



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-38737-CPIH-10/2022**

**Datum: 07.06.2022. godine**

**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane PRODINVEST DOO Novi Pazar preduzeće za izgradnju trgovinu prevoz i usluge , [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.ozn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.ozn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

## **R E Š E N J E**

**ODBACUJE SE** zahtev od strane PRODINVEST DOO Novi Pazar preduzeće za izgradnju trgovinu prevoz i usluge , [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole

na osnovu usaglašenog zahteva, za izgradnju višeporodični-stambeno-pansionsko-poslovnog objekta sa trafostanicom ul. "Stane Bačanin" b.b. Novi Pazar kp 25008 KO Novi Pazar , kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 121112 i kategorije objekta V, klasifikacione oznake 124210, na katastarskim parcelama br.25008 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

PRODINVEST DOO Novi Pazar preduzeće za izgradnju trgovinu prevoz i usluge , adresa [REDACTED] podnet je zahtev preko punomoćnika Zinete Elfić, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, za izgradnju višeporodični-stambeno-pansionsko-poslovnog objekta sa trafostanicom ul. "Stane Bačanin" b.b. Novi Pazar kp 25008 KO Novi Pazar , kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 121112 i kategorije objekta V, klasifikacione oznake 124210, na katastarskim parcelama br.25008 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PR Biroa za arhitektonsko planiranje i projektovanje HAMIDOVIC|ARCHITECTS Novi Pazar. Glavni projektant je Elvir Hamidović, dipl.ing.arh, broj licence 300 7768 04. Broj tehničke dokumentacije 005/2021 iz oktobra 2021.god.;
- Vršilac tehničke kontrole Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar. Broj tehničke dokumentacije 005/21 iz oktobra 2021.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.820,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V i G“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “V i G”,
- Punomoćje od 01.11.2021.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio

ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

**1.Nedostaje ugovor o nedostajućoj infrastrukturi za izgradnju uličnog vodovoda, overen od strane Javnog beležnika.**

**Napomena: Na osnovu izdatih Uslova za projektovanje i priključenje na sistem vodosnabdevanja i odvođenja otpadnih voda,izdati od strane JKP Vodovod i kanalizacija Novi Pazar, broj 081 b/21 dana 26.11. 2021.god., utvrđena je nedostajuća infrastruktura za izgradnju uličnog vodovoda.Iz tih razloga potrebno je da ovaj organ prethodno donese rešenje o ispravci greške u lokacijskim uslovim broj: ROP –NPA-3837-LOC-3/2021 od 06.01.2022.god. u kome je potrebno naznačiti da je ovaj Ugovor potrebno dostaviti u postupku izdavanja građevinske dozvole(usaglašeni zahtev).**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionong sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Samostalni savetnici:**

**Mersad Uglič, dipl.ing.grad.**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.ing.**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**