



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-3925-CPI-1/2022

Datum: 22.02.2022. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane 'Rubin insaat' DOO Novi Paza, ul.Marka Kraljevića broj 62 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Safeta Hota, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon)osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021) člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora "Rubin insaat" DOO Novi Paza, ul.Marka Kraljevića broj 62 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Safeta Hota, [REDACTED], za rušenje Stambenog objekta(br.1)P+0, stambenog objekta br.2 P+0 i pomoćnog objekta br.4 P+0 u ulici Gojka Bačanina na katastarskoj parceli broj 755 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

O B R A Z L O Ž E N J E

"Rubin insaat" DOO Novi Paza, ul.Marka Kraljevića broj 62 iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli preko punomoćnika Safeta Hota [REDACTED] za rušenje Stambenog objekta(br.1)P+0, stambenog objekta br.2 P+0 i pomoćnog objekta br.4 P+0 u ulici Gojka Bačanina na katastarskoj parceli broj 755 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu-deo projekta 10 pripremi radovi-projekat rušenja urađen od strane "Still haus" d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja broj 9, Novi Pazar. Glavni projektant je Sadija Kavrajčić, dipl. inž. arh. Broj licence: 300 2361 03. Odgovorno lice projektanta je Šeljka Cmvršanin, preduzetnik Broj tehničke dokumentacije R-2-22 iz februara 2021.god.;
- KT plan, urađen od strane Agencije „Geo-zenit NP 2019“, potpisan od strane Fejzović Emra ing.geod., od 17.12.2021.godine;

- Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Jelene faikć, broj overe OPU:1256-2021, od 06.10.2021.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte 400m² i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta "A".

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br:68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Nedostaje dokaz da se Vaš zahtev odnosi na pripremne radove u skladu sa čl.2, tačka 28) Zakona o planiranju i izgradnji, tj. nedostaju Lokacijski uslovi, kako bi se pomenuti radovi na rušenju objekata smatrali pripremnim radovima, za koje bi bilo moguće izdati posebnu građevinsku dozvolu u skladu sa čl.137 Zakona o planiranju i izgradnji.**

Ukoliko želite uklanjanje objekta ili njegovog dijela u skladu sa čl.2, tačka 39) i čl. 168 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020), potrebno da Vaš zahtev podnesete u papirnoj formi preko pisarnice ovog organa (šalter br.6 - „Uslužni centar“ u prizemlju zgrade gradske uprave);

2. **Nedostaje dokaz o uplati Republičkih administrativnih taksi u iznosu od 330 i 480 din, za objekat "A" kategorije.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br:68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br: 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Mladji Savetnik:

Rukovodilac:

Admir Rizvanović, dipl.ing.grad.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik