



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-25566-CPI-7/2022

Datum: 13.06.2022. godine

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu podnet od strane **Grada Novog Pazara**, ul.Stevana Nemanje broj 2, Novi Pazar, broj predmeta: ROP-NPA-25566-CPI-7/2022 podnet dana 02.06.2022.god. preko punomoćnika Brkanlić Milana iz Temerina-Bački Jarak, za izdavanje građevinske dozvole za dogradnja objekta O. Š. „Desanka Maksimović”- dogradnja sportske hale, spratnosti Pr+0 u ulici Miloša Obilića u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj: 3855 i 3850 K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 8a., 8d., 8đ. 134., 135., stav 14., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139. i 140., Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03-ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ispravka, 95/18, 86/19, 90/19-ispravka, 98/20-uskl.din.ozn.,144/2020 i 62/21-uskl.din.ozn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", broj 73/2019), član 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetskej efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS" br. 61/2011) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.18/2016 i 95/2018- autentično tumačenje) donosi::

## REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

**DOZVOLJAVA SE** investitoru Gradu Novog Pazaru 07192061 104004496 izvođenje radova na rizik na dogradnji objekta O.Š.,„Desanka Maksimović”-dogradnja sportske hale, spratnosti Pr+0, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 126321-zgrade za osnovno obrazovanje u odnosu od 100% u ulici Miloša Obilića u Novom Pazaru , na katastarskim parcelama broj: 3855 i 3850 K.O. Novi Pazar.

Dimenzije objekta za osnovu prizemlja (Pr) su:

61,09+34,95+45,45+15,51+15,66+19,44m;

Spratnost objekta sportske hale koja se dograđuje je:Pr+0(prizemlje);

Ukupna bruto površina objekta-nadzemno je: 2389,20 m<sup>2</sup>;

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 2389,20 m<sup>2</sup>;

Ukupna neto površina objekta je: 2128,00 m<sup>2</sup>;

Broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:1 osnovna škola;

Broj parking mesta:12+1(parkingmesto za invalide);

Predračunska vrednost objekta je: 272.030.848,70 dinara.

Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi, broj: ROP-NPA-25566-LOC-3/2020 od 13.11.2020.g., Izvod iz projekta, overen od strane Glavnog projektanta Brkanlić Milana, dipl. inž. građ.sa licencom br. 311 H131 09 i projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane projektanta:„BRKANLIĆ INŽENJERING” d.o.o., adresa: ul. Hadžić Svetića 16 Novi Sad, odgovorno lice projektanta: Brkanlić Milan, dipl. inž. građ., broj tehničke dokumentacije: E005-2020 ,mesto i datum: Novi Sad, decembar 2021. godine.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola. odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor: Grad Novog Pazar, ul. Stevana Nemanje broj 2, Novi Pazar , predao je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: ROP-NPA-25566-CPI-7/2022 dana 02.06.2022.god. preko punomoćnika Brkanlić Milana iz Temerina-Bački Jarak

za izdavanje građevinske dozvole za dogradnja objekta O.Š. „Desanka Maksimović”-dogradnja sportske hale, spratnosti Pr+0 u ulici Miloša Obilića u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj: 3855 i 3850 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi, broj: ROP-NPA-25566-LOC-3/2020 od 13.11.2020.godine;

-Izvod iz projekta, overen od strane Glavnog projektanta Brkanlić Milana, dipl. inž. građ.sa licencom br. 311 H131 09; i

-Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane projektanta:„BRKANLIĆ INŽENJERING” d.o.o., adresa: ul. Hadžić Svetića 16 Novi Sad, odgovorno lice projektanta: Brkanlić Milan, dipl. inž. građ., broj tehničke dokumentacije: E005-2020 ,mesto i datum: Novi Sad, decembar 2021. godine;

Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) čine:

1-Projekat arhitekture,urajen od strane projektanta:„BRKANLIĆ INŽENJERING” d.o.o., adresa: ul.Hadžić Svetića 16 Novi Sad, odgovorno lice projektanta kao i odgovorni projektant je : Brkanlić Milan, dipl. Inž. građ., broj: E005-2020 ,mesto i datum: Novi Sad, decembar 2021. godine. Tehnička kontrola urađena je od strane:„ALIQUANTUM” d.o.o. Novi Sad, Trg Republike 20, odgovorno lice /zastupnik:Zoran Rašević, direktor, broj tehničke kontrole: A-2021-0215-TK, mesto i datum: Novi sad, decembar 2021.godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Zoran Raševićn, dipl. inž. arhitekture,br. licence: 300 J765 11 ;

2-Projekat konstrukcije,\_urađen od strane projektanta:„BRKANLIĆ INŽENJERING” d.o.o., adresa: ul. Hadžić Svetića 16 Novi Sad, odgovorno lice projektanta kao i odgovorni projektant je: Brkanlić Milan, dipl. inž. građ., broj dela projekta : E005-2020 ,mesto i datum: Novi Sad, decembar 2021. godine. Tehnička kontrola urađena je od strane:„ALIQUANTUM” d.o.o. Novi Sad, Trg Republike 20, odgovorno lice /zastupnik:Zoran Rašević, direktor, broj tehničke kontrole: A-2021-0215-TK, mesto i datum: Novi sad, decembar 2021. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Zoran Raševićn, dipl. inž. arhitekture,br. licence: 300 J765 11;

3-Projekat hidrotehničkih instalacija, urađen od strane projektanta:„BRKANLIĆ INŽENJERING” d.o.o., dresa: ul. Hadžić Svetića 16 Novi Sad, odgovorno lice projektanta kao i odgovorni projektant je: Brkanlić Milan, dipl. inž. građ., broj dela projekta : E005-2020 ,mesto i datum: Novi Sad, decembar 2021. godine. Tehnička kontrola urađena je od strane:„ALIQUANTUM” d.o.o. Novi Sad, Trg Republike 20, odgovorno lice /zastupnik:Zoran Rašević, direktor, broj tehničke kontrole: A-2021-0215-TK, mesto i datum: Novi sad, decembar 2021. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Zoran Raševićn, dipl. inž. arhitekture,br. licence: 300 J765 11;

4-Projekat elektroenergetskih instalacija, urađen od strane projektanta:„BRKANLIĆ INŽENJERING”d.o.o.,adresa: ul. Hadžić Svetića 16 Novi Sad, odgovorno lice projektanta: Brkanlić Milan, dipl. inž. građ., odgovornio projektant je Marija Mihaljica, dipl.inž. el., broj licence 350 II273 17 ,broj dela projekta : E005-2020 ,mesto i datum: Novi Sad, decembar 2021. godine. Tehnička kontrola urađena je od strane:„ALIQUANTUM” d.o.o. Novi Sad, Trg Republike 20, odgovorno lice /zastupnik:Zoran Rašević, direktor, broj tehničke kontrole: A-2021-0215-TK, mesto i datum: Novi sad, decembar 2021. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole je Jovan Ćulum, dipl. inž. el.,br. licence:350 H307 09;

5.1.-Projekat signalnih i telekomunikacijskih instalacija, urađen od strane projektanta: „BRKANLIĆ INŽENJERING” d.o.o., adresa: ul. Hadžić Svetića 16 Novi Sad, odgovorno lice projektanta: Brkanlić Milan, dipl. inž. građ., odgovornio projektant je Marija Mihaljica, dipl.inž. el., broj licence 350 II273 17 ,broj dela projekta : E005-2020 ,mesto i datum: Novi Sad, decembar 2021. godine. Tehnička kontrola urađena je od strane: „ALIQANTUM” d.o.o. Novi Sad, Trg Republike 20, odgovorno lice /zastupnik: Zoran Rašević, direktor, broj tehničke kontrole: A-2021-0215-TK, mesto i datum: Novi sad, decembar 2021. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole je Jovan Ćulum, dipl. inž. el., br. licence: 350 H307 09 ;

5.2.-Projekat automatske dojava požara, urađen od strane projektanta: „BRKANLIĆ INŽENJERING” d.o.o., adresa: ul. Hadžić Svetića 16 Novi Sad, odgovorno lice projektanta: Brkanlić Milan, dipl. inž. građ., odgovornio projektant je Marija Mihaljica, dipl.inž. el., broj licence 350 II273 17 ,broj dela projekta : E005-2020 ,mesto i datum: Novi Sad, decembar 2021. godine. Tehnička kontrola urađena je od strane: „ALIQANTUM” d.o.o. Novi Sad, Trg Republike 20, odgovorno lice /zastupnik: Zoran Rašević, direktor, broj tehničke kontrole: A-2021-0215-TK, mesto i datum: Novi sad, decembar 2021. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole je Jovan Ćulum, dipl. inž. el., br. licence: 350 H307 09 ;

6.1.-Projekat mašinskih instalacija-Grejanja, klimatizacije i ventilacije, urađen od strane projektanta: „BRKANLIĆ INŽENJERING” d.o.o., adresa: ul. Hadžić Svetića 16 Novi Sad, odgovorno lice projektanta: Brkanlić Milan, dipl. inž. građ., odgovornio projektant je Bogdan Pavlović, dipl.inž. el., broj licence 330 M419 13, broj dela projekta : E005-2020 ,mesto i datum: Novi Sad, decembar 2021. godine. Tehnička kontrola urađena je od strane: „ALIQANTUM” d.o.o. Novi Sad, Trg Republike 20, odgovorno lice /zastupnik: Zoran Rašević, direktor, broj tehničke kontrole: A-2021-0215-TK, mesto i datum: Novi sad, decembar 2021. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole je Nenad Vrtikala, dipl. inž. el., br. licence: 330 I213 09 ;

6.2.-Projekat mašinskih instalacija-Sistem za odvođenje dima i toplote-odimjavanje i nadpritisak ventilacija, urađen od strane projektanta: „RK TEHNIKA PROJEKT DOO”, adresa: Bulevar Despota Stefana 4, Novi Sad, odgovorno lice projektanta koji je ujedno i odgovorni projektant je : Rade Kojić, dipl. inž. maš., broj licence: 330 H145 09 и 07-152-282/12, broj dela projekta : E005-2020 ,mesto i datum: Novi Sad, decembar 2021. godine. Tehnička kontrola urađena je od strane: „ALIQANTUM” d.o.o. Novi Sad, Trg Republike 20, odgovorno lice /zastupnik: Zoran Rašević, direktor, broj tehničke kontrole: A-2021-0215-TK, mesto i datum: Novi sad, decembar 2021. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole je Nenad Vrtikala, dipl. inž. el., br. licence: 330 I213 09 ;

9-Projekat spoljnog uređenja, urađen od strane projektanta: „BRKANLIĆ INŽENJERING” d.o.o., adresa: ul. Hadžić Svetića 16 Novi Sad, odgovorno lice projektanta kao i odgovorni projektant je : Brkanlić Milan, dipl. Inž. građ., broj: E005-2020 ,mesto i datum: Novi Sad, decembar 2021. godine. Tehnička kontrola urađena je od strane: „ALIQANTUM” d.o.o. Novi Sad, Trg Republike 20, odgovorno lice /zastupnik: Zoran Rašević, direktor, broj tehničke kontrole: A-2021-0215-TK, mesto i datum: Novi sad, decembar 2021. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Zoran Rašević, dipl. inž. arhitekture, br. licence: 300 J765 11 ;

- o Elaborat zaštite od požara, urađen od strane „RK TEHNIKA PROJEKT DOO”, adresa: Bulevar Despota Stefana 4, Novi Sad, odgovorno lice projektanta koji je ujedno i odgovorni projektant je : Rade Kojić, dipl. inž. maš., broj licence: 330 H145 09 u 07-152-282/12, sa brojem dela projekta: E-209/20, mesto i datum: Novi Sad, decembar, 2021. godine;
- o EE-Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane : „BRKANLIĆ INŽENJERING” d.o.o., adresa: ul. Hadžić Svetića 16 Novi Sad, odgovorno lice izrađivača elaborate je: Brkanlić Milan, direktor , broj dela projekta : E005-2020 ,mesto i datum: Novi Sad, februar 2021. godine. Ovlašćeno lice je Marija Popov, dipl. inž. arh., broj ovlašćenja: 381 1658 1 ;

- o Elaborat zaštite životne sredine, urađen od strane : „BRKANLIĆ INŽENJERING” d.o.o., adresa: ul. Hadžić Svetića 16 Novi Sad, odgovorno lice izrađivača elaborate je: Brkanlić Milan, director , broj dela projekta : E005-2020 ,mesto i datum: Novi Sad, decembar 2021. godine. Odgovorni projektant je Tatjana Savić, dipl. inž . tehn., broj licence: 371 4499 03 ;
- o Elaborat potencijalnog otpada sa gradilišta, urađen od strane : „BRKANLIĆ INŽENJERING” d.o.o., adresa: ul. Hadžić Svetića 16 Novi Sad, odgovorno lice izrađivača elaborate je: Brkanlić Milan, director , broj dela projekta : E005-2020 ,mesto i datum: Novi Sad, decembar 2021. godine. Odgovorni projektant je Tatjana Savić, dipl. inž . tehn., broj licence: 371 4499 03 ;
- o Geomehanički elaborat, urađen od strane urađen od strane preduzeća za geološka istraživanja: „Geo Projektin”, ul. Jovana Ristića 11/28, Niš ,broj tehničke ehničke dokumentacije :10-02/21, mesto i datum: Niš, 25.02.2021. godine čiji je ovlašćeno lice: Vojičić Ratimir, dipl.ing. geologije, broj licence: 391 0428 15;

-Rešenje Gradskog veća Grada Novog Pazara, broj: ROP-NPA-25566-LOCAPEL-6-ADR1/2022 od 20. maja 2022.god;

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu –List nepokretnosti, broj:18844, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2022-44 dana 07.06.2022.god. koji se odnosi na katastarsku parcel broj 3855 K.O. Novi Pazar;

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu –List nepokretnosti, broj:9493, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2022-44 dana 07.06.2022.god. koji se odnosi na katastarsku parcel broj 3850 K.O. Novi Pazar;

-Obaveštenje Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta “novi Pazar, broj 29/2022.

-Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;

-Punomoćje.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Rešenjem Rešenje Gradskog veća Grada Novog Pazara, broj:ROP-NPA-25566-LOCAPEL-6-ADR1/2022 od 20. maja 2022.god. usvojen je prigovor investitora grada Novog Pazara, br. ROP-NPA-25566-LOCAPEL-6- ADR-1/2022 od 20. maja 2022. godine, izjavljen na Rešenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara.Ovim rešenjem se poništava rešenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, br. ROP-NPA-25566-CPI5/2022 od 19. maja 2022. godine i predmet se vraća prvostepenom organu na ponovni postupak, u smislu izdavanja građevinske dozvole.

U ponovnom postupku prvostepeni organ je cenio navedene razloge u rešenju Gradskog veća Grada Novog Pazara u kome se ističe, da je :

*“Gradsko veće grada Novog Pazara je razmatralo navode prigovora izjavljenog dana 20. maja 2022. godine na Rešenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. ROP-NPA-25566-CPI-5/2022 od 19. maja 2022. godine, i uvidom u spise predmeta našlo da je prigovor osnovan. Gradsko veće grada Novog Pazara nalazi da je prigovor za izgradnju novog objekta, namena objekta Sportska hala (P) (Dogradnja OŠ "Desanka Maksimović") ul. Miloša Obilića bb, Novi Pazar, na katastarskim parcelama br. 3855 i 3850 KO Novi Pazar, osnovan uzimajući u obzir da prvostepeni organ prilikom donošenja rešenja nije razmotrio činjenicu da objekat OŠ „Desanka Maksimović“ već poseduje priključenje na elektro mrežu i da do kraja završetka izgradnje sportske hale biće ispunjeni svi uslovi predviđeni lokacijskim uslovima. Kako je članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji propisano da „Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, izdaje na rizik investitora građevinsku dozvolu i za nepokretnost na kojoj je u evidenciji katastra nepokretnosti upisana zabeležba spora, odnosno upravnog spora”, Gradsko veće nalazi da su ispunjeni uslovi za usvajanje prigovora. Članom 171. stav 3. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje) propisano je da „Ako drugostepeni organ nađe da će nedostatke prvostepenog postupka brže i ekonomičnije otkloniti prvostepeni organ, on će svojim rešenjem poništiti prvostepeno rešenje i vratiti predmet prvostepenom organu na ponovni postupak. U tom slučaju, drugostepeni organ je dužan da svojim rešenjem ukaže prvostepenom organu u kom pogledu treba dopuniti postupak, a prvostepeni organ je dužan u svemu da postupi po drugostepenom rešenju i da, bez odlaganja, a najkasnije u roku od 30 dana od prijema predmeta, donese novo rešenje. Protiv novog rešenja stranka ima pravo na žalbu.“*

Uvidom u izdate lokacijske uslove, broj: ROP-NPA-25566-LOC-3/2020 od 13.11.2020.g., utvrđeno je da su izdati uslovi investitoru: Gradu Novom Pazaru za izvođenje radova za dogradnju objekta O. Š. „Desanka Maksimović”-dogradnja sportske hale, spratnosti Pr+0 u ulici Miloša Obilića u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj: 3855 i 3850 K.O. Novi Pazar,

Uvidom u List nepokretnosti, broj: 18844, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2022-44 dana 07.06.2022.god. koji se odnosi na katastarsku parcel broj 3855 K.O. Novi Pazar, utvrđeno je, da je katastraska parcelea broj: 3855 K.O. Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime : Grad Novi Pazar, vrsta prava: svojina, oblik svojine: Javna svojina sa udelom 1/1.

Uvidom u List nepokretnosti, broj: 94934, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2022-44 dana 07.06.2022.god. koji se odnosi na katastarsku parcel broj 3850 K.O. Novi Pazar, utvrđeno je, da je katastraska parcelea broj: 3850 K.O. Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime: Grad Novi Pazar, vrsta prava: svojina, oblik svojine : Javna svojina sa udelom 1/1. Takođe je utvrđeno, da u delu podataka koji se odnose na Napomena (teret parcela) i Napomena (teret objekta) postoji od 04. 08. 2020. god. zabeležba da prvostepena odluka broj 952-02-9-047-7553/2019 nije konačna, da postoji od 19.06.2020. pokrenut postupak promene nosioca na zemljištu , postoji od 20.02. 2020. god rešenje RGZ-a 06 broj 952-02-23-\*7298/2029 od 13. 01. 2020. god.) i Napomena (teret objekta). Takođe postoji rešenje na objektu koje nije konačno navedeno u Napomeni (teret objekta).

Iz napred navedenog a u skladu sa rešenjem Gradskog veća Grada Novog Pazara da: „Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, izdaje na rizik investitora građevinsku dozvolu i za nepokretnost na kojoj je u evidenciji katastra nepokretnosti upisana zabeležba spora, odnosno upravnog spora”, pa je ovaj organ odlučio da izda rešenje o građevinskoj dozvoli na rizik investitora, što je u skladu sa članom 135., stav 14., važećeg Zakona o planiranju i izgradnji.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim Lokacijskim uslovima.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021)I Obaveštenjem izdato od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 29/2022, jer se radi o objektu javne namene u javnoj svojini.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je naknada za Centralnu evidenciju u iznosu od 5000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 i 66/21).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21) i člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od *490 dinara za RAT*, 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnici:

RUKOVODILAC,

Mersad Uglič,dipl.ing.građ.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik.