



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-141-CPI-4/2022

Datum: 31.03.2022. godine

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Faika Župljanina, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Harisa Zekovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl.glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon) osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS”br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), a po ovlašćenju Nacelnika Gradske uprave br.112-155/12 od 30.03.2022.godine, donosi

## R E Š E N J E

**ODBACUJE SE** zahtev investitora Faika Župljanina [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Harisa Zekovića, [REDACTED] za izgradnju stambenog objekta poljoprivrednog domaćinstva, ul. Ivanča bb, KP br. 138/2 KO Ivanča , jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Faik Župljanin, ul.Ivanča bb iz Novog Pazara, koji je zahtev podneo preko punomoćnika Harisa Zekovića, [REDACTED] za izgradnju stambenog objekta poljoprivrednog domaćinstva, ul. Ivanča bb, KP br. 138/2 KO Ivanča.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Agencije za projektovanje i inženjering “FAD-PROJEKT” Prijepolje. Glavni projektant je Mersudin Delendžić, dipl. inž.građ. Broj licence: 310 5380 03 . Odgovorno lice projektanta je Mersudin Delendžić, dipl. inž.građ. Broj tehničke dokumentacije 09-03/22 iz 23.02. 2022.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Agencije za projektovanje i inženjering “FAD-PROJEKT” Prijepolje. Glavni projektant je Mersudin Delendžić, dipl. inž.građ. Broj licence: 310 5380 03 . Odgovorno lice projektanta je Mersudin Delendžić, dipl. inž.građ. Vršilac tehničke kontrole Agencija za projektovanje i inženjering ARHI-DOM PROJEKT Priboj . Broj tehničke dokumentacije 07-03/22 iz 23.02.2022.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00 na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 330,00 i 480,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta “A”;
- Punomoćje za zastupanje.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS”br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Potrebno je da za objekte kategorije "A": projekat arhitekture sadrži izjavu odgovornog projektanta:Da objekat ispunjava osnovni zahtev: mehanička otpornost i stabilnost; Saglasno članu 53Pravilnika o sadržini, načinu I postupku izrade I načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi I nameni objekata.(“Sl. gl. RS”, broj 73/2019)
2. Nedostaje uplaćeni iznos od 500, 00dina ra koji se odnosi nanakanadu troškova organa grada Novog Pazara- oglašavanje izdatih akata na

sajt grada Novog Pazara(iznos je prikazan u tabeli pod tačkom 9.).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS”br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnositelj zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS”br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Samostalni savetnici:**

**Mersad Uglić, dipl.ing.grad.**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Ismail Batilović, dipl.ing.grad.**