



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-33683-CPIH-6/2022

Datum: 10.06.2022. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Bajrama Nuradinovića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon) osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev investitora Bajrama Nuradinovića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva br.ROP-NPA-33683-CPIH-6/2022 , za izgradnju porodično stambenog objekta P+1+Pk u ul.426/26 bb , KP br. 1126/1 KO Pobrđe , jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Bajram Nuradinović, [REDACTED], preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], zahtev su podneli zahtev za izdavanje građevinske

dozvole na osnovu usaglašenog zahteva br.ROP-NPA-33683-CPIH-6/2022 , za izgradnju porodično stambenog objekta P+1+Pk u ul.426/26 bb , KP br. 1126/1 KO Pobrđe.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "Projekt M", d.o.o., Ul.Kragujevačka br.40/12, Novi Pazar. Glavni projektant je Esad Muminović, mast.ing.arh broj licence: 300 K 480 11. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović. Broj tehničke dokumentacije PGD ID 41 / 2021 iz maja 2022.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane "Projekt M", d.o.o., Ul.Kragujevačka br.40/12, Novi Pazar. Glavni projektant je Esad Muminović, mast.ing.arh broj licence: 300 K 480 11. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović.Vršilac tehničke kontrole Projektni biro „HS Projekt“ Haris Mujagić Pr Sjenica . Broj tehničke dokumentacije 06-TK/2022 iz maj 2022.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+ 500,00dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 480,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta "A";
- Punomoćje od 01.06.2022.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Navedena investiciona vrednost objekta navedena u zahtevu nije u skladu sa investicionom vrednošću objekta iz podataka u Glavnoj svesci .

- Nije dostavljen overen ugovor sa javnim Elektro distribucijom prema uslovima broj 8K.1.1.0-D-07.06- 164350-21 od 25.08.2021. Nedostaci u projektnoj dokumentaciji: - Projektna dokumentacija ne sadrži izjavu da je predviđenim merama za postizanje propisanih energetske svojstava zgrade obezbeđeno ispunjenje osnovnog zahteva za objekat iz člana 11. ovog pravilnika, od strane ovlašćenog lica koje je izradilo elaborat energetske efikasnosti, iz Priloga 6. ovog pravilnika;u skladu sa čl.,52, stav 2. tačka 3. Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije br. 73/2019 - Podaci u Glavnoj svesci (obrazac O.6 iz prilog 1 Pravilnika nisu u skladu sa usvojenim Idejnim rešenjem po kome su izdati lokacijski uslovi).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;

- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik/Samostalni savetnik:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.