



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-14064-CPI-6/2022**

**Datum: 27.10.2022. godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

*Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "Prodinvest" DOO Novi Pazar preduzeće za izgradnju trgovinu prevoz i usluge, ul.AVNOJ-a 10/A iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED] [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:*

## **REŠENJE**

**ODBACUJE SE** zahtev investitora "Prodinvest" DOO Novi Pazar preduzeće za izgradnju trgovinu prevoz i usluge, ul.AVNOJ-a 10/A iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED] [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za pripremne radove - zaštita temeljne jame i susednih objekata a za potrebe izgradnje Višeporodično stambeno- poslovnog objekta u ul. Stane Bačananin b.b. Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 845 KO Novi Pazar u Novom Pazaru, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

„Prodinvest” DOO Novi Pazar preduzeće za izgradnju trgovinu prevoz i usluge, ul.AVNOJ-a 10/A iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za pripreme radove - zaštita temeljne jame i susednih objekata a za potrebe izgradnje Višeporodično stambeno-poslovnog objekta u ul. Stane Bačanin b.b. Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 845 KO Novi Pazar u Novom Pazaru.

*Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:*

- *Projekat za građevinsku dozvolu, urađen od strane Biroa za arhitektonsko planiranje I projektovanje “MH project”, ul.Svojbor broj 100 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Mirza Hadžimujović, preduzetnik. Odgovorni projekatant je Mirza Hadžimujović, dipl.inž.arh.. Broj licence: 310 P215 17. Broj tehničke dokumentacije GK-02/22 iz oktobra 2022.godine;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu Grada;*
- *Dokaz o uplati RAT 330,00+5.820,00 dinara, za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za objekte kategorije „V“;*
- *Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “V”;*
- *Punomoćje za zastupanje, od 29.04.2022.godine.*

*Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:*

### **1. PGD - Pripremnih radova br.10 sadrži sledeće nedostatke:**

- a. nije elektronski potpisan od odgovornog lica projektanta i odgovornog projektanta;**
- b. izjava odgovornog projektanta ne sadrži broj usvojenih lokacijskih uslova .**

*Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:*

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

*U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u Izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.*

*Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.*

*Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.*

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

**Savetnici:**

***Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.***

***Nikola Radović, dipl.pravnik***

**Rukovodilac:**

***Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.***

