



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-19676-CPI-3/2022**

**Datum: 09.11.2022. godine**

**[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)**

*Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Besima Adilovića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica projektnog biroa "Smart project" Novi Pazar, ul. 7.juli br.62 iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., st.11., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/21), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), Naloga Načelnika Gradske uprave broj 112-428/22, od 09.11.2022.godine, donosi:*

## **R E Š E N J E**

**ODBACUJE SE zahtev** Besima Adilovića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica projektnog biroa "Smart project" Novi Pazar, ul. 7.juli br.62 iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+P+3, na katastarskim parcelama broj 555 KO Ivanča i 1863/3 KO Pobrđe, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## O B R A Z L O Ž E N J E

*Besim Adilović, [REDACTED], koji je zahtev podneo preko punomoćnika pravnog lica projektnog biroa "Smart project" Novi Pazar, ul. 7.juli br.62 iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, [REDACTED]), za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+P+3, na katastarskim parcelama broj 555 KO Ivanča i 1863/3 KO Pobrđe.*

*Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:*

- *Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "Smart project" Novi Pazar, ul. 7.juli br.62 iz Novog Pazara. Glavni projektant je Edin Mustafić, mast. inž. arh. Broj licence: 300 P795 18. Odgovorno lice projektanta je Edin Mustafić, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije 09/2022 iz jula 2022.god.;*
- *Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane "Smart project" Novi Pazar, ul. 7.juli br.62 iz Novog Pazara. Glavni projektant je Edin Mustafić, mast. inž. arh. Broj licence: 300 P795 18. Odgovorno lice projektanta je Edin Mustafić, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije 09/2022 iz jula 2022.god.;*
- *Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane „Smart project” Novi Pazar, ul. 7.juli br.62 iz Novog Pazara. Glavni projektant je Edin Mustafić, mast. inž. arh. Broj licence: 381 A157 21. Odgovorno lice projektanta je Edin Mustafić, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije 09/2022 iz jula 2022.god.;*
- *Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, zaključen između „Elektrodistribucija Beograd“, ogranak Elektrodistribucije Novi Pazar i Deliće izgradnja, overen kod javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-T:64-2022, od 25.10.2022.godine;*
- *Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa u vezi komunalnog opremanja ne-izgrađenog građevinskog zemljišta sredstvima fizikih i pravnih lica, overen kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UUOP-II:8405-2022, od 11.10.2022.godine;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za stambene, stambeno poslovne i poslovne objekte preko 400m<sup>2</sup> bruto razvijene površine i za objavljivanje na sajtu;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.880,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta*

- „B“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta “B”;
  - Punomoćje za zastupanje, od 27.09.2021.godine.

*Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:*

1. **Nedostaje Dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište čl.16. stav 2 tačka 9 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl. glasnik RS”, broj 68/2019);**

**Obrazloženje:** Uvidom u List nepokretnosti broj 171 koji je dostavljen službenim putem od strane RGZ Služba za katastar nepkretnosti Novi Pazar, broj zahteva: 952-5/2022-104 dana 08.11.2022.god.a na osnovu Podataka o delu parcele za katastarsku parcelu broj 555 KO Novi Pazar, utvrđeno da su delovi parcele upisani: - deo parcele broj 3, vrsta zemljišta: poljoprivredno zemljište, kultura: voćnjak 3.klase, površina 45m<sup>2</sup>-deo parcele broj 5 vrsta zemljišta: poljoprivredno zemljište, kultura: voćnjak 6.klase, površina 29m<sup>2</sup> . Kako su napred pomenuti delovi upisani u listu nepokretnosti kao POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE ,potrebno pribaviti traženi dokaz naveden u tački 1 koji se odnosi na promenu namene zemljišta iz poljoprivrenog u građevinsko zemljište;

2. **Korigovati(upisati tačan broj kat. parcele 1683/3 KO Pobrđe, a ne 1863/3KO Pobrđe) broj kat. parcele na naslovnoj starni Izvoda iz projekta;**
3. **Punomoćje dopuniti da važi i za katastarsku parcelu broj 1683/3 KO Pobrđe.**

*Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:*

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

*U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.*

*Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje*

*rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.*

*Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.*

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

***Samostalni Savetnik:***

***Mersad Uglić, dipl.ing.građ.***

***Savetnik:***

***Nikola Radović, dipl.pravnik***

***Rukovodilac:***

***Ismail Batilović, dipl.ing.građ.***