



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-37777-CPA-16/2022

Datum: 07.09.2022. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "Hidromontaža ABCO" doo Novi Pazar, ul.Sutjeska broj 8 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/21), člana 3., 23., 24., 25. i 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje),, donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev "Hidromontaža ABCO" doo Novi Pazar, ul.Sutjeska broj 8 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, u [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole, broj Rešenja o građevinskoj dozvoli za koju se traži izmena je ROP-NPA-37777-CPI-8/2020 od 04.08.2020. godine, koja je data za izgradnju Stambeno poslovnog objekta u ulici Kragujevačkoj u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 3864/1 KO Novi Pazar. Kategorija objekta "V" u odnosu 96.14% sa klasifikacionim brojem 112222 (stambena zgrada sa tri i više stana i 3.86% sa klasifikacionim brojem 123001(zgrada za trgovinu na veliko i malo). Spratnost stambeno-poslovnog objekta je: 2xPo+Pr+6, (dva podruma + prizemlje + šest spratova), jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva**

može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

O B R A Z L O Ž E N J E

“Hidromontaža ABCO” doo Novi Pazar, ul.Sutjeska broj 8 iz Novog Pazara, koji su podneli preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], zahtev za izmenu građevinske dozvole, broj Rešenja o građevinskoj dozvoli za koju se traži izmena je ROP-NPA-37777-CPI-8/2020 od 04.08.2020. godine, koja je data za izgradnju Stambeno poslovnog objekta u ulici Kragujevačkoj u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 3864/1 KO Novi Pazar. Kategorija objekta “V” u odnosu 96.14% sa klasifikacionim brojem 112222 (stambena zgrada sa tri i više stana i 3.86% sa klasifikacionim brojem 123001(zgrada za trgovinu na veliko i malo). Spratnost stambeno-poslovnog objekta je: 2xPo+Pr+6, (dva podruma + prizemlje + šest spratova).

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- PGD – Separat projekta za izmenu građevinske dozvole (sa trafostanicom), *urađen od strane “Projekt M”, ul.Kragujevčka broj 46/12, Novi Pazar. Glavni projektant je Esad Muminović, dipl. inž. arh. Broj licence:300 K 480 11. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 18/2022 iz avgusta 2022.godina;*
- *Izvod iz PGD – Separat projekta za izmenu građevinske dozvole (sa trafostanicom), urađen od strane “Projekt M”, ul.Kragujevčka broj 46/12, Novi Pazar. Glavni projektant je Esad Muminović, dipl. inž. arh. Broj licence:300 K 480 11. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 18/2022 iz avgusta 2022.godina;*
- *Ugovor o izgradnji nedsotajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:1320-2021, od 19.02.2021.godine;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za kolektivno stanovanje i za objavljivanje na sajtu;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 330,00+5.820,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;*
- *Dokaz o uplati naknade za CEOP za izmenu građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “V”;*
- *Punomoćje za zastupanje, od 19.11.2019.godine.*

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.23 i 24., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio

ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Projektna dokumentacija sarži nedostatke:

- a. U glavnoj svesci u obrazcu 0.6 Osnovni podaci o objektu i lokaciji iz Priloga 1 i specifikaciji površina nije navedena trafostanica kao funkcionalna jedinica u skladu sa usvojenim idejnim rešenjem ;
2. U zahtevu, navedena je pogrešan broj Rešenja o građevinskoj dozvoli, za koju se traži izmena, pa umesto Rešenja broj ROP-NPA-37777-CPI-8/2020 od 30.04.2020. godine, upisati broj ROP-NPA-37777-CPI-8/2020 od 04.08.2020. godine. Grešku ispraviti i u dokumentaciji

Članom 23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da uz zahtev za izmenu građevinske dozvole dostavlja se:

- 1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- 2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora;
- 3) ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u to rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;
- 4) izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa.

Članom 24. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, postupanje nadležnog organa u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo prigovora na rešenje kojim se zahtev odbacuje i pravo na podnošenje novog zahteva bez naplate administrativne takse, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.23.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ