



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-8825-CPI-3/2022

Datum: 29.04.2022. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Mabere Birđozlić, [REDACTED] [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED] [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka

US,24/11,121/12,42/13-Odluka
US,50/13-Odluka
US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon ,
9/2020 i 52/2021), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o
postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim
putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136.,
140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku
(„Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično
tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev investitora *Mabere Birđozlić*, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnice *Zinete Elfić*, [REDACTED], [REDACTED] za izdavanje gradjevinske dozvole za dogradnju Porodično-stambenog objekta spratnosti Pr+2 u ulici Stanimira Đokovića broj 50 na katastarskoj parceli broj 7095 KO Novi Pazar u Novom Pazaru, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje**

usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

O B R A Z L O Ž E N J E

*Mabera Birdozlić, [REDACTED]
[REDACTED], koja je zahtev podnela preko
punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED]
[REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za dogradnju
Porodično-stambenog objekta spratnosti Pr+2 u ulici
Stanimira Đokovića broj 50 na katastarskoj parceli broj
7095 KO Novi Pazar u Novom Pazaru.*

*Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena
sledeća dokumentacija:*

- Projekat za građevinsku dozvolu-Projekat arhitekture, urađen od strane Projektnog biroa "Nina E", ul.28.novembra bb Kula "Dom". Odgovorno lice*

projektanta je Zineta Elfić, preduzetnik. Odgovorni projektant je Jasmin Bronja, dipl.inž.građ.. Broj licence: 300 I362 10. Broj tehničke dokumentacije 04/2022 iz aprila 2022.godine;

- *Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu-Projekat arhitekture, urađen od strane Projektnog biroa “Nina E”, ul.28.novembra bb Kula “Dom”. Odgovorno lice projektanta je Zineta Elfić, preduzetnik. Odgovorni projektant je Jasmin Bronja, dipl.inž.građ.. Broj licence: 300 I362 10. Broj tehničke dokumentacije 04/2022 iz aprila 2022.godine;*
- *Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane Društva za projektovanje i inženjering “Maxtron design & engineering” DOO. Odgovorno lice projektanta je Adis Mehmedović mast. inž. elektr.. Odgovorni projektant je Adis Mehmedović mast. inž. elektr.. Broj licence: 381150915. Broje dela EEE 6/22 iz aprila 2022.godine;*
- *Punomoćje za zastupanje, od 22.03.2022.godine;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte 400m² i za objavljivanje na sajtu Grada;*
- *Dokaz o uplati RAT 330,00+3.880,00 dinara, za podnošenje zahteva i za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta „B“;*
- *Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta “B”;*

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. Uz zahtev nije podneta sva potrebna projektna dokumentacija za objekte B kategorije, u skladu sa čl.53. Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl.glasnik RS broj 73/2019);**
- 2. Projekat arhitekture ne sadrži delove arhivskog projekta postojećeg objekta koji se dograđuje;**
- 3. U Elaboratu energetske efikasnosti u delu gde se navodi firma koja je izradila EEE, potrebno je upisati adresu firme koja je izradila pomenuti Elaborat.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;**

- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnici:

Rukovodilac:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.