



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-16921-CPI-4/2022

Datum: 14.11.2022. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Ismeta Čepeljca [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica projektnog biroa "Smart project" Novi Pazar, ul. 7.juli br.62 iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, [REDACTED]), za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., st.11., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/21), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Ismeta Čepeljca [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica projektnog biroa "Smart project" Novi Pazar, ul. 7.juli br.62 iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, [REDACTED]), za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta za poljoprivredno domaćinstvo spratnosti Pr+Pk, u naselju Varevo, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 381/2 KO Varevo, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Ismet Čepeljac, [REDACTED] koji je zahtev podneo preko punomoćnika pravnog lica projektnog biroa "Smart project" Novi Pazar, ul. 7.juli br.62 iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Edin Mustafić, [REDACTED] [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta za poljoprivredno domaćinstvo spratnosti Pr+Pk, u naselju Varevo, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 381/2 KO Varevo.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- *Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "Smart project" Novi Pazar, ul. 7.juli br.62 iz Novog Pazara. Glavni projektant je Edin Mustafić, mast. inž. arh. Broj licence: 300 P795 18. Odgovorno lice projektanta je Edin Mustafić, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije 15/2022 iz jula 2022.god.;*
- *Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane "Smart project" Novi Pazar, ul. 7.juli br.62 iz Novog Pazara. Glavni projektant je Edin Mustafić, mast. inž. arh. Broj licence: 300 P795 18. Odgovorno lice projektanta je Edin Mustafić, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije 09/2022 iz jula 2022.god.;*
- *Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane „Smart project” Novi Pazar, ul. 7.juli br.62 iz Novog Pazara. Glavni projektant je Edin Mustafić, mast. inž. arh. Broj licence: 381 A157 21. Odgovorno lice projektanta je Edin Mustafić, preduzetnik. Broj dela projekta 12/2022 iz jula 2022.god.;*
- *Potvrda o statusu u registru poljoprivrednih gazdinstava, broj 320-00-1-3-1604/2022-020, od 15.04.2022.godine;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za stambene, stambeno poslovne i poslovne objekte do 400m² bruto razvijene površine i za objavljivanje na sajtu;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 480,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;*
- *Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta "A";*
- *Punomoćje za zastupanje, od 01.06.2022.godine.*

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio

ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:

- a. Izvod iz projekta nije elektronski potpisan od odgovornog lica vršioca tehničke kontrole;**
- b. PGD- arhitektura nije urađen u skladu sa čl.53., stav 1, tačka 1. Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije za kategoriju objekta A .**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik