



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-46367-CPIH-5/2022

Datum: 10.02.2022.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu Grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2, koji je podnet od strane punomoćnika Branka Vučeljića iz Beograda, ul. Kačićeva br.36, broj predmeta:ROP-NPA-46367-CPIH-5/2022 od 10.02.2022.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju kotlarnice na gas i bio masu u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl.glasnik RS" br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi("Sl. glasnik RS", broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), član 8a., 8d., 8d., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139. i 140., Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), član 61. i 62. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", broj 73/2019), član 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, ("Sl.glasnik RS" br. 61/2011) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru GRADU NOVOM PAZARU ul. Stevana Nemanje br.2, [REDAKCIJA] izvođenje radova na izgradnji izgradnju kotlarnice na gas i bio masu u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 25016 K.O. Novi Pazar, spratnosti Pr+2, kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu 100%, klasifikaciona oznaka **125103** - Industrijske zgrade - sve osim radionica .

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI :

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja: (25,40 x32,25) m²

Ukupna površina parcele/parcela: 4109 m²

Ukupna BRGP objekta: 860.01 m²

Ukupna BRUTO izgrađena površina: 923.83 m²

Ukupna NETO površina: 843.40 m²

Površina prizemlja (NETO): 677.60 m²

BRUTO površina prizemlja objekta: 726,39 m²

Površina zemljišta pod objektom/zauzetost: 522.24 m²

Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): Pr+2

Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.): sleme +15.00 m / 498.10 m

Apsolutna visinska kota objekta: ±0.00 = +483.10 m

Spratna visina: skladište sečke sa pokretnim podom 10.90 m kotlarnica 13.75 m mašinske prostorije 3.90 m.

Broj funkcionalnih jedinica: 1 kotlarnica 1 skladište sečke sa mašinskim prostorijama

Broj parking mesta: 4 PM

Predračunska vrednost planiranih radova (bez pdv): 553.409.165,00 RSD.

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-46367-LOCH-2/2022 od 28.01.2022.godine, Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane "KOOPERATIVA STUDIO" Pančevo, ul. Ljubomira Kovačevića br.22/11, čiji je glavni projektant Jagoda Šarić, dipl. inž. arh., sa licencom br. 300 H414 09, sa brojem tehničkog dnevnika 2109-PGD-1 iz meseca januara 2022.godine.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/2020, 11/2020, 13/2020, 9/21) za objekte javne namene u javnoj svojini ne obračunava se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta.

Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od pet godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu Grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2, koji je podnet od strane punomoćnika Branka Vučeljića iz Beograda, ul. Kačićeva br.36, broj predmeta ROP-NPA-46367-CPIH-5/2022 od 10.02.2022.godine, za izdavanje građevinske dozvole za na izgradnji izgradnju kotlarnice na gas i bio masu u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 25016 K.O. Novi Pazar, spratnosti Pr+2, kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu 100%, klasifikaciona oznaka 125103 - Industrijske zgrade - sve osim radionica.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-46367-LOCH-2/2022 od 28.01.2022.godine,

-Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane "KOOPERATIVA STUDIO" Pančevo, ul. Ljubomira Kovačevića br.22/11, čiji glavni projektant Jagoda Šarić, dipl. inž. arh., sa licencom br. 300 H414 09, sa brojem tehničkog dnevnika 2109-PGD-1 iz meseca januara 2022.godine.

Sastavni delovi PGD su :

- **1 - Projekat arhitekture**, urađen od strane "KOOPERATIVA STUDIO" Pančevo, ul. Ljubomira Kovačevića br.22/11, čije je odgovorno lice projektanta/odgovorni projektant Jagoda Šarić, dipl. inž. arh., sa licencom br. 300 H414 09, sa brojem tehničkog dnevnika 2109-PGD-1 iz meseca januara 2022.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane "ALFA KONSALTING" d.o.o. Beograd, ul. Rableova 14, odgovorno lice/zastupnik Mila Milivojević direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta arhitekture Slavko Eror, dipl.inž.arh. sa licencom broj 300 3957 03.
- **2/1 - Projekat konstrukcije**, urađen od strane "KOOPERATIVA STUDIO" Pančevo, ul. Ljubomira Kovačevića br.22/11, odgovorno lice projektant Jagoda Šarić, dipl. inž. arh., odgovorni projektant je Velibor Cvijetić, dipl.inž.građ., sa licencom broj 310 E347 07, sa brojem tehničke dokumentacije 2109-PGD-2.1 iz meseca januara 2022.godine, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "ALFA KONSALTING" d.o.o. Beograd, ul. Rableova 14 odgovorno lice/zastupnik Mila Milivojević direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta konstrukcije Slobodan Čule, dipl.inž.građ., sa licencom broj 310 J592 10.
- **2/2 - Projekat saobraćajnica**, urađen od strane "KOOPERATIVA STUDIO" Pančevo, ul. Ljubomira Kovačevića br.22/11, odgovorno lice projektant Jagoda Šarić, dipl. inž. arh., odgovorni projektant je Julija Lazić, dipl.inž.građ., sa licencom broj 315 C286 05, sa brojem tehničke dokumentacije 2109-PGD-2.2 iz meseca januara 2022.godine, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "ALFA KONSALTING" d.o.o. Beograd, ul. Rableova 14 odgovorno lice/zastupnik Mila Milivojević direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta saobraćajnica Zoran Koković, dipl.inž.građ., sa licencom broj 315 7087 04.
- **3 - Projekat hidrotehničkih instalacija**, urađen od strane "KOOPERATIVA STUDIO" Pančevo, ul. Ljubomira Kovačevića br.22/11, odgovorno lice projektanta Jagoda Šarić, dipl. inž. arh., odgovorni projektant je Jelena Selić Cvijetić, dipl.inž.građ., sa licencom broj 314 J032 10, sa brojem tehničke dokumentacije 2109-PGD-3/2 iz meseca januara 2022.godine, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "ALFA KONSALTING" d.o.o. Beograd ul. Rableova 14, odgovorno lice/zastupnik Mila Milivojević direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta hidrotehničkih instalacija Vojislav Narančić, dipl.inž.građ., sa licencom broj 314 3385 03.

- **4.1 - Projekat elektroenergetskih instalacija**, urađen od strane "TEBEL" d.o.o., privredno društvo za projektovanje i inženjering, Beograd, ul. Luke Vojvodić 55, odgovorno lice projektanta/direktor Branko Nedeljković, odgovorni projektant je Lidija Vulević, dipl.el.inž., sa licencom broj 352 E910 07, sa brojem tehničke dokumentacije 2109-PGD-4.1 iz meseca januara 2022.godine i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "ALFA KONSALTING" d.o.o. Beograd, ul. Rableova 14, odgovorno lice/zastupnik Mila Milivojević direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Miodrag Milivojević, dipl.inž.ele. sa licencom broj 350 1007 03.
- **4.2 - Projekat elektromotornog pogona I Sistema nadzora I Upravljanja(CSNU)** urađen od strane "TEBEL" d.o.o., privredno društvo za projektovanje i inženjering, Beograd, ul. Luke Vojvodić 55, odgovorno lice projektanta/direktor Branko Nedeljković, odgovorni projektant je Lidija Vulević, dipl.el.inž., sa licencom broj 352 E910 07, sa brojem tehničke dokumentacije 2109-PGD-4.2 iz meseca januara 2022.godine i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "ALFA KONSALTING" d.o.o. Beograd, ul. Rableova 14, odgovorno lice/zastupnik Mila Milivojević direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Miodrag Milivojević, dipl.inž.ele. sa licencom broj 350 1007 03.
- **5 - Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija**, urađen od strane „TEMING Electrotechnology” d.o.o. Niš, Cara Dušana br. 90, odgovorno lice projektanta/direktor Ilija Temelkovski, odgovorni projektant je Vladimir Veličković, dipl.inž.el. sa licencom broj 353 G069 08, licenca MUP-a 07-152-80/13, sa brojem dela projekta : 2108-PGD-5-17-22 , mesto I datum: Niš, januar 2022.godine, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "ALFA KONSALTING" d.o.o. Beograd, ul. Rableova 14, odgovorno lice/zastupnik Mila Milivojević direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Draško Gorjanin, dipl.inž.el. sa licencom broj 353 8919 04, PPZ 07 broj 152-465/13.
- **6-Projekat mašinskih instalacija**, urađen od strane "KOOPERATIVA STUDIO" Pančevo, ul. Ljubomira Kovačevića br.22/11, čije je odgovorno lice projektanta/odgovorni projektant Jagoda Šarić, dipl. inž. arh., sa licencom br. 300 H414 09, sa brojem dela projekta: 2108-PGD-6 , mesto I datum: Beograd , januar 2022.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane "ALFA KONSALTING" d.o.o. Beograd, ul. Rableova 14 odgovorno lice/zastupnik Mila Milivojević direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta arhitekture Ljubomir Vasiljević, dipl.inž.maš. sa licencom broj 330 3219 03.
- **8 Projekat saobraćaja I saobraćajne signalizacije**, urađen od strane "KOOPERATIVA STUDIO" Pančevo, ul. Ljubomira Kovačevića br.22/11, čiji je odgovorno lice projektanta/odgovorni projektant Jagoda Šarić, dipl. inž. arh., sa licencom br. 300 H414 09, sa brojem dela projekta: 2108-PGD-8 , mesto I datum: Beograd , januar 2022.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane "ALFA KONSALTING" d.o.o. Beograd, ul. Rableova 14, odgovorno lice/zastupnik Mila Milivojević direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta arhitekture Daliborka Vuković Ilić, dipl.inž.saob. sa licencom broj 710 1025 20.
- **9-Projekat saobraćaja I saobraćajne signalizacije**, urađen od strane "KOOPERATIVA STUDIO" Pančevo, ul. Ljubomira Kovačevića br.22/11, čiji je odgovorno lice projektanta/odgovorni projektant Jagoda Šarić, dipl. inž. arh., sa licencom br. 300 H414 09, sa brojem dela projekta: 2108-PGD-9 , mesto I datum: Beograd , januar 2022.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane "ALFA KONSALTING" d.o.o. Beograd, ul. Rableova 14, odgovorno lice/zastupnik Mila Milivojević direktor, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta arhitekture Slavko Eror, dipl.inž.arh. sa licencom broj : 300 3957 03.
- **Elaborat geotehničkih uslova izgradnje** izrađen od strane Geoprojekt d.o.o. preduzeće za geološka istraživanja Jovana Ristića 11/28, Niš , odgovorno lice projektanta /direktor Vojičić Ratomir, direktor, odgovorni projektant Vojičić Ratomir, d. i. geologije, broj licence 391 O428 15, sa brojem dela projekta: 25-09/18, mesto I datum: Niš, 08.09.2018.godine.
- **Elaborat zaštite od požara**, urađen od strane „PROCESNA TEHNIKA Novi Sad, Bulevar Kralja Petra I, br. 13, odgovorno lice projektanta/pr. Anka Poljak, Ovlašćeno lice: mr Laslo Poljak, diplomirani inženjer tehnologije, broj ovlašćenja/licence: Licenca IKS broj: 371 4498 03 Licenca MUP broj 07/2-152-92/13 Licenca MUP broj: 07/2-152-102/13 Licenca ADR/RID broj: 493/2018 , sa brojem tehničke dokumentacije 2021-022-IDR iz oktobra 2021.godine.

-Ovlašćenje br.035-48/21 od 22.12.2021.godine, kojim gradonačelnik Nihat Biševac ovlašćuje Branka Vučeljića.

-Rešenje gradskog Veća grada Novog Pazara br. ROP-NPA-46369-LOCAPEL-4/2022 od 10.02.2022.godine;

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom izdate lokacijske uslove ROP-NPA-46367-LOCH-2/2022 od 28.01.2022.godine, podnosiocu zahteva, Gradu Novom Pazaru utvrđeni su uslovnja izgradnji izvođenje radova na izgradnji izgradnju kotlarnice na gas i bio masu u Novom Pazaru , na kat. parceli broj 25016 K.O. Novi Pazar, spratnosti Pr+2, kategorija objekta »V«, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu 100%, klasifikaciona oznaka 125103 - Industrijske zgrade - sve osim radionica .

Uvidom Javni pristup e katastra nepokretnosti, ovaj organ je utvrdio dase objekat na predmetnoj katastarskoj parceli broj 25016 KO Novi Pazar, vodi kao javna svojina na ime Grad Novi Pazar, sa obimom dela 1/1, što je u skladu sa članom 135., stav 1., Zakona o planiranju i izgradnji, koji kaže: "Građevinska dozvola se izdaje investitoru koji uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole dostavi projekat za građevinsku dozvolu i izvod iz projekta za građevinsku dozvolu izrađene u skladu sa propisom kojim se bliže uređuje sadržina tehničke dokumentacije, koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu ili objektu i koji je dostavio

dokaze o uplati odgovarajućih taksi i naknada i druge dokaze propisane propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure”.

Poništenim Rešenjem Odeljenja za urbanizam, broj: ROP-NPA-46367-CPI-3/2022 od 07.02.2022. godine, kao nedostaci navedeni su: 1. U zahtevu se navodi da se objekat gradi na četiri parcele (10897/55, 10897/51, 10897/49 I 25016 KO Novi Pazar), dok se projektna dokumentacija za izgradnju odnosi na kat parcel broj 25016b KO Novi Pazar; 2. Nije dostavljen Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastructure;

3. Nije dostavljen dokaz vlasništva, nedostaju izjave suvlasnika za predmetnu kat. parcel broj 25016 Ko Novi Pazar.

Rešenjem Gradskog veća Grada Novog Pazara, broj ROP-NPA-46367-LOCAPEL-4/2022, od 10.02.2022., godine, kojim je poništeno Rešenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju ROP-NPA-46367-CPI-3/2022, od 07.02.2022. godine, navedeno je za nedostatak pod brojem 1 3 : “da je prigovor osnovan, jer je izvršena parcelacija u RGZ-u, čime se utvrđuje da saglasnost suvlasnika postoji”. Za nedostatak pod brojem 2 u poništenom Rešenju Odeljenja za urbanizam i izgradnju broj: ROP-NPA-46367-CPI-3/2022, od 07.02.2022. godine, kroz postupak “Prigovor”, uz rešenje Gradskog veća Grada Novog Pazara broj: ROP NPA-46367-LOCAPEL-4/2022, od 10.02.2022., godine, dostavljen je Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane javnog beležnika Ahmeta adenovića, broj overe: UOP-III:136 -2022 od 10. 02. 2022. godine.

Uvidom Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Shodno navedenom, saglasno članu čl. 135., 135a. i 136. Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i člana 16, 17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl. glasnik RS” br. 68/2019) ovaj organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 3.000,00 dinara po osnovu člana 27a. Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl. glasnik RS”, br. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 i 73/2019).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj ROP-NPA-46367-CPIH-5/2022. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 490 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

Mersad Ugljić, dipl.inž.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.