



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-22317-CPI-2/2022

Datum: 05.09.2022. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Elvir Biševac, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica Projektnog biroa "Smart projekt", ul. Ul.7.jul broj 62 iz Novog Pazara (lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, [REDACTED]), a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev investitora Elvir Biševac, [REDACTED] [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica Projektnog biroa "Smart projekt", ul. Ul.7.jul broj 62 iz Novog Pazara (lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, [REDACTED]), za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju Porodično-stambenog objekta za potrebe poljoprivrednog gazdinstva, spratnosti Pr, na katastarskoj parceli broj 279 KO Prćenova, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Elvir Biševac, [REDACTED], koji je zahtev podneo preko punomoćnika pravnog lica Projektnog biroa "Smart projekt", ul. Ul.7.jul broj 62 iz Novog Pazara (lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Porodično-stambenog objekta za potrebe poljoprivrednog gazdinstva, spratnosti Pr, na katastarskoj parceli broj 279 KO Prćenova.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- *Projekat za građevinsku dozvolu, urađen od strane Projektnog biroa "Smart projekt", ul. Ul.7.jul broj 62 iz Novog Pazara, odgovorno lice projektanta Edin Mustafić, preduzetnik. Glavni projektant Edin Mustafić dip.ing.arh., broj licence 300 P795 18, sa brojem tehničke dokumentacije 15/2022, iz jula 2022.godine;*
- *Izvod iz PGD, urađen od strane urađen od strane Projektnog biroa "Smart projekt", ul. Ul.7.jul broj 62 iz Novog Pazara, odgovorno lice projektanta Edin Mustafić, preduzetnik. Glavni projektant Edin Mustafić dip.ing.arh., broj licence 300 P795 18, sa brojem tehničke dokumentacije 15/2022, iz jula 2022.godine;*
- *Saglasnost Krkušić Rešida i Krkušić Emine, overena kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:5198-2022, od 28.06.2022.godine;*
- *Potvrda o registraciji poljoprivrednog gazdinstva pod brojem 730602038247, izdata od strane Ministarstva finansija, Uprave za trezor, Filijala Novi Pazar broj 320-00-1-12-75/2022-020, od 17.05.2022.godine;*
- *Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane Projektnog biroa "Smart projekt", ul. Ul.7.jul broj 62 iz Novog Pazara, odgovorno lice projektanta Edin Mustafić, preduzetnik. Glavni projektant Edin Mustafić dip.ing.arh., broj licence 300 P795 18, sa brojem tehničke dokumentacije 15/2022, iz jula 2022.godine;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 500,00+1.500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za objavljivanje na sajtu Grada i za izdavanje rešenja za objekte do 400m²;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 330,00+4800,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva I za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za objekat kategorije "A";*
- *Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta "A";*
- *Punomoćje za zastupanje, od 22.08.2022.godine.*

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. Nije dostavljena odgovarajuća saglasnost u smislu u smislu čl. 135., stav 1., Zakona o planiranju i izgradnji i član 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem;**

Napomena: Saglasnost koju ste priložili uz zahtev overana od strane javnog beležnika Jelene Fakić iz Novog Pazara ,broj UOP-II : 5198-2022 dana 28. 06. 2022. god. data je od strane lica: Krkušić Rešda i Krkušić Emine koji nису upisani kao nosioci prava na zemljištu ili objektu u listu nepokretnosti. Uvidom u list nepokretnosti pribavljen od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar utvrđeno je , da je katastarska parcela broj 279 KO Novi pazatr pored investitora Biševac Elvir, upisana na na ime Krkušić Samira sa udelom:zajenička imovina supružnika na ½ i na ime Krkušić Esat udelom:zajenička imovina supružnika na ½ .

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u Izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako je utvrđen nedostatak a koji sprečava dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Samostalni Savetnik:

Mersad Uglić, dipl.ing.grad.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.