



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-17457-CPI-1/2022**

**Datum: 14.06.2022. godine**

**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Grada Novog Pazara, [REDAKTORANO], koji je podnet preko punomoćnika Dejana Baltiča, [REDAKTORANO] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## **R E Š E N j E**

**ODBACUJE SE zahtev** od strane Grada Novog Pazara, a [REDAKTORANO] koji je podnet preko punomoćnika Dejana Baltiča, [REDAKTORANO] za izdavanje građevinske dozvole, za izgradnju toplovoda u ulici Dimitrija Tucovića br.1, kategorije objekta G, na katastarskim parcelama br. 25016, 10897/55, 10897/9, 10895, 10893, 10892/6, 4492/1, 4496/1, 648, 646, 4494/1, 784, 3155/1, 4494/1, 3355, 3154/1, 642, 620, 613, 586,

713, 731, 735, 736/1, 810 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Grad Novi Pazar, [REDACTED], podneo je zahtev preko punomoćnika Dejana Baltiča, [REDACTED], za izgradnju toplovoda u ulici Dimitrija Tucovića br.1, kategorije objekta G, na katastarskim parcelama br.25016, 10897/55, 10897/9, 10895, 10893, 10892/6, 4492/1, 4496/1, 648, 646, 4494/1, 784, 3155/1, 4494/1, 3355, 3154/1, 642, 620, 613, 586, 713, 731, 735, 736/1, 810 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "ISOPLUS D.O.O." VOJISLAVA ILIĆA 87/III/18 BEOGRAD. Odgovorno lice je Dejan Baltič, dipl.maš.inž. Glavni projektant je Jelena Dragičević, dipl.građ.inž, broj licence 300P31417. Broj tehničke dokumentacije 03-03/2022– PGD -1 iz juna 2022.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Dejan Baltič, dipl.maš.inž. broj licence 330 B302 05. Vršilac tehničke kontrole Jasmina Lalković, dipl.inž.građ., broj licence 317 5647 03. Broj tehničke dokumentacije TK-03-06/22 iz juna 2022.god.;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "V i G",
- Punomoćje od 04.03.2022.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

**1. Zahtev nije vezan za broj zahteva koji se odnosi na izdate lokacijske uslove broj:ROP-NPA-10545-LOC-1/2022.**

**2. Nedostaje dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to parvo upisano u javnoj knjizi ili uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja.**

**Napomena: Za sve katastarske parcele na kojima je predviđena izgradnja toplovoda potrebno dostaviti odgovarajuće parvo na zemljištu ili objektu u smislu Zakona kako je navedeno u tački 2. 3.Nedostaje Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture sa imaoem**

**javnog ovlašćenja :JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara”, jer to USLOV za izdavanje građevinske dozvole predviđen lokacijskim uslovima.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Samostalni savetnici:**

**Mersad Uglić, dipl.ing.grad.**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.ing.**