



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-9985-CPIH-4/2022**
Datum: 12.12.2022.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Vekoslava Vukićević iz [REDACTED] podnetog od Milana Guteše odgovornog lica punomoćnika TERMOINŽINJERING DOO Zrenjanin, [REDACTED] broj predmeta **ROP-NPA-9985-CPIH-4/2022** od 21.11.2022.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US, 50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) člana 16,17,19,20,21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016 i 95/2018- autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Vekoslavu Vukićeviću ([REDACTED] 2109941783928) iz [REDACTED] IZGRADNJA stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila u Rajčinoviću u Novom Pazaru na kat. parceli broj 780/8 KO Rajčinoviće. Kategorija kategorija G, rezervoari za naftu i gas klasifikacioni br. 125212 (G); zgrade za trgovinu na malo klasifikacioni br.123001 (B); zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva klasifikacioni br.125232 (B); zaštitni kontejner za kompresor C.N.G. (B);

Spratnost planiranog objekta je: P (prizemlje).

Dimenzije planiranog objekta :

- objekat za boravak zaposlenih i naplatu (11,34 x 7,34)m
- zaštitna nadstrešnica automata (19,40 x 12,50)m
- kontejner za kompesor CNG-a sa kasetnim skladištem (7,43 x 2,43)m

- kasetno skladište CNG-a (6,00 x 3,00).

Ukupna BRGP nadzemna : 360,32m²

Ukupna BRGP izgrađena : 360,32m²

Ukupna NETO površina : 342,00m²

Bruto površina prizemlja: 360,32m²

Visina slemena: objekat za boravak zaposlenih i naplatu 4,30m, zaštitna nadstrešnica automata 5,90m, kontejner za kompresor CNG sa kasetnim skladištem 2,92m, kompenzaciono skladište CNG 2,50m

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je: 1

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br.: ROP-NPA-9985-LOC-1/2022 od 16.05.2022.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane TERMOINŽINJERINGA DOO iz Zrenjanina, ul. Dragice Pravice br.52, glavnog projektanta mr Milana Guteša dipl.maš.ing., licenca br. 330 08761 03 sa brojem tehničkog dnevnika 05/2022 od 15.06.2022.godine.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **12.715.912,31 RSD** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **38.441.847,40 RSD**

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se obratio se investitor Vekoslav Vukićević iz [REDACTED], koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-9985-CPIH-4/2022 od 21.11.2022.godine, za izdavanje građevinske dozvole za

izgradnju stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila u Rajčinoviću u Novom Pazaru na kat. parceli broj 780/8 KO Rajčinoviće. Kategorija kategorija G, rezervoari za naftu i gas klasifikacioni br. 125212 (G); zgrade za trgovinu na malo klasifikacioni br.123001 (B); zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva klasifikacioni br.125232 (B); zaštitni kontejner za kompresor C.N.G. (B);

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove broj ROP-NPA-9985-LOC-1/2022 od 16.05.2022.god
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane TERMOINŽINJERINGA DOO iz Zrenjanina, ul. Dragice Pravice br.52, glavnog projektanta mr Milana Guteša dipl.maš.ing., licenca br. 330 08761 03 sa brojem tehničkog dnevnika 05/2022 od 15.06.2022.godine.

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od TERMOINŽINJERINGA DOO iz Zrenjanina, ul. Dragice Pravice br.52, odgovornog projektanta Mila Pećanca dipl..ing.arh., licenca br.X 330 2609 03 sa brojem tehničkog dnevnika 05.1/2022 od 15.06.2022.godine i izvršenom tehničkom kontrolom od strane SAPE-GAS doo Novi Sad odgovornog projektanta Grubnić Samire dipl.inz.arh., licenca broj 300 2397 03
- Projekat konstrukcije – broj 2, urađen od TERMOINŽINJERINGA DOO iz Zrenjanina, ul. Dragice Pravice br.52, odgovornog projektanta Vlasisavljević Branislava dipl..ing.građ., licenca br. 313 1139 03 sa brojem tehničkog dnevnika 05.2/2022 od 15.06.2022.godine i izvršenom tehničkom kontrolom od strane SAPE-GAS doo Novi Sad odgovornog projektanta Martinović Ismeta dipl.inz.građ., licenca broj 311 30722 03
- Projekat hidrotehničkih instalacija – broj 3 urađen od TERMOINŽINJERINGA DOO iz Zrenjanina, ul. Dragice Pravice br.52, odgovornog projektanta Mila Pećanca dipl..ing.arh., licenca br. 330 2609 03 sa brojem tehničkog dnevnika 05.3/2022 od 15.06.2022.godine i izvršenom tehničkom kontrolom od strane SAPE-GAS doo Novi Sad odgovornog projektanta Grubnić Samira dipl.inz.arh., licenca broj 300 2397 03
- Projekat elektroenergetskih instalacija – broj 4 urađen od TERMOINŽINJERINGA DOO iz Zrenjanina, ul. Dragice Pravice br.52, odgovornog projektanta Nataša Čopić dipl..ing.el., licenca br. 350 E758 07 sa brojem tehničkog dnevnika 05.4/2022 od 15.06.2022.godine i izvršenom tehničkom kontrolom od strane SAPE-GAS doo Novi Sad odgovornog projektanta Bajat Miodraga dipl.el.inz., licenca broj 350 8929 04
- Projekat mašinskih instalacija – broj 6 urađen od TERMOINŽINJERINGA DOO iz Zrenjanina, ul. Dragice Pravice br.52, odgovornog projektanta Milana Guteša dipl.ing.maš., licenca br. 330 P665 18 sa brojem tehničkog dnevnika 05.6/2022 od 15.06.2022.godine i izvršenom tehničkom kontrolom od strane SAPE-GAS doo Novi Sad odgovornog projektanta Čopić Mila dipl.maš.ing., licenca broj 330 7994 04
- Projekat saobraćaja I saobraćajne signalizacije – broj 8 urađen od TERMOINŽINJERINGA DOO iz Zrenjanina, ul. Dragice Pravice br.52, odgovornog projektanta Vlasisavljević Branislava dipl.ing.građ., licenca br. 313 1139 03 sa brojem tehničkog dnevnika 05.8/2022 od 15.06.2022.godine i izvršenom tehničkom kontrolom od strane SAPE-GAS doo Novi Sad odgovornog projektanta Martinović Ismeta dipl.maš.građ., licenca broj 311 3072 03
- Projekat spoljnjeg uređenja I sinhrin plan – broj 9 urađen od TERMOINŽINJERINGA DOO iz Zrenjanina, ul. Dragice Pravice br.52, odgovornog projektanta Mila Pećanca dipl..ing.arh., licenca br. 330 2609 03 sa brojem tehničkog dnevnika 05.1/2022 od 15.06.2022.godine i

izvršenom tehničkom kontrolom od strane SAPE-GAS doo Novi Sad odgovornog projektanta Grubnić Samire dipl.inz.arh., licenca broj 300 2397 03

- Elaborat zaštite od požara urađen od TERMOINŽINJERINGA DOO iz Zrenjanina, ul. Dragice Pravice br.52, odgovornog projektanta Milana Guteša dipl.maš.ing, licenca br. 330 0876 03 sa brojem tehničkog dnevnika 05/2022 od 15.06.2022.godine
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od TERMOINŽINJERINGA DOO iz Zrenjanina, ul. Dragice Pravice br.52, odgovornog projektanta Milana Guteša dipl.maš.ing, licenca br. 381 1665 17 sa brojem tehničkog dnevnika 05/2022 od 15.06.2022.godine
- Studija o proceni uticaja na životnu sredinu urađen od TERMOINŽINJERINGA DOO iz Zrenjanina, ul. Dragice Pravice br.52, odgovornog projektanta Milana Guteša dipl.maš.ing, licenca br. 381 1665 18 sa brojem tehničkog dnevnika 05/2022 od 30.06.2022.godine

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 187 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2022-110 od 29.11.2022.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019)

- Rešenje Ministarstva rudarstva I energetike broj 312-01-00572/2022-05 od 15.aprila 2022.godine o energetske dozvoli za izgradnju energetskog objekta

- Ovlašćenje od 19.04.2017.godine

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove, Vekoslavu Vukićeviću iz Novog Pazara, selo Šavci bb, dozvoljena je IZGRADNJA stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila u Rajčinoviću u Novom Pazaru na kat. parceli broj 780/8 KO Rajčinoviće. Kategorija kategorija G, rezervoari za naftu i gas klasifikacioni br. 125212 (G); zgrade za trgovinu na malo klasifikacioni br.123001 (B); zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva klasifikacioni br.125232 (B); zaštitni kontejner za kompresor C.N.G. (B);

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 187 utvrđeno je da je katastarska parcela broj 780/8 KO Rajčinoviće privatna svojina podnosioca zahteva u obimu 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Prema dostavljenim podacima JP za utvrđivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar od 18.03.2022.godine utvrđuje se visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od: **12.715.912,31 RSD.**

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole tač. 11 u iznosu od 7000,00 dinara I naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifu ibr 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl.list grada NovogPazara", br. 2/2019i1/2020), naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 5.000,00 dinara na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br.119/13, 138/14, 45/15 , 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21) kao i RAT u iznosu od 5820.00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli I 330.00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020 i 62/2021- usklađeni din. izn.)

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-9985-CPIH-4/2022**.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.
Nikola Radović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ..