



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-10252-CPIH-18/2022**

**Datum: 28.09.2022. godine**

**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane DUKA INVEST DOO NOVI PAZAR, [REDAKTIRANO], koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDAKTIRANO] za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## **R E Š E N j E**

**ODBACUJE SE zahtev** od strane DUKA INVEST DOO NOVI PAZAR, [REDAKTIRANO] koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDAKTIRANO] za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva za izgradnju stambeno poslovnog objekta i trafostanice u ul.Omladinska bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002 i kategorije objekta B,

klasifikacione oznake 221420 , na katastarskoj parceli br.722 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

DUKA INVEST DOO NOVI PAZAR, [REDACTED], podnet je zahtev preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul.Omladinska bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002 i kategorije objekta B, klasifikacione oznake 221420 na katastarskoj parceli br.722 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "PROJECT 88" Novi Pazar. Glavni projektant je Dževad Plojović, dipl. inž. arhitekture 300P31417. Broj tehničke dokumentacije PGD-02/2022 iz juna 2022.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "PROJECT 88" Novi Pazar. Glavni projektant je Dževad Plojović, dipl. inž. arhitekture 300P31417. Broj tehničke dokumentacije PGD-02/2021 iz marta 2021.god.Vršilac tehničke kontrole Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar. Broj tehničke dokumentacije 8/22 iz aprila 2022.god.;
- Punomoćje iz aprila 2021.godine,
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.820,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V i G“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "V i G".

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

**1.Da se priloži ugovor o nedostajućoj infrastrukturi sa JKP „Toplana „ Novi Pazar overen od strane Javnog beležnika.**

**2. Da se priloži projekat za trafostanicu.**

**3. Da se Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu dopuni projektom koji se odnosi za trafostanicu.**

**Napomena: Kako je predmet izdavanja rešenje o građevinskoj dozvoli izvođenje radova pored stambeno poslovnog objekta uključuje i objekat trafostanice , potrebno je upotpuniti vaš zahtev kako je navedeno u tačkama 2. i 3.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Ukoliko nadležni organ, suprotno stavu 1. ovog člana, u rešenju kojim je odbacio zahtev nije naveo sve nedostatke, odnosno razloge za odbacivanje tog zahteva, a usaglašeni zahtev odbaci iz razloga koji nisu navedeni u rešenju u skladu sa kojim je usaglašavanje izvršeno, podnosilac zahteva ima pravo na ponovno usaglašavanje zahteva u skladu sa stavom 4. ovog člana, tj. bez ponovnog dostavljanja već podnete dokumentacije i bez ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade iz člana 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Samostalni savetnik/Savetnik:**

**Mersad Uglić, dipl.ing.grad.**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.ing.**

