



***Republika Srbija***

***Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2***

***Gradska uprava za izvorne i poverene poslove***

***Odeljenje za urbanizam i izgradnju***

***Broj predmeta: ROP-NPA-6232-CPI-2/2022***

***Datum: 05.05.2022. godine***

**[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)**

*Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Emina Hajrović, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Harisa Latovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka*

*US,24/11,121/12,42/13-Odluka* *US,50/13-Odluka*  
*US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon ,*  
*9/2020 i 52/2021), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o*  
*postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim*  
*putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136.,*  
*140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku*  
*(„Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično*  
*tumačenje), donosi:*

## **R E Š E N J E**

**ODBACUJE SE** *zahtev investitora Emina*  
*Hajrović, [REDACTED], koji je*  
*podnet preko punomoćnika Harisa Latovića, [REDACTED]*  
*[REDACTED], za izdavanje*  
*gradjevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta*  
*spratnosti Pr+3 u ulici Dubrovačkoj bb na katastarskoj*  
*parceli broj 1986 KO Novi Pazar u Novom Pazaru, jer nisu*  
*ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.*

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja**

dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

## O B R A Z L O Ž E N J E

*Emina Hajrović, [REDACTED], [REDACTED], koja je zahtev podnela preko punomoćnika Harisa Latovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta spratnosti Pr+3 u ulici Dubrovačkoj bb na katastarskoj parceli broj 1986 KO Novi Pazar u Novom Pazaru.*

*Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:*

- Projekat za građevinsku dozvolu, urađen od strane "GEO NP ST" DOO, Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Fadil Ugljanin. Odgovorni projekatant je Ilijaz Maljevac, dipl.inž.arh.. Broj licence: 300977404.*

- Broj tehničke dokumentacije PGD 12/2022 iz aprila 2022.godine;
- *Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu GEO NP ST*” DOO, Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Fadil Ugljanin. Odgovorni projektant je Ilijaz Maljevac, dipl.inž.arh.. Broj licence: 300977404. Broj tehničke dokumentacije PGD 12/2022 iz aprila 2022.godine;
  - *Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane* DOO“NP INGPRO” . Odgovorno lice projektanta je Alsad Mahmutović, dipl. inž. elektr.. Odgovorni projektant je Alsad Mahmutović dipl. inž. elektr.. Broj licence: 381137215. Broje projekta TD EEE 5/22 iz 2022.godine;
  - Saglasnost suvlasnika Samira Tutića, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića broj overe UOP-I:1780-2022 od 28.02.2022.godine;
  - Geodetski snimak postojećeg stanje –KT plan, urađen od strane Agencije “GEO-ZENIT NP 2019”, overen od strane Enisa Fejzovića, od 31.01.2022.godine;
  - *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte preko 400m<sup>2</sup> i za objavljivanje na sajtu Grada;*
  - *Dokaz o uplati RAT 330,00+3.880,00 dinara, za podnošenje zahteva i za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta „B“;*
  - *Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta “B”;*

- Punomoćje za zastupanje, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića broj overe UOP-I:1779-2022 od 28.02.2022.godine.

*Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:*

- 1. Nedostaje Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastructure zaključen sa JP „EPS Distribucija” d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar kako je dato u izdatim Lokacijskim uslovima, broj: ROP-NPA-24996-LOC-1/2022 od 28.03.2022. godine;**
- 2. Nedostaje adresa firme koja je izradila tehničku dokumentaciju GEO NP ST.**

*Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:*

- nadležan za postupanje po zahtevu;

- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

*U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u Izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.*

*Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.*

*Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.*

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

***Samostalni Savetnik:***

***Mersad Uglič, dipl.ing.gradj.***

***Rukovodilac:***

***Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.***

*Savetnik:*

*Nikola Radović, dipl.pravnik*