



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-22429-CPI-11/2022**

**Datum: 16.03.2022. godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Albina Pejića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Milana Brkanlića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon) osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## REŠENJE

**ODBACUJE SE** zahtev investitora Albina Pejića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Milana Brkanlića, [REDACTED], mesto Bački Jarak, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično stambeno – poslovnog objekta, spratnosti 2Po+P+6 ul. Njegoševa br.24,26 i 28, na katastarskim parcelama broj 602, 603 i 604, K.O. Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

## OBRAZLOŽENJE

Albin Pejić, [REDACTED], koji je zahtev podneo preko punomoćnika Milana Brkanlića, [REDACTED]

[REDAKCIJA] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično stambeno – poslovnog objekta, spratnosti 2Po+P+6 ul. Njegoševa br.24,26 i 28, na katastarskim parcelama broj 602, 603 i 604, K.O. Novi Pazar.

*Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:*

- *Projekat za građevinsku dozvolu, urađen od strane "Brkanlić inženjering" doo, Hadžić Svetića 16, Novi Sad " .Odgovorno lice projekta: Milan Brkanlić, direktor. Glavni projektant je Milan Brkanlić, dipl. inž. građ. Broj licence: 311 H131 09. Broj tehničke dokumentacije E-024-2021 iz februara 2022.god.;*
- *Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane "Brkanlić inženjering" doo, Hadžić Svetića 16, Novi Sad" .Odgovorno lice projekta: Milan Brkanlić, direktor. Glavni projektant je Milan Brkanlić, dipl. inž. građ. Broj licence: 311 H131 09. Broj tehničke dokumentacije E-024-2021 iz februara 2022.god.;*
- *Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Jelene faikć, broj overe UOP-II:1256-2021, od 06.10.2021.godine;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za kolektivno stanovanje i objavljivanje na sajtu;*
- *Dokaz o uplati RAT 330,00+5.820,00 dinara, za podnošenje zahteva i za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta „V“;*
- *Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “V”.*

*Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:*

1. **Nisu dostavljeni ugovori sa EDS-ogranak Novi Pazar i JKP Vodovod i kanalizacija Novi Pazar o nedostajućoj infrastrukturi. Zakon o planiranju i izgradnji, član 135., stav 11.:** “Ako je zahtevom za izdavanje građevinske dozvole predviđeno priključenje objekta na komunalnu ili drugu infrastrukturu, koja u trenutku izdavanja lokacijskih uslova nije izvedena, što je utvrđeno lokacijskim uslovima, uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole se podnosi ugovor između investitora i odgovarajućeg imaooca javnih ovlašćenja kojim se utvrđuju obaveze ugovornih strana da, najkasnije do isteka roka za završetak radova na objektu za koji se traži građevinska dozvola, izgrade infrastrukturu potrebnu za priključenje tog objekta na komunalnu ili drugu infrastrukturu, odnosno drugi dokaz o obezbeđivanju nedostajuće infrastrukture.”;
2. **Nedostaje Projekat pripremnih radova-uklanjanje objekata u postupku izdavanja građevinske dozvole. Potrebno je da projekat pripremnih radova o uklanjanju objekta sadrži delove arhivskih projekata po kojima su izdata rešenja o odobrenju (odobrenje za gradnju-građ.dozvola i upotrebna dozvola) za objekte koji su izgrađeni na osnovu tih odobrenja, sa specifikacijom površina I grafičkim priložima, a koji su lokacijskim uslovima predviđeni za uklanjanje. Arhivski projekti su potrebni kako bi JP za uređivanje građevinskog zemljišta “Novi Pazar” izvršilo obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta.**

*Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:*

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

*U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.*

*Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.*

*Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.*

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

***Mladji Savetnik:***

***Admir Rizvanović, dipl.ing.građ.***

***Savetnik:***

***Nikola Radović, dipl.pravnik***

***Rukovodilac:***

***Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.***