



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-45297-CPIH-2/2022

Datum: 10.01.2022. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS, od strane Grada Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje broj 2 i Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica "Almis company" DOO, ul. Kneza Miloša broj 51 iz Beograda (preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Milan Jovanović, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8a., 8d., 8đ., čl. 69. stav 9., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” br:72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/21)Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata("Sl. glasnik RS", broj 73/2019), Pravilnika o energetskej efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS" br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS” br:68/2019), člana 136., 140. i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS” br:18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE usaglašenijahtev Grada Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje broj 2 iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica "Almis company" DOO, ul. Kneza Miloša broj 51 iz Beograda (preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Milan Jovanović, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i izgradnju Doma zdravlja Opšte bolnice u Novom Pazaru, spratnosti P+2, na katastarskoj parceli broj 7216/8 KO Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Grada Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, koji je zahtev podneo preko punomoćnika pravnog lica "Almis company" DOO, ul. Kneza Miloša broj 51 iz Beograda (preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Milan Jovanović, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i izgradnju Doma zdravlja Opšte bolnice u Novom Pazaru, spratnosti P+2, na katastarskoj parceli broj 7216/8 KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane „Almis company” d.o.o. Kneza Miloša br. 51, Beograd Odgovorno lice projektanta: Milan Jovanović, direktor. Glavni projektant je Milan Jovanović, d.i.a. Broj licence: 300 R402 19. Broj tehničke dokumentacije 06 PGD/20, iz maja 2021.godine;
- Izvod iz Projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „Almis company” d.o.o. Kneza Miloša br. 51, Beograd Odgovorno lice projektanta: Milan Jovanović, direktor. Glavni projektant je Milan Jovanović, d.i.a. Broj licence: 300 R402 19. Broj tehničke dokumentacije 06 PGD/20, iz maja 2021.godine;
- Elaborat zaštite od požara, urađen od strane DOO "Teming", ul.Cara Odgovorno lice projektanta: Ilija Temelkovski, director. Glvni projektant je

Vladimir Veličković, d.i.e., broj licence 353 G069 08 broj licence MUP-a: 07-152-81/13. Broj tehničke dokumentacije broj 359/21, iz oktobra 20201.godine;

- Elabarat o inženjersko-geološkim uslovima rekonstrukcije i izgradnje (geomehaničko istraživanje terena Doma zdravlja Opšte bolnice u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 7216/8 KO Novi Pazar), urađen od strane „Almis company“ d.o.o. Kneza Miloša br. 51, Beograd Odgovorno lice projektanta: Milan Jovanović, direktor. Elabarat izradila Slavisa Janković, dipl.ing.geol., broj licence 391 P26917. Broj tehničke dokumentacije EE-06/PGD/20 iz maja 2021.godine;
- Elabarat energetske efikasnosti, urađen od strane urađen od strane „Almis company“ d.o.o. Kneza Miloša br. 51, Beograd Odgovorno lice projektanta: Milan Jovanović, direktor. Glavni projektant je Đorđe Gazdić, d.i.m. Broj licence: 381 1617 17. Broj tehničke dokumentacije 06-EE/PGD/20 iz maja 2021.godine;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata,
- KT plan, urađen od strane Agencije “Geometar NP”, od 24.09.2019.godine;
- Dokaz o uplati naknade u iznosu od 5.000,00 dinara za CEOP za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta „V i G“;
- Punomoćje za zastupanje iz maja 2021.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1.Dostavljeni ugovor o izgradnji nedostajuće infrastructure, mora biti overen kod Javnog beležnika (notara);

2.Potrebno je vaš usaglašeni zahtev za izdavanje građevinske dozvole kroz sistem CEOP-a , vezati za broj zahteva po kojem su izdati lokacijski uslovi, broj: ROP-NPA-15275-LOC-1/2021 od 14.06.2021.godine a sve u cilju formiranja jedinstvenog dosije, što je i smisao cenetralne elektronske objedinjene procedure (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionong sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni Savetnik:

Rukovodilac:

Mersad Uglić, dipl.ing.grad.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik