



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-10421-CPI-3/2022

Datum: 14.06.2022. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Emira Omerovića [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Harisa Latovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.ozn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.ozn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev od strane Emira Omerovića, [REDACTED] [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Harisa Latovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta u ul.Hercegovačka bb, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 112111, na katastarskoj parceli br.4600/2 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Emir Omerović, [REDACTED], podnet zahtev preko punomoćnika Harisa Latovića, adresa Dubrovačka br.94, Novi Pazar, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta u ul.Hercegovačka bb, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 112111, na katastarskoj parceli br.4600/2 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa GEO NP ST DOO Novi Pazar ul. 7. Juli bb. Novi Pazar. Glavni projektant je Ilijaz Maljevac dipl.ing.arh broj licence: 300977404. Odgovorno lice projektanta je Fadil Ugljanin. Broj tehničke dokumentacije PGD 16/2022 iz maja 2022.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Ilijaza Maljevaca dipl.ing.arh broj licence: 300977404. Vršilac tehničke kontrole Pb. "VaHa" Novi Pazar, ul.37. Sanddžačke divizije A/24. Broj tehničke dokumentacije TK 13 /22 iz jun 2022.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+ 500,00dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 480,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta "A";
- Punomoćje od 21.03.2022.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Projektna dokumentacija nije urađena u skladu sa čl. 51.,52, 53. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019) za kategoriju objekta "A".

2. U Izvodu iz projekta: • Izjava o određivanju glavnog projektanta treba da je potpisana od strane investitora ili ovlašćenog lica (punomoćnika) investitora. • Izjava glavnog projektanta

nije u skladu sa Pravilnikom- ne pominje se EEE kao sastavni deo PGDa. Takođe, u delu 0,4-podaci o projektantima ne navodi se odgovorni projektant EEE. • Nedostaje izjava ovlašćenog lica koje je odradilo EEE-prilog 0.9. • U delu 0,7-podaci o objektu za površinu prizemlja navedene su dvije površine (150m² i 173,47m²) Odgovorni projektant na nekim mestima se izjašnjava da je riječ o stambenom, a negdje o stambeno poslovnom objektu. Potrebno je prilagoditi tehničku dokumentaciju i zahtev, koji se odnosi na stambeni objekat "A" kategorije.

3. U Elaboratu EEE, • predmet elaborata je stambeno poslovni objekat spratnosti Su+Pr, što nije usaglašeno sa podnetim zahtevom I Izvodom iz projekta.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Mlađi savetnik/ Samostalni savetnik:

Admir Rizvanović, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.ing.

