



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-25566-CPI-5/2022**

**Datum: 19.05.2022. godine**

**Novi Pazar, Stevana Nemanje 2**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Grada Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Milana Brkanlića, [REDACTED] [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), a po nalogu Načelnika Gradske uprave br.112-229/22,donosi:

## REŠENJE

**ODBACUJE SE zahtev** Grada Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Milana Brkanlića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta, namena objekta Sportska hala(P)((Dogradnja OŠ"Desanka Maksimović") ul.Miloša Obilića bb, Novi Pazar, na katastarskim parcelama br.3855 i 3850 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## OBRAZLOŽENJE

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, koji je podneo preko punomoćnika Milana Brkanlića, [REDACTED], zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta, namena objekta Sportska hala(P)((Dogradnja OŠ"Desanka Maksimović") ul.Miloša Obilića bb, Novi Pazar, na katastarskim parcelama br.3855 i 3850 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "Brkanlić inženjering"DOO, ul. Hadži Svetića broj 16 iz Novog Sada. Glavni projektant Milan Brkanlić, dipl.ing.građ. Broj licence: 310 N292 14. Odgovorno lice projektanta je Milan Brkanlić, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije E005-2020, iz decembra 2021.godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa Projektnog biroa "Brkanlić inženjering"DOO, ul. Hadži Svetića broj 16 iz Novog Sada .Vršilac tehničke

kontrole projekta „ALIQANTUM DOO“Novi Sad.Broj tehničke dokumentacije A-2021-0215–TK iz decembra 2021.godine.

- Punomoćje od 07.09.2020.godine,
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “V i G”.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

### **Nedostaci:**

**1. Nedostaje dokaz o brisanju postojećih nelagalnih objekata na kat. parceli broj 3850 KO Novi Pazar i kat. parceli broj3855 KO Novi Pazar koje je potrebno ukloniti po osnovu izdatih lokacijskih uslova, broj: ROP-NPA-25566-LOC-3/2020 od 13. 11.2020.god. ,a odnosi se na: “PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na perdmetnim parcelama postoje objekti koji su predviđeni za uklanjanje. Objekti predviđeni za uklanjanje na parceli 3850 su Objekat br.1 površine 96m<sup>2</sup> i Objekat br.2 površine 6m<sup>2</sup>. Ukupna površina objekata predviđenih za uklanjanje na parceli 3850 je 102m<sup>2</sup>. Objekti predviđeni za uklanjanje na parceli 3855 su Objekat br.2 površine 145m<sup>2</sup>, Objekat br.3 površine 235m<sup>2</sup> i Objekat br.4 površine 59m<sup>2</sup>. Ukupna površina objekata predviđenih za uklanjanje na parceli 3855 je 439 m<sup>2</sup>. Ukupna površina objekata predviđenih za uklanjanje na parcelama 3850 i 3855 je 541m<sup>2</sup>”.**

**2. Ugovor o nedostajućoj infrastrukturi kako je navedeno u izdatim lokacijskim uslovima da je obaveza da se dostavi u podtupku izdavanja građevinske dozvole.**

**3. Nedostaje dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to parvo upisano u javnoj knjizi ili uspostavljeno nzakonom, odnosno akoje Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja.**

**Napomena: Proverom lista nepokretnosti preko e Katastar nepokretnosti –podaci o nepokretnosti, utvrđeno je da za kat. parcel broj 3850 KO Novi Pazar postoji ba zabeleđba da prvostepena odluka broj: 952-02-9-047-7553/2019 nije konačna. Zato je potrebno da prilikom podnošenja usaglašenog zahteva otklonite ovaj nedostatak .**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;

-uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Samostalni savetnici:**

**Mersad Uglić, dipl.ing.građ.**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

**Rukovodilac**

**Maida Ćorović, dipl.ing.arh.**