



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-46834-CPI-4/2022

Datum: 15.06.2022. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Društvo sa ograničenom odgovornošću Novi Pazar-put Novi Pazar, [REDACTED] [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Miloša Nedeljkovića, PR STUDIO ZA PROJEKTOVANJE FREE LINE PROJECT NIŠ, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon) osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora Društvo sa ograničenom odgovornošću Novi Pazar-put Novi Pazar, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Miloša Nedeljkovića, PR STUDIO ZA PROJEKTOVANJE FREE LINE PROJECT NIŠ, [REDACTED] za izgradnju stambeno poslovnog objekta, postojeća spratnost P+2 /prizemlje i dva sprata/ novoprojektovana spratnost 2Po+P+6 /dve podrumске etaže, prizemlje i šest spratova/ ul. Šabana Koče br.67, na katastarskim parcelma br. 3143 i 3143/2 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana

objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

O B R A Z L O Ž E N J E

Društvo sa ograničenom odgovornošću Novi Pazar-put Novi Pazar, [REDACTED] [REDACTED] koji su zahtev podneli preko punomoćnika Miloša Nedeljkovića, PR STUDIO ZA PROJEKTOVANJE FREE LINE PROJECT NIŠ, [REDACTED], za izgradnju stambeno poslovnog objekta, postojeća spratnost P+2 /prizemlje i dva sprata/ novoprojektovana spratnost 2Po+P+6 /dve podrumске etaže, prizemlje i šest spratova/ ul. Šabana Koče br.67, na katastarskim parcelma br. 3143 i 3143/2 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane „RBD PROJECT ENGINEERING DOO“, Niš. Glavni projektant je Nikola Romić, mast.inž.građ. Broj licence: 410I05320 . Broj tehničke dokumentacije PGD - 38/2022 iz maja 2022.godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „RBD PROJECT ENGINEERING DOO“,Niš. Broj tehničke dokumentacije 23/2022 iz maja 2022.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.820,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “V”;
- Punomoćje od 29.12.2021.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Uz zahtev nije dostavljena dokumentacija o izgradnji postojećeg objekta rešenje o građevinskoj i upotrebnoj dozvoli kao ni arhivski (skenirani) delove projektne dokumentacije po kojoj je izdato rešenje o građevinskoj i upotrebnoj dozvoli (koji čini sastavni deo projekta arhitekture) Dostavljena projektna dokumentacija sadrži sledeće nedostatke:

1.U izvodu i Glavnoj svesci: - Opšti podaci o objektu i lokaciji (obrazac 0.6 iz Priloga 1. Pravilnika) nisu u skladu sa usvojenim Idejnim rešenjem u pogledu klasifikacije pojedinih delova i njihovom učešću u ukupnoj površini objekta - - došlo je do izmene bruto površine objekta

2.U pojedinačnim delovima projektne dokumentacije PGD: projekat konstrukcije broj 2., projekat elektroenergetskih instalacija broj 4.0, projekat odvođenja dima i toplote podzemne

garaže broj 4.1 i projekat stabilnih sistema za dojavu požara broj 5.1 izjave odgovornih projektanata ne sadrže broj lokacijskih uslova

3. Projektna dokumentacija ne sadrži izjavu odgovornog projektanta da li je izgradnja podzemnih etaža van gabarita osnovnog objekta ka zadnjem dvorištu u skladu sa čl. 18 Pravilnika o opštim uslovima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („SL. Gl. RS”, br. 22/2015), a ukoliko je zbog izgradnje potrebno obezbeđenje objekata na susednim parcelama potrebna je saglasnost tvlasnika susedne parcele, kako je naznačeno u lokacijskim uslovima.

Nije dostavljen dokaz o ulati takse u korist Grada Novog Pazara : - taksa u iznosu od 3000.00 din za izdavanje građevinske dozvole za objekte kolektivnog stanovanja 8 uplaćema taksa od 2500.00 din) - taksa u iznosu od 500.00 din za objavljivanje dokumenta na sajtu grada .

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik/Samostalni savetnik:

Rukovodilac:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.