



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-24996-CPIH-8/2022

Datum: 27.05.2022. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane DEAK INVEST GRADNJA DOO NOVI PAZAR, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.ozn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.ozn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev od strane DEAK INVEST GRADNJA DOO NOVI PAZAR, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, za izgradnju stambeno-poslovnog zgrade u ulici Emina Redžepagića bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskim

parcelama br.5466 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

DEAK INVEST GRADNJA DOO NOVI PAZAR, [REDACTED] podnet je zahtev preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, za izgradnju stambeno-poslovnog zgrade u ulici Emina Redžepagića bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskim parcelama br.5466 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "PROJECT 88" Novi Pazar. Glavni projektant je Dževad Plojović, dipl. inž. arhitekture 300P31417. Broj tehničke dokumentacije PGD-02/2021 iz marta 2021.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "PROJECT 88" Novi Pazar. Glavni projektant je Dževad Plojović, dipl. inž. arhitekture 300P31417. Broj tehničke dokumentacije PGD-02/2021 iz marta 2021.god. Vršilac tehničke kontrole Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar. Broj tehničke dokumentacije 6/21 iz septembra 2021.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.820,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V i G“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "V i G".

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Novi nedostaci(neiuskladenosti): 1. Potrebno je Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu i Projekat za građevinsku dozvolu- projekat arhitekture uskladiti sa lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-24996-LOC-3/2020 od 11. 12. 2020. god., a u delovima: a)Prva naslovna strana Izvoda iz projekta za građevinsku dozvolu i Projekat za građevinsku dozvolu- projekat arhitekture treba da bude usklađena sa lokacijskim uslovima, pa treba upisati u

delu koji se odnosi na podatke o objektu: Stambeno poslovni objekat, a ne „Stambeno poslovna zgrada“. b) Prva naslovna strana Izvoda iz projekta za građevinsku dozvolu i Projekat za građevinsku dozvolu- projekat arhitekture treba da bude usklađena sa lokacijskim uslovima, a u delu koji se odnosi na podatke o Vrsti tehničke dokumentacije treba upisati: PGD Projekat za građevinsku dozvolu, a ne na „PGD Novi izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu“ v) Prva naslovna strana Izvoda iz projekta za građevinsku dozvolu i Projekat za građevinsku dozvolu- projekat arhitekture treba da bude usklađena sa lokacijskim uslovima, a u delu koji se odnosi na podatke Za građenje/Izvođenje radova treba upisati: Nova gradnja, a ne „Izmena u toku građenja“. Napomena: Kako ne postoji izdata građevinska dozvola za predmetni objekat kroz CIS , ne može se voditi postupak za izmenu nepostojeće građevinske dozvole. Zato se ovakva tehnička dokumentacija ne može prihvatiti.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnici:

Mersad Uglič, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.ing.

