



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-33683-CPI-5/2022

Datum: 20.05.2022. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Bajrama Nuradinovića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), Naloga Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara broj 112-229/22 od 18.05.2022.godine, donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev investitora Bajrama Nuradinovića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta

spratnosti P+1+Pk u ulici Dubrovačkoj broj 426 u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 1126/1 KO Novi Pazar u Novom Pazaru, *jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.*

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Bajram Nuradinović, [REDACTED] koji je zahtev podneo preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta spratnosti P+1+Pk u ulici Dubrovačkoj broj 426 u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 1126/1 KO Novi Pazar u Novom Pazaru.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- *Projekat za građevinsku dozvolu, urađen od strane "Projekt M", Novi Pazar, ul.Kragujevačka broj 46/12 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović, preduzetnik. Glavni projekatant je Esada Muminovića, dipl.inž.arh.. Broj licence: 300 K 480 11. Broj tehničke dokumentacije PGD 41/21 iz maja 2022.godine;*
- *Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane "Projekt M", Novi Pazar, ul.Kragujevačka broj 46/12 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović, preduzetnik. Glavni projekatant je Esada Muminovića, dipl.inž.arh.. Broj licence: 300 K 480 11. Broj tehničke dokumentacije PGD 41/21 iz maja 2022.godine;*
- *Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane Projekt M", Novi Pazar, ul.Kragujevačka broj 46/12 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović, preduzetnik. Glavni projektant je Erol Rožajac, dipl.ing.elek..Broj licence 381 0761 13. Broj tehničke dokumentacije 11/2021 iz novembra 2021.godine;*

- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte do 400m² i za objavljivanje na sajtu Grada;
- Dokaz o uplati RAT 330,00+480,00dinara, za podnošenje zahteva i za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta “V”;
- Punomoćje za zastupanje.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. Projektna dokumentacija nije urađena u skladu sa čl.51.,52, 53. Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije br. 73/2019 za kategoriju objekata A;**
- 2. Podaci u Glavnoj svesci (obrazac O.6 iz prilog 1 Pravilnika nisu u skladu sa usvojenim Idejnim rešenjem po kome su izdati lokacijski uslovi);**
- 3. U projektnoj dokumentaciji su navedene različite katastarske parcele i katastarske opštine;**
- 4. Odluka o određivanju glavnog projektanta nije potpisana od strane investitora;**
- 5. Nedostaje datum u punomoćju.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u Izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.