



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-6950-CPI-7/2022**

**Datum: 25.05.2022. godine**

**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Atife Ibrahimović, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Zinete Elfić, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## **R E Š E N J E**

**ODBACUJE SE** zahtev od strane Atife Ibrahimović, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta Po+P+2 u ul.Veljka Vlahovića bb, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 111012, kategorije objekta B, klasifikacione oznake

122011, na katastarskoj parceli br. 7350 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Atifa Ibrahimović, [REDACTED], podnet je zahtev preko punomoćnika Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta Po+P+2 u ul.Veljka Vlahovića bb, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 111012, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 122011, na katastarskoj parceli br. 7350 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa projektni biro NINA-E. Novi Pazar, ul 28 Novembar bb. Glavni projektant je Ruzdija Serezlic, dipl.inž.arh., broj licence 300 9361 04. Odgovorno lice projektanta je Zineta Elfic. Broj tehničke dokumentacije 06 /2020 iz avgusta 2020.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa projektni biro NINA-E. Novi Pazar, ul 28 Novembar bb. Glavni projektant je Ruzdija Serezlic, dipl.inž.arh., broj licence 300 9361 04. Odgovorno lice projektanta je Zineta Elfic. Broj tehničke dokumentacije 06 /2020 iz avgusta 2020.god. Vršilac tehničke kontrole Projekttni biro "VaHa" Novi Pazar, ul.37. Sanddžačke divizije A/24 Novi Pazar. Broj tehničke dokumentacije TK-06/22, april 2022;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+ 500,00dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „B“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta "B";
- Punomoćje za zastupanje, od 10.03.2022.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

**1. Potrebno je dopuniti uplaćeni iznos Republičke administrativnu taksu(RAT) u iznosu od 110,00dinara. Predviđeni iznos za objekte „B“ kategorije je 3880,00dinara koji se odnosi na RAT, a uplaćeno je 3770,00dinara.**

**2. Potrebno je priložiti(odvojiti) uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole posebno Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu kao poseban dokument od Projekta za građevinsku dozvolu. Napomena: U čl. 16 stav 2 tačka 1) i 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. gl. RS“, br. 68/2019) propisano je da se uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole prilažu kao posebni dokumenti: Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu –kako je navedeno u tački 1) i Projekta za građevinsku dozvolu- kako je navedeno u tački 2).**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksu i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog

resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Samostalni savetnik:**

**Mersad Uglić, dipl.ing.grad.**

**Samostalni savetnik:**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.ing.**