



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-45297-CPIH-3/2022

Datum: 26.01.2022.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupaјуći po usaglašenom zahtevu podnet od strane Grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje broj 2, predat preko punomoćnika: Almis Company" d.o.o. Beograd-Savski Venac, broj predmeta: ROP-NPA-45297-CPIH-3/2022 dana 17.01.2022.god. za izdavanje građevinske dozvole na rekonstrukciji i dogradnji zgrade Doma zdravlja Opšte bolnice u Novom Pazaru, spratnosti Pr+2 (prizemlje+ dva sprata) u ulici Generala Živkovića u u Novom Pazaru, na kat. parceli broj: 7216/8, K.O. Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl. glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi (Sl. glasnik RS", broj 79/05, 101/07 i 95/10), čl. 134,135,136,137,138 i čl.8d. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS" br.72/09, 81/09-isp. 64/2010-Odluka i 4/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020 i 52/21) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br.68/2019) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS", br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVAJE investitoru Gradu Novom Pazaru [redacted] izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji zgrade Doma zdravlja Opšte bolnice u Novom Pazaru u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 7216/8 K.O. Novi Pazar, kategorija objekta „V", klasifikacioni broj 126421 – zgrade domova zdravlja u ukupnom iznosu od 100%.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su:

$(3,39+2,20+2,6+3,22+7,21+1,78+4,49+3,25+9,45+2,21+4,23+1,13+3,31+18,66+3,4+22,97+1,04+9,22+0,11+4,50+9,47+4,45+18,50+4,73+2,11+1,20+13,77+1,28+2,00+13,76+18,40+4,97+1,65+2,03+16,41+4,32+11,85+1,19+11,66+14,34+4,64$

Spratnost objekta je: Pr+2 (prizemlje+ dva sprata);

Ukupna bruto površina objekta-nadzemno je: 6.778,67 m²;

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 6.778,67 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 5.700,38 m²;

Površina prizemlja bruto: 3.544,05 m²;

Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima je: 4.10 m -visina venca 1, 8.30 m -visina venca 2, 11.60 m -visina venca 3, 7.40 m -visina venca 4;

Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) je: 523.55 m -visina venca 1, 527.75 m -visina venca 2, 531.05 m -visina venca 3, 526.85 m -visina venca 4;

Broj funkcionalnih jedinica?;

Broj parking mest prema lokacijskim uslovima: Ukupno 82 parking mesta od kojih je 4 parking mesta za osobe sa invaliditetom;

Predračunska vrednost objekta je: 782.364.343,42 dinara;

Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-15275-LOC-1/2021 od 14.06.2021. god., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Milana Jovanovića, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 R402 19 i projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane „Almis Company" d.o.o. Beograd, ul. Kneza Miloša 51/2, Beograd, odgovorno lice projektanta: Milan Jovanović, direktor sa brojem dela projekta: 06/PGD/20, mesto i datum: Beograd, maj 2021. god., glavni projektant je Mila Jovanović, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 R402 19.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnog taksu.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenjuvanje verodostojnosti dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa gradnjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola. Građevinska dozvola prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje broj 2, predao je usaglašeni zahtev preko punomoćnika: Almis Company" d.o.o. Beograd-Savski Venac, a preko Centralnog informacionog sistema pod brojem ROP-NPA-45297-CPIH-3/2022 dana 17.01.2022.god. za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju zgrade Doma zdravlja Opšte bolnice u Novom Pazaru, spratnosti Pr+2 (prizemlje+ dva sprata) u ulici Generala Živkovića u u Novom Pazaru, na kat. parceli broj: 7216/8, K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitoru su priložili sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslove, broj ROP-NPA-15275-LOC-1/2021 od 14.06.2021. god.,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Milana Jovanovića, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 R402 19 i

-Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane „Almis Company" d.o.o. Beograd, ul. Kneza Miloša 51/2, Beograd, odgovorno lice projektanta: Milan Jovanović, direktor sa brojem dela projekta: 06/PGD/20, mesto i datum: Beograd, maj 2021. god. glavni projektant je Milan Jovanović, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 R402 19.

Projekat za građevinsku dozvolu čine:

1. Projekat arhitekture, urađen od strane „Almis Company" d.o.o. Beograd, ul. Kneza Miloša 51/2, Beograd, odgovorno lice projektanta: Milan Jovanović, direktor sa brojem dela projekta: 06/PGD/20, mesto i datum: Beograd, maj 2021. god. Odgovorni projektant je Milan Jovanović, dipl.ing.arh., sa licencom broj 300 R402 19 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "Zlatibor - gradnja Beograd" AD, Beograd, broj tehničke kontrole: 06/PGD/20 mesto i datum 05.2021.godine. Vršilac tehničke kontrole ovog projekta je Milan Čirić, dipl.inž.arh. sa licencom broj 300 P792 18.

2. Projekat konstrukcije, urađen od strane urađen od strane „Koning" d.o.o. Danila kiša broj 7, Novi sad, odgovorno lice projektanta: Nenad Pešić, dipl.inž.gradj, sa brojem tehničke dokumentacije: 20210615NP, mesto i datum: Novi Sad, 06.2021. godine. Odgovorni projektant je Nenad Pešić, dipl.inž.gradj, sa licencom broj 311 5247 03, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "Zlatibor - gradnja Beograd" AD, Beograd, broj tehničke kontrole: 06/PGD/20 mesto i datum 05.2021.godine. Vršilac tehničke kontrole ovog projekta je Zorica M. Jeremić, dipl.inž.grad. sa licencom broj 310 2044 03.

3. Projekat hidrotehničkih instalacija, urađen od strane „Almis Company" d.o.o. Beograd, ul. Kneza Miloša 51/2, Beograd, odgovorno lice projektanta: Milan Jovanović, direktor sa brojem dela projekta: 06/PGD/20, mesto i datum: Beograd, maj 2021 god., Odgovorni projektant je Milan Jovanović, dipl.ing.arh. sa licencom broj 300 R402 19 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "Zlatibor - gradnja Beograd" AD, Beograd, broj tehničke kontrole: 06/PGD/20, mesto i datum 05.2021.godine. Vršilac tehničke kontrole ovog projekta je Milan Čirić, dipl.inž.arh. sa licencom broj 300 P792 18.

4. 1. Projekat elektroenergetskih instalacija, urađen od strane „TEMING ELECTROTECHNOLOGY doo Cara Dušana 90, 18000 Niš, odgovorno lice projektanta: mr Ilija Temelkovski, direktor sa brojem tehničke dokumentacije: 380.1-21, mesto i datum: Niš, maj 2021. godine. Odgovorni projektant je Mile Temelkovski, dipl.inž.el. sa licencom broj 350 1284 03, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "Zlatibor - gradnja Beograd" AD, Beograd, broj tehničke kontrole: 06/PGD/20 mesto i datum 05.2021.godine. Vršilac tehničke kontrole ovog projekta je Đorđe Jevtović, dipl.inž.el. sa licencom broj 350 P829 18.

4. 2. Projekat elektroenergetskih instalacija elektromotornih pogona, urađen od strane „TEMING ELECTROTECHNOLOGY" doo Cara Dušana 90, 18000 Niš, odgovorno lice projektanta: mr Ilija Temelkovski, direktor sa brojem tehničke dokumentacije: 380.1-21, mesto i datum: Niš, maj 2021. godine. Odgovorni projektant je Mile Temelkovski, dipl.inž.el. sa licencom broj 350 1284 03, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "Zlatibor - gradnja Beograd" AD, Beograd, broj tehničke kontrole: 06/PGD/20, mesto i datum 05.2021.godine. Vršilac tehničke kontrole ovog projekta je Đorđe Jevtović, dipl.inž.el. sa licencom broj 350 P829 18.

5. 1. Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija, urađen od strane „TEMING ELECTROTECHNOLOGY" doo Cara Dušana 90, 18000 Niš, odgovorno lice projektanta: mr Ilija Temelkovski, direktor sa brojem tehničke dokumentacije: 380.1-21, mesto i datum: Niš, maj 2021. godine. Odgovorni projektant je Vladimir Veličković, dipl.inž.el. sa licencom broj: 353 G069 08, licenca MUP-a07-152-80/13, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "Zlatibor - gradnja Beograd" AD, Beograd, broj tehničke kontrole: 06/PGD/20, mesto i datum 05.2021.godine. Vršilac tehničke kontrole ovog projekta je Đorđe Jevtović, dipl.inž.el. sa licencom broj 350 P829 18.

5/2.Projekt sistema za detekciju i dojavu požara, urađen od strane „TEMING ELECTROTECHNOLOGY doo Cara Dušana 90, 18000 NŠ, odgovorno lice projektanta: mr Ilija Temelković, direktor sa brojem dela projekta: 06-05/2/PGD/21, mes datum: NŠ, maj 2021. godine.Odgovorni projektant je Vladimir Večković, dipl.inž.el. sa licencom broj: 353 G069 08, licenca MUP-a:07-152-80/13, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "Zlatibor - gradnja Beograd" AD, Beograd, broj tehničke kontrole: 06/PGD/20, mesto i datum 05.2021.godine.Vršilac tehničke kontrole ovog projekta je Đorđe Jevtović, dipl.inž.ele. sa licencom broj 350 P829 18.

6/1.Projektat mašinskih instalacija - termotehničke instalacije,urađen od strane „Almis Company”d.o.o. Beograd ul. Kneza Miloša 51/2, Beograd odgovorno lice projektanta: Milan Jovanović, direktor sa brojem dela projekta: 06-06.1/PGD/20, mesto datum: Beograd, maj 2021. god.Odgovorni projektant je Vladimir Levajac, dipl.inž.mš. sa licencom broj 330 L683 12 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "Zlatibor - gradnja Beograd" AD, Beograd, broj tehničke kontrole: 06/PGD/20 mesto datum 05.2021.godine.Vršilac tehničke kontrole ovog projekta je Đorđe Gazdić, dipl.inž.mš. sa licencom broj 330 L779 12.

6/2.Projektat lifova L1, L2, L3, L4,urađen od strane „Almis Company”d.o.o. Beograd ul. Kneza Miloša 51/2, Beograd, odgovorno lice projektanta: Milan Jovanović, direktor sa brojem dela projekta: 06-06.2/PGD/20, mesto i datum: Beograd, maj 2021 god.Odgovorni projektant je Čedomir Zurovac, dipl. inž. mš. sa licencom broj 333 E467 07, Mile Temelković, dipl. inž. El. Sa licencom broj 350 1284 03 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "Zlatibor - gradnja Beograd" AD, Beograd broj del projekta: 06/PGD/20, mesto i datum 05.2021.godine.Vršilac tehničke kontrole ovog projekta je Aleksandar V. Nestorović, dip.inž.mš. sa licencom broj 333 F443 07.i Đorđe Jevtović, dipl.inž.ele. 350 P829 18.

6/3.Projektat mašinskih instalacija - instalacije medicinskih gasova, urađen od strane „Almis Company”d.o.o. Beograd ul. Kneza Miloša 51/2, Beograd, odgovorno lice projektanta: Milan Jovanović, direktor sa brojem dela projekta: 06-06.3/PGD/20, mesto datum: Beograd, maj 2021. god.,Odgovorni projektant je Predrag Čirović, dipl.inž.mš. sa licencom broj 330 B307 05, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "Zlatibor - gradnja Beograd" AD, Beograd, broj tehničke kontrole: 06/PGD/20mesto i datum 05.2021.godine.Vršilac tehničke kontrole ovog projekta je Perko Đermanović, dipl.inž.mš. sa licencom broj 330 F579 07.

6/4.Projektat mašinskih instalacija-projektat solarnog sistema, urađen od strane „Almis Company”d.o.o. Beograd ul. Kneza Miloša 51/2, Beograd, odgovorno lice projektanta: Milan Jovanović, direktor sa brojem dela projekta: 06-06.4/PGD/20, mesto datum: Beograd, maj 2021. god.,Odgovorni projektant je Predrag Živojinović, dipl. inž. mš. sa licencom broj: 330 O352 15 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "Zlatibor - gradnja Beograd" AD, Beograd, broj tehničke kontrole: 06/PGD/20 mesto i datum 05.2021.godine.Vršilac tehničke kontrole ovog projekta je Đorđe Gazdić, dip.inž.mš. sa licencom broj 330 L779 12.

- *Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane „Almis Company” d.o.o. Beograd ul. Kneza Miloša 51/2, Beograd, odgovorno lice projektanta: Milan Jovanović, direktor sa brojem dela projekta: 06-EE/PGD/20, mesto i datum: Beograd, maj 2021. god.,Odgovorni projektant je Đorđe Gazdić, dipl. inž. mš. sa licencom broj: 381 1617 17*
- *Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje, urađen od strane „Almis Company” d.o.o. Beograd ul. Kneza Miloša 51/2, Beograd, odgovorno lice projektanta: Milan Jovanović, direktor sa brojem dela projekta: EL -13 -2020, mesto i datum: Beograd, maj 2021. god.,Odgovorni projektant je Slavica Janković, dipl. inž. geol. sa licencom broj: 391 P269 17.*
- *Elaborat zaštite od požara, urađen od strane „TEMING ELECTROTECHNOLOGY doo Cara Dušana 90, 18000 NŠ, odgovorno lice projektanta: mr Ilija Temelković, direktor sa brojem dela projekta: 359 -21, mesto i datum: NŠ, maj 2021.godine,Odgovorni projektant je Vladimir Večković, dipl.inž.el. sa licencom broj: 353 G069 08, broj licence MUP-a: 07-152-81/13.*

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu – list nepokretnosti broj 18844,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2022-6 dana 25.01.2022.god.,

-Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata,zaveden od strane gradske uprave Grada Novog Pazara pod brojem: 312-3370/21 dana 03.11.2021.god.,

-Punomoćje,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor,da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove - broj:ROP-NPA-15275-LOC-1/2021 od 14.06.2021. god., utvrđeni su uslovi investitoru Gradu Novom Pazaru [REDAKCIJA] izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji zgrade Doma zdravlja Opšte bolnice u Novom Pazaru u ulici ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 7216/8 K.O. Novi Pazar, kategorija objekta „V”, klasifikacioni broj 126421 – zgrade donova zdravlja u ukupnom iznosu od 100%.

Uvidom u list nepokretnosti broj list nepokretnosti broj 18844,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2022-6 dana 25.01.2022.god., utvrđeno je, da je katastrska parcela br. Broj:7216/8 K.O. Novi Pazar upisana kao javna svojina na ime Grad Novi Pazar sa obinom udela 1/1.Takođe je utvrđeno uvidom u list nepokretnosti -V1 list da objekat Dom zdravlja koji je predmet rekonstrukcije i dogradnje ima odobrenje za upotrebu I da je nad ovim objektom upisan javna svojina na ime Grad Novi Pazar sa obinom udela 1/1.

Uvidom Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem ne obračunavaju se doprinosi za uređivanje građevinskog zemljišta jer se radi o objektu javne namene u javnoj svojini saglasno čl 97 Zakona o planiranju I izgradnji.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplićena je taksa za Centralnu evidenciju u iznosu od 5000,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Službenik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20).

Shodno navedenom a saglasno čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Službenik RS"br.72/09, 81/09-isppravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21) i člana 16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem("Službenik RS", br.68/2019) organ je odlučio kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksiira administrativnom taksom u iznosu od 490 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novi Pazar 1500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnici:

RUKOVODILAC,

Mersad Ugljić,dipl.inž.grad.

Nihat Crnovršnin, dipl.inž.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik.