, odgovorno lice /zastupnik: Safet Dražanin, broj dela projekta: TD 02/08/022, mesto i datum: Novi Pazar, septembar 2022. godine, čiji je odgovorni projektant Sabina Trubljanin, dipl. ing. građ. sa licencom br. 314 3885 03. Tehnička kontrola urađena je od strane projektnog biroa: „SMART PROJEKT“ Novi Pazar, odgovorno lice /zastupnik: Edin Mustafić, broj tehničke kontrole: 20/2022, mesto i datum: Novi Pazar, 12.09.2022. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole: Edin Mustafić, dipl.inž.arh., broj licence 300 P 795 18 ;

4-Projekat elektroenergetskih instalacija, urađen od strane projektanta: SZTR»Formel« ul.12 Decembar br.133, Sjenica, odgovorno lice projektanta: Medžid Ragipović, dipl.inž.ele., broj dela projekta:23/2022, mesto i datum: Sjenica, 10.10.2022. godine, čiji je odgovorni projektant Medid Ragipović, dipl.ing.el. sa licencom br. 350 B 322 05. Tehnička kontrola urađena je od strane: „IDEALAB“ Faruk Muminović preduzetnik, ul. Kralja Petra Prvog 100, Sjenica, odgovorno lice /zastupnik: Faruk Muminović preduzetnik, čiji je vršilac tehničke kontrole: Edis Muminović, dipl. inž. el., broj licence 350 N763 14 ;

5-Projekat telekomunikacijskih i signalnih instalacija, urađen od strane projektanta: SZTR »Formel«, ul.12 Decembar br. 133, Sjenica, odgovorno lice projektanta: Medžid Ragipović, dipl.inž.ele., broj dela projekta:23/2022, mesto i datum: Sjenica, 10.10.2022.godine, čiji je odgovorni projektant Medid Ragipović, dipl.ing.el.sa licencom br.350 B 322 05. Tehnička kontrola urađena je od strane: „IDEALAB“ Faruk Muminović, preduzetnik, ul. Kralja Petra Prvog 100, Sjenica, odgovorno lice /zastupnik: Faruk Muminović preduzetnik, čiji je vršilac tehničke kontrole: Edis Muminović, dipl. inž. el., broj licence 350 N763 14 ;

5/1. Projekat stabilnih sistema za dojavu požara i detekcije gasa CO , urađen od strane projektanta: „Fitiš-Ju“ d.o.o. Subotica, P. Svačića 12a, odgovorno lice projektanta: Miladin Mitrić, broj dela projekta:33/2022, mesto i datum: Subotica, oktobar 2022. godine, čiji je odgovorni projektant Dejan Stanojević, dipl.inž.el. sa licencom br. 353 J274 10. Tehnička kontrola urađena je od strane: „HFC SISTEM“ d.o.o.Novi Sad, ul. Nikole Mirkova br.10, odgovorno lice /zastupnik: Goran Radić direktor, broj tehničke kontrole: TK-01-10.22, mesto i datum: Novi Sad, oktobar 2022.. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole: Goran Radić, dipl. inž. el., broj licence 353 8210 04 ;

6.1. Projekat mašinskih instalacija grejanja i hlađenja , urađen od strane projektanta: „IDEALAB“ Faruk Muminović preduzetnik, ul. Kralja Petra prvog 100, Sjenica, odgovorno lice /zastupnik: Faruk Muminović preduzetnik, broj dela projekta:07/2022, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2022. godine, čiji je odgovorni projektant Safet Mušović, dipl.maš.ing. sa licencom br. 330 P396 17. Tehnička kontrola urađena je od strane: „MASS INZENJERING“, Novi Pazar, odgovorno lice /zastupnik: Hidaet Lukač dip.ing.građ, broj tehničke kontrole: TK-001/2022, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2022.. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole: Hivzo Škrijelj, dipl. inž. el., broj licence 330 E831 07;

6/1. Projekat mašinskih instalacija grejanja i hlađenja , urađen od strane projektanta: „IDEALAB“ Faruk Muminović preduzetnik, ul. Kralja Petra prvog 100, Sjenica, odgovorno lice /zastupnik: Faruk Muminović preduzetnik, broj dela projekta:07/2022, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2022. godine, čiji je odgovorni projektant Safet Mušović, dipl.maš.ing. sa licencom br.330 P396 . Tehnička kontrola urađena je od strane: „MASS INZENJERING“, Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Hidaet Lukač, dip.ing.građ, broj tehničke kontrole: TK-001/2022, mesto i datum: Novi Pazar, avgust 2022. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole: Hivzo Škrijelj, dipl. inž. el., broj licence 330 E831 07;

6/2-Projekat mašinskih instalacija-ventilacija i odimljavanje garažnog prostora, urađen od strane „BELING” D.O.O.-Beograd Španskih Boraca, 32A lokal 3, Novi Beograd, odgovorno lice projektanta je Blagoje Stojković, dipl.inž.el. sa brojem dela projekta: PGD-OD-050/22, mesto i

datum: Beograd, avgust 2022, čiji je odgovorni projektant Dragomir Aćimović, dipl.inž.maš.,sa licencama broj: 330 B489 05-IKS; 07 broj 152-77/15-MUP . Tehnička kontrola urađena je od strane: „G E S C O N P R O J E K T“ d.o.o., ul. Rankeova br. 3, 11000 Beograd,odgovorno lice/zastupnik: Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž., broj tehničke kontrole: T-KNT-11/22, mesto i datum: Beograd, avgust 2022. godine godine, čiji je vršilac tehničke kontrole: Veroš V. Stanković, dipl.maš.inž.,broj licence: 330 6070 03-IKS; Broj licence MUP-a: 07-152-318/13;

6/3-Projekat sprinkler instalacija,urađen od strane „BELING” D.O.O.- Beograd Španskih Boraca 32A lokal 3, Novi Beograd, odgovorno lice projektanta je Blagoje Stojković, dipl.inž.el. sa brojem dela projekta: PGD-SI-050/22, mesto i datum: Beograd, avgust 2022 čiji je odgovorni projektant Dragomir Aćimović, dipl.inž.maš.,sa licencama broj: 330 B489 05-IKS; 07 broj 152-77/15-MUP. Tehnička kontrola urađena je od strane: „G E S C O N P R O J E K T“ d.o.o., ul. Rankeova br. 3, 11000 Beograd,odgovorno lice/zastupnik: Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž., broj tehničke kontrole: T-KNT-11/22, mesto i datum: Beograd, avgust 2022. godine godine, čiji je vršilac tehničke kontrole: Veroš V. Stanković, dipl.maš.inž.,broj licence: 330 6070 03-IKS; broj licence MUP-a: 07-152-318/13;

6/4- Projekat putničkog lifta L1, urađen od strane projektanta: Aleksadar Stefanović preduzetnik , inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje LIFTTECH Beograd, Palilula, ul. Marijane Gregoran 37a , Beograd , odgovorno lice projektanta:Aleksandar Stefanović, dipl.maš.inž., broj dela projekta:1421-L1/PR-01 mesto i datum: Beograd, jun 2022. godine, čiji su odgovorni projektanti: Aleksandar Stefanović, dipl.maš.inž. sa licencom br.333 H 486 09, Milan Čvorović , dipl.inž. el. sa licencom br.350 5855 0 3. Tehnička kontrola urađena je od strane: STM Inženjering Plus, ul. Kralja Petra Prvog 7b,Veternik, Novi Sad, odgovorno lice/zastupnik:Tamara Bezbradica, drektor, broj tehničke kontrole:/, mesto i datum: Beograd, jun.2022. godine, čiji su vršiooci tehničke kontrole: Tamara Bezbradica, dipl.maš.inž., licenca 333 2337 03 i Zoran Bajčetić, dipl.inž.el., licenca 350 G279 08 ;

6/5- Projekat putničkog lifta L2, urađen od strane projektanta: Aleksadar Stefanović preduzetnik, inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje LIFTTECH Beograd,Palilula, ul. Marijane Gregoran 37a, Beograd, odgovorno lice projektanta: Aleksandar Stefanović, dipl.maš.inž., broj dela projekta:1421-L2/PR-01, mesto i datum: Beograd, jun 2022. godine,čiji su odgovorni projektanti: Aleksandar Stefanović, dipl.maš.inž. sa licencom br.333 H 486 09 , Milan Čvorović , dipl.inž. el. sa licencom br.350 5855 03. Tehnička kontrola urađena je od strane: STM Inženjering Plus, ul. Kralja Petra Prvog 7b, Veternik, Novi Sad, odgovorno lice/zastupnik:Tamara Bezbradica, drektor, broj tehničke kontrole:/, mesto i datum: Beograd, jun.2022. godine, čiji su vršiooci tehničke kontrole: Tamara Bezbradica, dipl.maš.inž., licenca 333 2337 03 i Zoran Bajčetić, dipl.inž.el., licenca 350 G279 08 ;

6/6- Projekat putničkog lifta L3, urađen od strane projektanta: Aleksadar Stefanović preduzetnik, inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje LIFTTECH Beograd, Palilula, ul. Marijane Gregoran 37a, Beograd,odgovorno lice projektanta:Aleksandar Stefanović, dipl.maš.inž.,broj dela projekta:1421-L3/PR-01, mesto i datum: Beograd, jun 2022. godine, čiji su odgovorni projektanti: Aleksandar Stefanović, dipl.maš.inž. sa licencom br.333 H 486 09 ; Milan Čvorović , dipl.inž. el. sa licencom br.350 5855 0 3. Tehnička kontrola urađena je od strane: STM Inženjering Plus, ul. Lralja Petra Prvog 7b, Veternik,Novi Sad,odgovorno lice/zastupnik: Tamara Bezbradica,drektor,broj tehničke kontrole:/, mesto i datum: Beograd, jun.2022. godine, čiji su vršiooci tehničke kontrole: Tamara Bezbradica, dipl.maš.inž., licenca 333 2337 03 i Zoran Bajčetić, dipl.inž.el., licenca 350 G279 08 ;

6/7- Projekat putničkog lifta L4, urađen od strane projektanta: Aleksadar Stefanović preduzetnik , inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje LIFTTECH Beograd,Palilula, ul. Marijane Gregoran 37a , Beograd , odgovorno lice projektanta:Aleksandar Stefanović, dipl.maš.inž., broj dela projekta:1421-L4/PR-01, mesto i datum: Beograd, jun 2022. godine,čiji su odgovorni projektanti:

Aleksandar Stefanović, dipl.maš.inž. sa licencom br.333 H 486 09, Milan Čvorović, dipl.inž. el. sa licencom br.350 5855 0 3. Tehnička kontrola urađena je od strane: STM Inženjering Plus, ul. Lralja Petra Prvog 7b, Veternik, Novi Sad, odgovorno lice/zastupnik: Tamara Bezbradica, direktor, broj tehničke kontrole:/, mesto i datum: Beograd, jun.2022. godine, čiji su vršioци tehničke kontrole: Tamara Bezbradica, dipl.maš.inž., licenca 333 2337 03 i Zoran Bajčetić, dipl.inž.el., licenca 350 G279 08 ;

- Elaborat zaštite od požara, urađen od strane „INK architectural studio“, ul. Mur bb, 36300, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Nermin Smajović, d.i.a. direktor, broj tehničke dokumentacije: EZOP - 01/2022, mesto i datum: Novi Pazar, septembar 2022. godine, čiji je ovlašćeno lice: Radivoj Ilić, dipl. inž. zop, sa licencom br. 09/152-2235/16 (MUP);
- Elaborat geotehničkih uslova fundiranja, urađen od strane preduzeća za geološka istraživanja „Geoprojekting“ d.o.o. Niš, ul. Jovana Ristića 11/28, Niš, odgovorno lice/zastupnik: Vojičić Ratomir, direktor, sa brojem dela projekta : 06-03/22, mesto i datum: Niš, 06.03.2022., čiji je odgovorni projektant Vojičić Ratomir, d. i. geologije, broj licence: 391 0428 15 ;
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane projektanta: SZTR »Formel« Ul. 12 Decembar br. 133, Sjenica, odgovorno lice projektanta: Medžid Ragipović dipl.inž.ele., broj dela projekta: EEE 01/22, mesto i datum: Novi Pazar, jul .2022. godine, čiji je odgovorni projektant Vesna Ravić mast.inž.arh. 381 1772 18;

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu–List nepokretnosti, broj:19722, izdat od strane RGZ-Lužba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, br.952-5/2022-105 dana 14.11.2022. godine;

-Ugovor o izgrnji nedostajućoj elektroenergetskih objekata, overen od strane Javnog beležnika: Jelene Fakić, pod brojem : UOP-T:62-2022 dana 25.10.2022.god;

-Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa u vezi komunalnog opremanja ne-izgrađenog građevinskog zemljišta sredstvima fizičkih lica, overen od strane Javnog beležnika: Jelene Fakić, pod brojem : UOP-II:9044-2022 dana 02.11.2022.god;

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;

-Punomoćje.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, broj: ROP-NPA-11506-LOCH-3/2020 od 09.06.2022.g., utvrđeno je da izdati uslovi investitoru: BANIC MASTER GROUP DOO NOVI PAZAR(MB 21679119); (PIB112459791) iz Novog Pazara izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovnog

objekta itrafostanice UZTS 10/04Kv 1x630 kVA kategorija objekta V, klasifikacioni broj:112222-stambene zgrade sa tri i više stanova u odnosu od 92,24%, klasifikacioni broj:123002- zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne –trgovina na malo u odnosu preko 400m2 od 7,56%, , klasifikacioni broj:221420-trafostanice odnosu od 0,20% između ulica: Osmana Đikića i Beogradske u Novom Pazaru, na kat. parceli broj: 25022 K.O. Novi Pazar.

Uvidom u List nepokretnosti, broj: broj: 19722, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2022-105 dana 14.11.2022.god., utvrđeno je, da je katastraska parcelea broj: 25022 K.O. Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime: BANIC MASTER GROUP DOO NOVI PAZAR.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim Lokacijskim uslovima. broj: ROP-NPA-11506-LOCH-3/2020 od 09.06.2022.godine.

Uvidom u Ugovor o izgranji nedostajućoj elektroenergetskih objekata, overen od strane Javnog beležnika: Jelene Fakić , pod brojem : UOP-T:62-2022 dana 25.10.2022.godine I uvidom u Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa u vezi komunalnog opremanja ne-izgrađenog građevinskog zemljišta sredstvima fizičkih lica, overen od strane Javnog beležnika: Jelene Fakić , pod brojem : UOP-II:9044-2022 dana 02.11.2022.godine , utvrđene je obaveza ugovornih strana za izgradnju nedostajuće infrastructure I obaveze komunalnog opremanja ne-izgrađenog građevinskog zemljišta sredstvima fizičkih lica.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od broj 63/2022 dana 16.11.2022.god. u iznosu od 61.401.352,59 dinara utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara”, br.2/2019, 1/2020 ,11/2020, 13/2020 i 6/21).

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00dinara i 5820,00dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn., 144/2020 i 62/21-uskl.din.izn.), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara I za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3000,00dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama(“Sl.list grada Novog Pazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 5000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 i 66/21).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21) i člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog

sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 490 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

RUKOVODILAC,

Mersad Uglić,dipl.ing.građ.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik.