



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-25498-CPI-3/2022

Datum: 25.11.2022. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Radojice Lončarevića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Mirsada Elfića, [REDACTED] izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., st.11., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/21), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Radojice Lončarevića, s [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Mirsada Elfića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta, spratnosti Su+Pr, na katastarskoj parceli broj 4/15 KO Deževa, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ź E N J E

Radojica Lončarević, [REDACTED], koji je zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo preko punomoćnika Mirsada Elfića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta, spratnosti Su+Pr, na katastarskoj parceli broj 4/15 KO Deževa.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- *Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa “Nina 2007” Novi Pazar adresa: ul. AVNOJ-a bb Kula Dom iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta: Mirsad Elfić, preduzetnik. Glavni projektant: Jasmin Bronja dip.ing.arh. Broj licence: 300 I362 10. Broj tehničke dokumentacije: PGD 02/2022 iz oktobra 2022.godine;*
- *Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa “Nina 2007” Novi Pazar adresa: ul. AVNOJ-a bb Kula Dom iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta: Mirsad Elfić, preduzetnik. Glavni projektant: Jasmin Bronja dip.ing.arh. Broj licence: 300 I362 10. Broj tehničke dokumentacije: PGD 02/2022 iz oktobra 2022.godine;*
- *Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane Projektnog biroa “Nina 2007” Novi Pazar adresa: ul. AVNOJ-a bb Kula Dom iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta: Mirsad Elfić, preduzetnik. Glavni projektant je Safet Ademović, dipl. inž. maš. Broj licence: 318 1453 15. Broj tehničke dokumentacije IDR-02/2022 iz oktobra 2022.god.;*
- *Saglasnost Dragoša Čolovića, overena kod Javnog beležnika Zorana Jovanovića, broj overe UOP-I:3004-2022, od 15.08.2022.godine;*
- *Saglasnost Marka Alempijevića, overena kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-I:5355-2022, od 16.08.2022.godine;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za stambene, stambeno poslovne i poslovne objekte do 400m² bruto razvijene površine i za objavljivanje na sajtu;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.880,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;*
- *Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta “A”;*

- Punomoćje za zastupanje, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:2643-2022, od 11.08.2022.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Nedostaje dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog zemljišta (Rešenje o promeni namene zemljišta).** Uvidom u podatke koji su objavljeni na sajtu Republičkog geodetskog zavoda, »katastar.rgz.gov.rs«, utvrđeno je da je kat.parcela 4/15 KO Deževa upisana kao »vrsta zemljišta-poljoprivredno zemljište«, zato je potrebno da se obratite Odeljenju za privredu za izdavanje rešenja o promeni namene zemljišta u cilju obezbeđivanja dokaza da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog zemljišta; Vlasnik katastarske parcele kojoj je promenjena namena iz poljoprivrednog i šumskog u građevinsko zemljište, dužan je da plati naknadu za promenu namene zemljišta pre izdavanja građevinske dozvole, u skladu sa Zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište ili Zakonom kojim se uređuje šumsko zemljište, u skladu sa čl.88 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/21);

NAPOMENA: *Ako je promena namene, odnosno vrste zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko izvršena na osnovu zakona, planskog dokumenta, odluke nadležnog organa ili ukoliko je izgrađen objekat u skladu sa zakonom do 15. jula 1992. godine, odnosno do dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Službeni glasnik RS", broj 49/92), ne plaća se naknada za promenu namene zemljišta, bez obzira što je kao kultura određene klase tog zemljišta upisana njiva, vinograd, voćnjak, livada, pašnjak, trstik-močvara ili neplodno zemljište. Ovu informaciju možete utvrditi u Odseku za uređenje prostora (lokacijski) u Odeljenju za urbanizam I izgradnju. Ukoliko dostavite Rešenje o registrovanom poljoprivrednom gazdinstvu, dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog zemljišta nije neophodna;*

2. **EEE rešenje o imenovanju odgovornog projektanta nije u skladu sa prilogom 6 Pravilnika.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Mlađi Savetnik:

Admir Rizvanović, mast.ing.građ.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.