



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-11506-CPI-4/2022

Datum: 13.07.2022. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "Banic master group" DOO Novi Pazar, ul.AVNOJ-a broj 6 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Hidaet Lukač, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev investitora "Banic master group" DOO Novi Pazar, ul.AVNOJ-a broj 6 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Hidaet Lukač, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za pripreme radova na izgradnji Višeporodično stambeno-poslovnog objekta u ulici Osmana Đikića, spratnosti Po+Pr+6, Novi Pazar, Srbija, na katastarskoj parceli broj 25022, KO Novi Pazar i Trafostanica UZTS 10/0.4kV 1x630kVA, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

“Banic master group” DOO Novi Pazar, ul.AVNOJ-a broj 6 iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli preko punomoćnika Hidaet Lukač, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za pripremne radova na izgradnji Višeporodično stambeno-poslovnog objekta u ulici Osmana Đikića, spratnosti Po+Pr+6, Novi Pazar, Srbija, na katastarskoj parceli broj 25022, KO Novi Pazar i Trafostanica UZTS 10/0.4kV 1x630kVA.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- *Projekat za građevinsku dozvolu-projekat pripremnih radova, urađen od strane SZTR »Formel«, Ul. 12 Decembar br. 133, Sjenica. Odgovorno lice projektanta je Medžid Ragipović dipl.ing.el.,preduzetnik. Glavni projekatant je Enis Sadović, dipl.inž.građ.. Broj licence: 311 K327 11. Broj tehničke dokumentacije PGD-03/22 iz juna 2022.godine;*
- *Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu-projekat pripremnih radova, urađen od strane SZTR »Formel«, Ul. 12 Decembar br. 133, Sjenica. Odgovorno lice projektanta je Medžid Ragipović dipl.ing.el.,preduzetnik. Glavni projekatant je Enis Sadović, dipl.inž.građ.. Broj licence: 311 K327 11. Broj tehničke dokumentacije PGD-03/22 iz juna 2022.godine;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte kolektivnog stanovanja;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva;*
- *Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “V”;*
- *Punomoćje za zastupanje.*

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Nedostaje dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za objavljivanje na sajtu Grada;**
2. **Nedostaje dokaz o uplati RAT 5.820,00 dinara, za podnošenje zahteva i za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta „V“;**
3. **Punomoćje nema datum od kada se daje i do kada se daje, do kada traje(do opoziva ili do okončanja posla i sl.);**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u Izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.