



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-6576-CPI-15/2022

Datum: 04.11.2022. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "Delić izgradnja" Doo Novi Pazar, ul.Pobrđe bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Azre Delić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon)a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., st.11., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/21), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev "Delić izgradnja" Doo Novi Pazar, ul.Pobrđe bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Azre Delić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovne zgrada u ul. Oslobođenja Novi Pazar, na katastarskim parcelama broj 8090, 8091, 8092 i 8095 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

„Delić izgradnja” Doo Novi Pazar, ul.Pobrđe bb iz Novog Pazara, koje je zahtev podnelo preko punomoćnice Azre Delić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovne zgrada u ul. Oslobođenja Novi Pazar, na katastarskim parcelama broj 8090, 8091, 8092 i 8095 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane “Delić izgradnja” DOO Novi Pazar ul. Dubrovačka bb, Novi Pazar. Glavni projektant je Dževad Plojović, dipl. inž. arh. Broj licence:300P31417. Odgovorno lice projektanta je Azra Delić, direktor. Broj tehničke dokumentacije PGD-14/2021 iz aprila 2021.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu “Delić izgradnja” DOO Novi Pazar ul. Dubrovačka bb, Novi Pazar. Glavni projektant je Dževad Plojović, dipl. inž. arh. Broj licence:300P31417. Odgovorno lice projektanta je Azra Delić, direktor. Broj tehničke dokumentacije PGD-14/2021 iz aprila 2021.god.;
- Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane “Delić izgradnja” DOO Novi Pazar ul. Dubrovačka bb, Novi Pazar. Odgovorno lice/zastupnik: Azra Delić. Odgovorni projektant Nermin Bogučanin dipl. inž. arh. Broj licence 381132814. Broj dela projekta: PGD-14/2021 iz aprila 2021.god.;
- Elaborat zaštite od požara, urađen od strane Društva za projektovanje i inženjering „Maxtron design & engineering“ Doo, ul.Zlatiborska broj 4, Novi Pazar.Odgovorno lice projektanta Adis Mehmedović, direktor. Odgovorni projektant: Adis Mehmedović mast. inž. elektr. Broj licence:IKS: 353L51512, MUP:07-152-137/12. Broj tehničke dokumentacije: EZOP 01-06/222-PGD iz juna 2022. god;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, zaključen između „Elektrodistribucija Beograd“, ogranak Elektrodistribucije Novi Pazar i Delić izgradnja, overen kod javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-T:58-2022, od 06.10.2022.godine;
- Zahtev za poništavanje Rešenja o građevinskoj dozvoli, od 02.11.2022.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.820,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “V”;
- Punomoćje za zastupanje

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio

ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. U dostavljenoj projektnoj dokumentaciji postoje sledeći nedostaci:

a) PGD-elektroenergetske instalacije nije elektronski potpisan od odgovornog lica projektanta i odgovornog projektanta Sabita Lekpeka;

b) PGD-telekomunikacione instalacije nije elektronski potpisan od odgovornog lica projektanta i odgovornog projektanta Sabita Lekpeka;

c) PGD mašinske instalacije - podneti projekat se odnosi na lokacijske uslove broj ROP-NPA-6576-LOC-3/2020 od 23.06.2020.godine i na izgradnju objekata na parcelama 8092 i 8095 KO Novi Pazar;

2. Uz zahtev nije podnet PGD u .dwg format;

3. Nedostaje punomoćje za zastupanje.

4. Potrebno je u Elaboratu energetske efikasnosti upisati licencu odgovornog inženjera EE za energetska sertifikaciju zgrada.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad