



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-30415-CPI-4/2022

Datum: 31.01.2022. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Adnana Vučelja, Avdulaha Smailovića, Esada Ćorovića, Merfaza Kurtanovića, Mithata Šarukića, Seada Šarukića, Vojislava Jankovića, Zuriđe Puljić, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Merfaza Kurtanovića, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., 142, Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-d zakon, 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Službeni glasnik RS”, br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Adnana Vučelja, Avdulaha Smailovića, Esada Ćorovića, Merfaza Kurtanovića, Mithata Šarukića, Seada Šarukića, Vojislava Jankovića, Zuriđe Puljić, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Merfaza Kurtanovića, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog sa više od tri stana, priključenje po izdatim uslovima u ul. 7.Juli bb, na katastarskoj parceli br.10089 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRAZLOŽENJE

Adnan Vučelj, Avdulah Smailović, Esad Ćorović, Merfaz Kurtanović, Mithat Šarukić, Sead Šarukić, Vojislav Janković, Zuriđa Puljić, [REDACTED], zahtev su podneli preko punomoćnika Merfaza Kurtanovića, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog sa više od tri stana, priključenje po izdatim uslovima u ul. 7.Juli bb, na katastarskoj parceli br.10089 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa “STIL HAUS”, ul.Oslobodenja br.9, Novi Pazar . Glavni projektant je Sadija Kavrajića, dipl. inž. arh., broj licence 300 2361 03 . Broj tehničke dokumentacije G-8/2021 iz novembra 2021.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa “STIL HAUS”, ul.Oslobodenja br.9, Novi Pazar . Glavni projektant je Sadija Kavrajića, dipl. inž. arh., broj licence 300 2361 03 . Broj tehničke dokumentacije G-8/2021 iz novembra 2021.god.Vršilac tehničke kontrole Projektni biro “Project 88”, broj tehničkih dokumentacije 1172021.godine.
- Punomoćje od 15.11. 2020.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Lokacijski uslovi nisu saglasni sa uslovima JKP "Parking servis" od 04.08.2021.godine, a u skladu sa čl.17 PRAVILNIKA O POSTUPKU SPROVOĐENJA OBJEDINJENE PROCEDURE ELEKTRONSKIM PUTEM (" Sl. glasnik RS ", br. 68/2019) .

Nije priložen dokaz o uplati RAT.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Mladi savetnik/Samostalni savetnik

Rukovodilac

Admir Rizvanović, dipl.ing.grad.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik