



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-25566-CPI-4/2022

Datum: 19.01.2022. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Grada Novi Pazar, [redacted] Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Milana Brkanlića, [redacted] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8d., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Službeni glasnik RS”, br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), a po Ovlašćenju Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novi Pazar, broj 112-45/22, od 17.01.2022.godine, donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Grada Novi Pazar, [redacted] Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Milana Brkanlića [redacted] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta, namena objekta Sportska hala(P)((Dogradnja OŠ”Desanka Maksimović”) ul.Miloša Obilića bb Novi Pazar, na katastarskim parcelama br.3855 i 3850 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRAZLOŽENJE

Grad Novi Pazar, [redacted] Novog Pazara, koji je podneo preko punomoćnika Milana Brkanlića, [redacted] zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta, namena objekta Sportska hala(P)((Dogradnja OŠ”Desanka Maksimović”) ul.Miloša Obilića bb, Novi Pazar, na katastarskim parcelama br.3855 i 3850 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa “Brkanlić inženjering”DOO, ul. Hadži Svetića broj 16 iz Novog Sada. Glavni projektant Milan Brkanlić, dipl.Ing.grad. Broj licence: 310 N292 14. Odgovorno lice projektanta je Milan Brkanlić, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije E005-2020, iz decembra 2021.godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa Projektnog biroa “Brkanlić inženjering”DOO, ul. Hadži Svetića broj 16 iz Novog Sada .Vršilac tehničke kontrole projekta „ALIQVANTUM DOO“Novi Sad.Broj tehničke dokumentacije A-2021-0215–TK iz decembra 2021.godine.
- Punomoćje od 07.09.2020.godine,
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “V i G”.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Nedostaci:

1. Ugovor o nedostajućoj infrastrukturi kako je navedeno u izdatim lokacijskim uslovima da je obaveza da se dostavi u podtupku izdavanja građevinske dozvole.
2. Geotehnički elaborat je priložen kao zipovan dokument i Sertifikat ga ne prepoznaje da je validan, odnosno nije potpisan elektronskim kvalifikovanim potpisom.
3. Elaborat energetske efikasnosti je priložen kao zipovan dokument i Sertifikat ga ne prepoznaje da je validan, odnosno nije potpisan elektronskim kvalifikovanim potpisom.
4. Elaborat zaštite šivotne sredine je priložen kao zipovan dokument i Sertifikat ga ne prepoznaje da je validan, odnosno nije potpisan elektronskim kvalifikovanim potpisom.
5. Elaborat zaštite od požara je priložen kao zipovan dokument i Sertifikat ga ne prepoznaje da je validan, odnosno nije potpisan elektronskim kvalifikovanim potpisom.
6. Projekat mašinskih instalacija, grejanja, klimatizacije i ventilacija je priložen kao zipovan dokument i i Sertifikat ga ne prepoznaje da je validan, odnosno nije potpisan elektronskim kvalifikovanim potpisom.

Napred navedena tehnička dokumentacija pod rednim projvima: 2.,3., 4., 5.i 6.nije potpisana u skladu sa uputstvima.

Napomena:

a) Dokumentacija priložena u .rar formatu nije prošla proveru kvalifikovanog elektronskog potpisa. od 20.12.2021.godine za proveru elektronskog potpisa, u Centralnom informacionom sistemu (CIS), koristi se servis koji je usklađen sa evropskim standardima o elektronskom potpisu i Zakonom o elektronskom dokumentu, elektronskoj identifikaciji i uslugama od poverenja u elektronskom poslovanju („Službeni glasnik RS“, br. 94/2017 i 52/2021). Prilaganje dokumenata, potpisivanje zahteva i odluka u Centralnom informacionom sistemu vrši se isključivo kvalifikovanim elektronskim sertifikatima ovlašćenih sertifikacionih tela u Republici Srbiji. Kako biste izbegli probleme prilikom rada, neophodno je da izvršite proveru elektronskih sertifikata koje koristite, kao i da podesite Vaš personalni računar prema uputstvu koje se nalazi na sledećoj putanji-linku (<https://www.apr.gov.rs/usluge/servis-desk—tehnicka-podrska-eservisima/informacije-i-tehnicka-uputstva.4473.html>);

b) Proverom lista nepokretnosti preko e Katastar nepokretnosti –podaci o nepokretnosti, utvrđeno je da za kat. parcel broj 3850 KO Novi Pazar postoji zabeležba da prvostepena odluka broj: 952-02-9-047-7553/2019 nije konačna. Zato je potrebno da prilikom podnošenja usaglašenog zahteva otklonite ovaj nedostatak .

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik:

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac

Mersad Uglič, dipl.ing. građ.