



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-17457-CPIH-3/2022

Datum: 23.06.2022. godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu podnet od strane **Grada Novog Pazara**, ul.Stevana Nemanje broj 2, Novi Pazar, broj predmeta: ROP-NPA-17457-CPIH-3/2022 podnet dana 22.06.2022.god. preko punomoćnika Baltić Dejana iz Beograda za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i izgradnju distributivnog toplovoda za JKP Gradska toplana u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj: 25016, 10897/55, 10897/9, 10895, 10893, 10892/6, 4492/1, 4496/1, 648, 646, 4494/1, 784 (GRANA T1), - 3155/1, 4494/1, 3355 (GRANA T2), - 3154/1 (GRANA T3), - 642, 620, 613, 586, 713, 731, 735, 736/1, 810 (OGRANCI T1-1, T1-2 T1-3 I T1-4) K.O.Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 8a., 8d., 8đ. 134., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139. i 140., Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019),Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata("Sl. glasnik RS", broj 73/2019), član 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS" br. 61/2011) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.18/2016 i 95/2018- autentično tumačenje),rešenju načelnika Gradske uprave,broj:112-271/22 dana 20.06.2022.god donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I DOZVOLJAVA SE investitoru Grada Novog Pazara [REDACTED] izvođenje radova na rekonstrukciji i izgradnji distributivnog toplovoda za JKP Gradska toplanu u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj: 25016, 10897/55, 10897/9, 10895, 10893, 10892/6, 4492/1, 4496/1, 648, 646, 4494/1, 784 (GRANA T1), - 3155/1, 4494/1, 3355 (GRANA T2), - 3154/1 (GRANA T3), - 642, 620, 613, 586, 713, 731, 735, 736/1, 810 (OGRANCI T1-1, T1-2 T1-3 I T1-4) K.O.Novi Pazar, kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222230- parovodi i toplovodi.

II OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

Toplovod ukupne dužine trase je: 2727.76 m¹;

Ukupna predrčunska vrednost objekta: -bez PDV-a je: 119.354.082,86dinara;

-sa PDV-om je:143.224.889,43 dinara;

III Sastavni deo ovog rešenja su:Lokacijski uslovi IV/07 broj: ROP-NPA- 10540-LOC-1/2022 od 31.05.2022.god., Izvod iz projekta, overen od strane Glavnog projektanta Dejana Baltića, dipl.maš.inž. iz Beograda sa licencom br. 330 B302 05 i projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane projektanta: „ISOPLUS” D.O.O. , adresa: ul. Vojislava Ilića 87/III/18 Beograd, odgovorno lice projektanta koji je ujedno i Glavni projektant je: Dejan Baltić, dipl.maš.inž, preduzetnik, broj tehničke dokumentacije: 03-03/2022– PGD -0,mesto i datum: Beograd, jun 2022. godine.

IVObavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, rešenje o kućnom broju kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

V Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

VI U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

VII Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola. odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Grad Novoi Pazar, ul. Stevana Nemanje broj 2, Novi Pazar , predao je usaglašeni zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: ROP-NPA-17457-CPIH-3/2022 podnet dana 22.06.2022.god. preko punomoćnika Baltić Dejana iz Beograda za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i izgradnju distributivnog toplovoda za JKP Gradska toplana u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama broj: 25016, 10897/55, 10897/9, 10895, 10893, 10892/6, 4492/1, 4496/1, 648, 646, 4494/1, 784 (GRANA T1), - 3155/1, 4494/1, 3355 (GRANA T2), - 3154/1 (GRANA T3), - 642, 620, 613, 586, 713, 731, 735, 736/1, 810 (OGRANCI T1-1, T1-2 T1-3 I T1-4) K.O.Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi IV/07 broj: ROP-NPA- 10540-LOC-1/2022 od 31.05.2022.god.,

-Izvod iz projekta, overen od strane Glavnog projektanta Dejana Baltića, dipl.maš.inž. iz Beograda sa licencom br. 330 B302 05 i

-Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane projektanta: „ISOPLUS” d.o.o., adresa: ul. Vojislava Ilića 87/III/18 Beograd, odgovorno lice projektanta koji je ujedno i Glavni projektant je: Dejan Baltić, dipl.maš.inž, preduzetnik, broj tehničke dokumentacije: 03-03/2022– PGD -0,mesto i datum: Beograd, jun 2022. godine.

Projekat za građevinsku dozvolu(PGD) čine:

1-Arhitektonsko –građevinski projekat, urađen od strane projektanta: „ISOPLUS” d.o.o., adresa: ul. Vojislava Ilića 87/III/18 Beograd, odgovorno lice projektanta je Dejan Baltić, dipl.maš.inž, preduzetnik, broj tehničke dokumentacije: 03-03/2022–PGD-1,mesto i datum:Beograd,jun 2022.godine,odgovorni projektant je Jelena Dragičević, dipl.građ.inž.sa licencom br.312 D353 06.Tehnička kontrola urađena je od strane: „Biroa za projektovanje”,Jasmine Lalković, pr.–Kruševac, broj tehničke kontrole:03-06/22-TK, mesto i datum:Kraljevo, jun 2022. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Jasmina Lalković, dipl.inž.građ.,br. licence 317 5647 03 ;

2-Projekat konstrukcije-prelaz preko mosta, urađen od strane projektanta: „ISOPLUS” d.o.o., adresa: ul. Vojislava Ilića 87/III/18 Beograd, odgovorno lice projektanta koji je: Dejan Baltić, dipl.maš.inž,preduzetnik, broj tehničke dokumentacije:03-03/2022–PGD-2, mesto i datum: Beograd,jun 2022.godine,odgovorni projektant je Mirjana Mandić, dipl.građ.inž. sa licencom br.310 F112 07. Tehnička kontrola urađena je od strane:„Biroa za projektovanje”,Jasmina Lalković, pr.–Kruševac, broj tehničke kontrole: 03-06/22-TK, mesto i datum:Kraljevo, jun 2022. godine,čiji je vršilac tehničke kontrole Jasmina Lalković, dipl.inž.građ.,br. licence 317 5647 03 ;

6-Projekat mašinskih instalacija, urađen od strane projektanta: „ISOPLUS” d.o.o., adresa: ul. Vojislava Ilića 87/III/18 Beograd, odgovorno lice projektanta je: Dejan Baltić, dipl.maš.inž, preduzetnik,broj tehničke dokumentacije:03-03/2022–PGD-6, mesto i datum:Beograd, jun 2022.godine, odgovorni projektant je Dejan Baltić, dipl.maš.inž, sa licencom br. 330 B302 05.Tehnička kontrola urađena je od strane:„Biroa za projektovanje”,Jasmine lalković, pr.–Kruševac, broj tehničke kontrole: 03-06/22-TK, mesto i datum:Kraljevo, jun 2022. godine, čiji je vršilac tehničke kontrole Jasmina Lalković, dipl.inž.građ.,br. licence 317 5647 03 ;

-Rešenje Gradskog veća Grada Novog Pazara, broj: ROP-NPA-17457-APEL-2-ADR-1/2022 od 17. juna 2022.god;

-Punomoćje.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor,da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Rešenjem Rešenje Gradskog veća Grada Novog Pazara, broj: ROP-NPA-17457-APEL-2-ADR-1/2022 od 17. juna 2022.god. izjavljen na Rešenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, br. ROP-NPA-17457-CPI-1/2022 od 14. juna 2022. Godine. Ovim rešenjem se poništava rešenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, br. ROP-NPA-17457-CPI-

1/2022 od 14. juna 2022. godine, i predmet se vraća prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje, u smislu izdavanja građevinske dozvole.

U ponovnom postupku prvostepeni organ je cenio navedene razloge u rešenju Gradskog veća Grada Novog Pazara u kome se ističe:

“Razmatrajući spise predmeta Gradsko veće grada Novog Pazara nalazi da je u konkretnom slučaju prepoznat interes za usvajanje prigovora uzimajući u obzir da reč o izgradnji objekta kojim se rešava pitanje zagađenja životne sredine na teritoriji celog grada, te je reč o opštem interesu. Dalje, u pogledu nedostatka koji se tiče ugovora o nedostajućoj infrastrukturi, kada je grad Novi Pazar nosilac projekta i onaj koji uređuje program izgradnje javnih površina, nije potrebno zaključivati takav ugovor, kao i da za nedostatak koji se odnosi na CEOP sistem, označavanje u ovom sistemu za prethodni predmet nije obavezan uslov za izdavanje građevinske dozvole. Na osnovu svega napred navedenog, naročito uzimajući u obzir da je reč o objektu od opšteg interesa, Gradsko veće je odlučilo kao u dispozitivu”.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim Lokacijskim uslovima.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Podnosilac zahteva nema obavezu uplate predviđeni republičkih taksi jer se radi o jedinici lokalne samouprave u ovom slučaju grad Novi Pazar na čije se ime izdaje rešenje o građevinskoj dozvoli, niti obavezu uplate naknade za CEOP, jer se radi o usaglašenom zahtevu čiji je predviđeni iznos od 5000,00 dinara investitor Grad Novi Pazar je uplatio i priložio dokaz o uplaćenom iznosu u osnovnom zahtevu.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21) i člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 490 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnici/savetni:

RUKOVODILAC,

Mersad Uglić,dipl.ing.građ.

Ismail Batilović, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Nikola Radović, dipl.pravnik

