



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-46367-CPI-3/2022

Datum: 07.02.2022. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Grada Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje broj 2 i Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Branka Vučeljića [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8a, 8d., 8đ., čl. 69. stav 9., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetskej efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136., 140. i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Grada Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Branka Vučeljića [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Kotlarnice na gas i biomasu u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 25016 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, koji je zahtev podneo preko punomoćnika Branka Vučeljića [REDACTED] [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Kotlarnice na gas i biomasu u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 25016 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- *Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "KOOPERATIVA STUDIO" Jagoda Šarić PR Studio za arhitektonsko projektovanje Kooperativa Studio Pančevo Ljubomira Kovačevića 22/11 Pančevo. Odgovorno lice projektanta je Jagoda Šarić. Glavni projektant je Jagoda Šarić, d.i.a. Broj licence 300 H414 09. Broj tehničke dokumentacije 2108-PGD-0, iz januara 2022. godine;*
- *Izvod iz Projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane "KOOPERATIVA STUDIO" Jagoda Šarić PR Studio za arhitektonsko projektovanje Kooperativa Studio Pančevo Ljubomira Kovačevića 22/11 Pančevo. Odgovorno lice projektanta je Jagoda Šarić. Glavni projektant je Jagoda Šarić, d.i.a. Broj licence: 300 H414 09. Broj tehničke dokumentacije 2108-PGD-0, iz januara 2022. godine;*
- *Dokaz o uplati naknade u iznosu od 5.000,00 dinara za CEOP za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta „V i G“;*
- *Ovlašćenje za zastupanje broj 035-48/21 od 22.12.2021. godine.*

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. U zahtevu se navodi da se objekat gradi na četiri parcele (10897/55, 10897/51, 10897/49 i 25016 KO Novi Pazar) dok se projektna dokumentacija odnosi na izgradnju objekta na kat. parceli broj 25016 KO Novi Pazar;**
- 2. Nije dostavljen ugovor o izgradnji nedostajuće infrastructure;**
- 3. Nije dostavljen dokaz vlasništva, nedostaju izjave suvlasnika za predmetnu katastarsku parcel broj 25016 KO Novi Pazar.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- *nadležan za postupanje po zahtevu;*
- *kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;*
- *zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;*
- *uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;*
- *uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;*

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17. ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18. Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik