



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-3168-CPIH-5/2022**

**Datum: 02.09.2022.godine**

**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Rodoljuba i Zorice Čukanović, AVNOJ-a 11/H/12, koji je podnet preko punomoćnika Milivoja Milanovića, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## **R E Š E N J E**

**ODBACUJE SE zahtev** Rodoljuba i Zorice Čukanović, AVNOJ-a 11/H/12, koji je podnet preko punomoćnika Milivoja Milanovića, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva za izgradnju

stambene kuće u ul.Deževi, kategorije objekta A, klasifikacioni broj 111011 na katastarskoj parceli br.128/1 KO Deževa, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Rodoljub i Zorica Čukanović, AVNOJ-a 11/H/12, podneo je preko punomoćnika Milivoja Milanovića, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva za izgradnju stambene kuće u ul.Deževi, kategorije objekta A, klasifikacioni broj 111011 na katastarskoj parceli br.128/1 KO Deževa.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane NEBOJŠE JOVANOVIĆ PREDUZETNIK STATIKA PLUS NOVI PAZAR, glavnog projektanta Milivoje Milanović dipl. inž. građ. , broj licence 311 8684 04 sa brojem tehničkog dnevnika 02/2022 iz maja 2022.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane NEBOJŠE JOVANOVIĆ PREDUZETNIK STATIKA PLUS NOVI PAZAR, glavnog projektanta Milivoje Milanović dipl. inž. građ. , broj licence 311 8684 04. Vršilac tehničke kontrole Projektni biro "NOVA DPI D.O.O. ". Broj tehničke dokumentacije TK-01-04/22 iz juna 2022.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+ 500,00dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 490,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta "A";
- Punomoćje za zastupanje UOP-II: 714-2022 od 02.02.2022.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

**1. Nedostaje dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog zemljišta (Rešenje o promeni namene zemljišta). Uvidom u podatke koji su objavljeni na sajtu Republičkog geodetskog zavoda, »katastar.rgz.gov.rs«, utvrđeno je da je kat.parcela 128/1 KO Deževa upisana kao » vrsta zemljišta-poljoprivredno zemljište «, zato je potrebno da se obratite Odeljenju za privredu za izdavanje rešenja o promeni namene zemljišta u cilju obezbeđivanja dokaza da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog zemljišta. Vlasnik katastarske parcele kojoj je promenjena namena iz poljoprivrednog i šumskog u građevinsko zemljište, dužan je da plati naknadu za promenu namene zemljišta pre izdavanja građevinske dozvole, u skladu sa Zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište ili Zakonom kojim se uređuje šumsko zemljište, u skladu sa čl.88 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) Ako je promena namene, odnosno vrste zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko izvršena na osnovu zakona, planskog dokumenta, odluke nadležnog organa ili ukoliko je izgrađen objekat u**

skladu sa zakonom do 15. jula 1992. godine, odnosno do dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službeni glasnik RS", broj 49/92), ne plaća se naknada za promenu namene zemljišta, bez obzira što je kao kultura određene klase tog zemljišta upisana njiva, vinograd, voćnjak, livada, pašnjak, trstik-močvara ili neplodno zemljište. Ovu informaciju možete utvrditi u Odseku za uređenje prostora (lokacijski) u Odeljenju za urbanizam I izgradnju. Ukoliko dostavite Rešenje o registrovanom poljoprivrednom gazdinstvu, dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog zemljišta nije neophodna.

2. Na naslovnoj strani EEE I u delu E.3 rešenju o određivanju odg. projektanta nije naveden tačan broj predmetne kat.parcele.

3. Nije dostavljena grafička dokumentacija- grafički prilozi, u skladu sa čl. 3 stav 3, "Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem" ...tehnička dokumentacija se dostavlja u dwf ili dwg formatu, potpisanom, u skladu sa propisom koji uređuje sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, a ako taj format nije potpisan, ista dokumentacija se dostavlja i u pdf formatu, potpisanom u skladu sa stavom 1. ovog člana".

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionong sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Mlađi savetnik/Savetnik:**

**Rukovodilac**

**Admir Rizvanović, dipl.ing.grad.**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**