



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-3477-CPI-5/2022

Datum: 19.01.2022. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane OŠ "Rastko Nemanjić", [redacted] Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Milana Brkanlića, [redacted] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8d., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata("Sl. glasnik RS", broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS" br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), a po Ovlašćenju Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novi Pazar, broj 112-45/22, od 17.01.2022.godine, donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev OŠ "Rastko Nemanjić", [redacted] Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Milana Brkanlića, [redacted] za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećeg objekta, namena objekta rekonstrukcija i dogradnja OŠ "Rastko Nemanjić" u ul.Deževa, potes-selo 30 br.99A, Novi Pazar, na katastarskoj parceli br.24/1 KO Deževa, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

OŠ "Rastko Nemanjić", [redacted] Novog Pazara koji je podneo preko punomoćnika Milana Brkanlića, [redacted] zahtev za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojećeg objekta, namena objekta rekonstrukcija i dogradnja OŠ "Rastko Nemanjić" u ul.Deževa, potes-selo 30 br.99A, Novi Pazar, na katastarskoj parceli br.24/1 KO Deževa.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektog biroa "Brkanlić inženjering"DOO, ul. Hadži Svetića broj 16 iz Novog Sada. Glavni projektant Milan Brkanlić, dipl.Ing.grad. Broj licence: 310 N292 14. Odgovorno lice projektanta je Milan Brkanlić, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije E101-2021, iz decembra 2021.godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektog biroa Projektog biroa "Brkanlić inženjering"DOO, ul. Hadži Svetića broj 16 iz Novog Sada .Vršilac tehničke kontrole projekta „ALIQVANTUM DOO“Novi Sad.Broj tehničke dokumentacije A-2021-0214–TK iz decembra 2021.godine.
- Punomoćje od 07.09.2020.godine,
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "V i G".

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Zahtev i sva projektna dokumentacija je podneta na ime OŠ Rastko Nemanjić , dok su prema podacima iz katastra katastarska parcela broj 24/1 KO Deževa i objekat na njoj u vlasništvu Grada Novog Pazara pa je potrebno u usaglašenom zahtevu ispraviti ovu nepravilnost .

Nije dostavljen dokaz o pravu svojine na zemljištu ili objektu.

Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:

1. izvod iz projekta nije urađen u skladu sa čl.33. Pravilnika o sadržini, postupku izrade, i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije... (Sl. gl. RS 73/2019);, (ne sadrži izjavu ovlašćenog lica Elaborata upravljanja otpadom, grafičku dokumentaciju propisanu ovim članom a sadrži preobimnu dokumentaciju iz projekta arhitekture.

2. PGD - arhitektura ne sadrži delove arhivskog projekta objekta na kome se planira rekonstrukcija i dogradnja

3. PGD- elektroenergetskih instalacija - Izjava odgovornog projektanta nije urađena u skladu sa obrazcem 1.4 iz Priloga 4.

4. PGD- telekomunikacionih i signalnih instalacija - Izjava odgovornog projektanta nije urađena u skladu sa obrazcem 1.4 iz Priloga 4.

5. PGD stabilne instalacije automatske dojava od požara : - U izvodu iz projekta (GS) kao projektant se navodi RK TEHNIKA PROJEKT a PGD Brkanlić Inženjering - Izjava odgovornog projektanta nije urađena u skladu sa obrazcem 1.4 iz Priloga 4.

6. PGD - mašinske instalacije - nije el. potpisan od odgovornog projektanta vršioca tehničke kontrole 7. Elaborat zaštite od požara - Izjava odgovornog projektanta nije urađena u skladu sa obrazcem 1.4 iz Priloga 4.

8. Elaborat Energetske efikasnosti - Izjava odgovornog projektanta nije urađena u skladu sa obrazcem 1.4 iz Priloga 4.

9. Elaborat zaštite životne sredine - Ne sadrži rešenje o određivanju odgovornog projektanta (obrazac 0.3 iz Priloga 8.) i izjavu odgovornog projektanta u skladu sa obrazcem 1.4 iz Priloga 4.

10. Elaborat upravljanja otpadom - Ne sadrži rešenje o određivanju odgovornog projektanta (obrazac 0.3 iz Priloga 8.) i izjavu odgovornog projektanta u skladu sa obrazcem 1.4 iz Priloga 4.

Delovi projektne dokumentacije (elaborati) prilozeni u .zip formatu nije prosla proveru kvalifikovanog elektronskog potpisa;Od 20.12.2021.godine za proveru elektronskog potpisa, u Centralnom informacionom sistemu (CIS), koristi se servis koji je uskladen sa evropskim standardima o elektronskom potpisu i Zakonom o elektronskom dokumentu, elektronskoj identifikaciji i uslugama od poverenja u elektronskom poslovanju („Službeni glasnik RS“, br. 94/2017 i 52/2021).Prilaganje dokumenata, potpisivanje zahteva i odluka u Centralnom informacionom sistemu vrši se isključivo kvalifikovanim elektronskim sertifikatima ovlašćenih sertifikacionih tela u Republici Srbiji.Kako biste izbegli probleme prilikom rada, neophodno je da izvršite proveru elektronskih sertifikata koje koristite, kao i da podesite Vaš personalni računar prema uputstvu koje se nalazi na sledećoj putanji-linku (<https://www.apr.gov.rs/usluge/servis-desk—tehnicka-podrska-eservisima/informacije-i-tehnicka-uputstva.4473.html>);

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik/samostalni savetnik:

Rukovodilac

Binasa Vučelji, dipl.ing.grad.

Mersad Uglič, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik